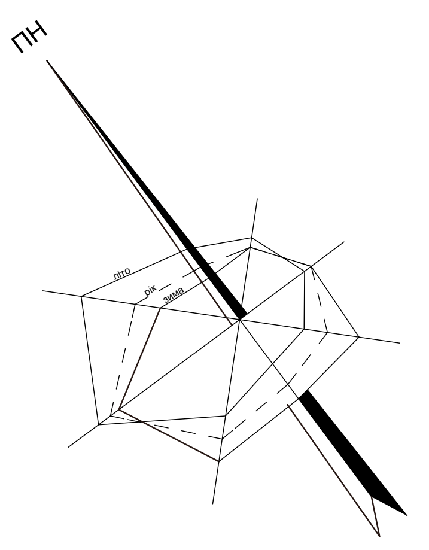
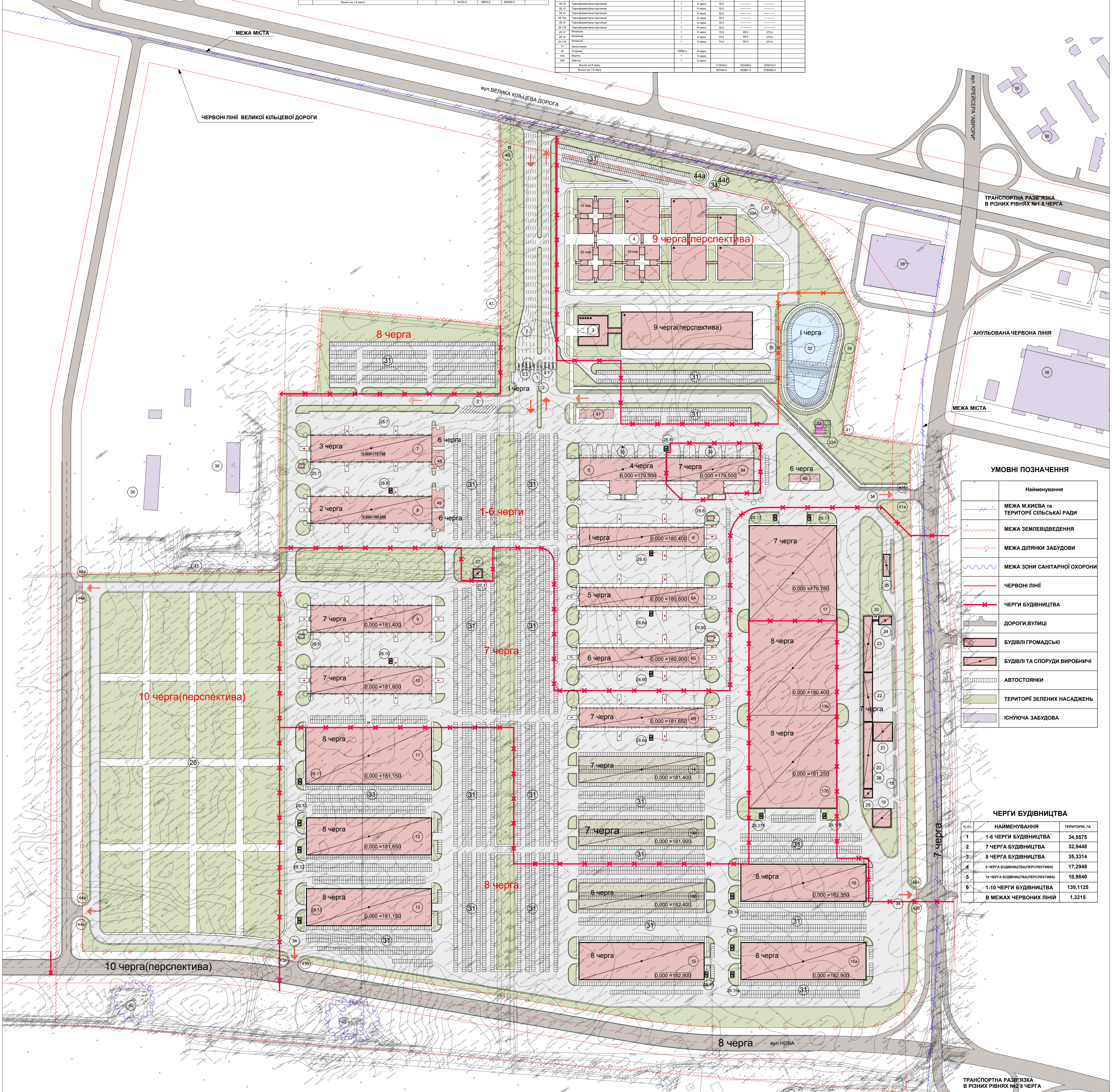
Ескізний проект функціонально-планувальної організації забудови, інженерної підготовки, інженерного обладнання та організації транспортно-пішохідної мережі комплексу будівель і споруд оптового ринку сільськогосподарської продукції з об'єктами інфраструктури в межах Софіївсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ п/п	Назва об"єкта	Кількість	Черга	Площа забудови кв.м	Загальна площа кв.м	Будівельний об"єм куб.м	Примітки
1	Зона в`їзду	1	1 черга	23,5	18,5	58,0	
2	Пункт охорони та диспетчера	1	1 черга	40,0	38,0	160,0	
2.1	Кіоск диспетчера	7	1 черга				
2.2	Навіс в`їзду	1	1 черга				
5	Павільон "Квіти"	1	4 черга	6150,0	8440,0	69060,0	
6	Павільон "Овочі-фрукти"	1	1 черга	6160,0	8740,0	65470,0	
6а	Павільон "Овочі-фрукти"	1	5 черга	6160,0			НАВІС
6б	Павільон "Овочі-фрукти"	1	6 черга	6160,0			НАВІС
7	Термінал "Риба"	1	3 черга	7508,0	7621,0	49600,0	
8	Термінал "М`ясопродукти"	1	2 черга	7508,0	7664,0	49600,0	
27	Дизельна	1	1 черга	225,0	210,0	900,0	
27.1	Закритий росподільчий пункт	1	1 черга				
28.5	Трансформаторна підстанція до павільйону №5 "Квіти"	1	4 черга	22,0			
28.6	Трансформаторна підстанція до павільйону №6 "Овочі-фрукти"	1	1 черга	22,0			
28.6а	Трансформаторна підстанція до павільйону №6а "Овочі-фрукти"	1	5 черга				
28.6б	Трансформаторна підстанція до павільйону №6б "Овочі-фрукти"	1	6 черга				
28.7	Трансформаторна підстанція до терміналу №7 "Риба"	1	3 черга	22,0			
28.8	Трансформаторна підстанція до терміналу №8 "М`ясопродукти"	1	2 черга	22,0			
29.6	Котельня до павільйонів №6"Овочі-фрукти", №5"Квіти", №5а"Квіти"(на персп.)	1	1 черга	79,0	75,0	270,0	
29.6.1	Димова труба до котельні №29.6	1	1 черга				
29.6б	Котельня до павільйонів №6б"Овочі-фрукти", №6б, 6в(на персп.)	1	6 черга				
29.6б.1	Димова труба до котельні №29.6б	1	6 черга				
29.7	Котельня до терміналів №7 "Риба", №8 "М`ясопродукти"	1	3 черга	54,0	50,0	210,0	
29.7.1	Димова труба до котельні №29.7	1	3 черга				
31	Автостоянки						
32	Ставок-накопичувач для пожежегасіння	1	1 черга				
33 (33а)	Очисні споруди дощових стоків	1	1 черга				
34	Допоміжні виїзди		1-10 черги				
35	Дренажна насосна станція	1	1 черга				
36	Існуюча забудова						
37	Каналізаційна насосна станція	1	1 черга				
38 (38.1;38.2)	Споруди для очистки виробничох стоків(в місцях об*єднання кан.систем)	4 (2;2)	1 черга				
39	Насосна станція протипожежного водопостачання	1	1 черга				
39а	Водопровідна насосна станція	1	1 черга				
40	Артезіанська свердловина						Існуюча
41	Огорожа	3521м.п.	1-6 черги				
41а	Ворота	1	1-6 черги				
41б	Хвіртка	2	1-6 черги				
45	ГРП	1	1-6 черги				
46	Зарядочна автокарів	1	1-6 черги	606,0	576,0	2540,0	
47	Адміністративна споруда №1	1	6 черга	734,0	1428,0	4624,0	
48	Адміністративна споруда №2	1	6 черга	1344,0	2501,0	19920,0	
49	Адміністративна споруда №3	1	6 черга	1344,0	2491,0	19880,0	
	Всього на 1-6 черги			44183,5	39822,5	282292,0	
5а	Павільон "Квіти"	1	7 черга	6080,0	8310,0	29000,0	
6а	Павільон "Овочі-фрукти"	1	7 черга	7460,0	8739,0	68000,0	ДОБУДОВА
6б	Павільон "Овочі-фрукти"	1	7 черга	7460,0	8739,0	68000,0	ДОБУДОВА
6в	Павільон "Овочі-фрукти"	1	7 черга	7460,0	8739,0	68000,0	
9	Термінал "Свіже м"ясо"	1	7 черга	7520,0	8415,0	48000,0	
10	Термінал "Молоко"	1	7 черга	7520,0	8415,0	48000,0	
14	Майданчик для торгівлі з автомашин	1	7 черга	8400,0	———	———	
14а	Майданчик для торгівлі з автомашин	1	7 черга	8400,0	———	———	
17	Логістичний термінал	1	7 черга	63000,0	62790,0	504000,0	
18	Господарський двір	1	7 черга	———	———	———	
19	Пункт сортування сміття	1	7 черга	900,0	850,0	4500,0	
20	Гараж електротранспорту	1	7 черга	1500,0	1400,0	6000,0	
21	Господарська будівля	1	7 черга	900,0	850,0	4500,0	
22	Гараж технологічного автотранспорту	1	7 черга	1500,0	1400,0	8000,0	
23	Станція технічного обслуговування	1	7 черга	900,0	850,0	5400,0	
24	Пожежне депо	1	7 черга	330,0	300,0	2700,0	
25	Мийка автомобілів	1	7 черга	450,0	430,0	2700,0	
28.6в	Трансформаторна підстанція	1	7 черга	32,0	———	———	
28.6а	Трансформаторна підстанція	1	7 черга	32,0	———	———	
28.6б	Трансформаторна підстанція	1	7 черга	32,0	———	———	
28.10	Трансформаторна підстанція	1	7 черга	32,0	———	———	
28.17	Трансформаторна підстанція	1	7 черга	32,0	———	———	
28	Трансформаторна підстанція	1	7 черга	32,0	———	———	
29.6б	Котельня	1	7 черга	75,0	66,0	270,0	
29.9	Котельня	1	7 черга	75,0	66,0	270,0	
29.17	Котельня	1	7 черга	75,0	66,0	270,0	
29	Котельня	1	7 черга				
31	Автостоянки						
42	Огорожа	2925м.п.	7 черга				
42а	Ворота	1	7 черга				
42б	Хвіртка	1	7 черга				
	Всього на 7 чергу			130272,0	120491,0	867880,0	
11	Термінал "Продовольчі товари"	1	8 черга	18190,0	18070,0	145500,0	
12	Цех підготовки товарів до продажу	1	8 черга	12000,0	11900,0	95200,0	
13	Овочесховище тривалого зберігання	1	8 черга	12000,0	11900,0	95200,0	
14б	Майданчик для торгівлі з автомашин	1	8 черга	8400,0	———	———	
15	Павільон дрібногуртової торгівлі	1	8 черга	12000,0	11900,0	95200,0	
15а	Павільон дрібногуртової торгівлі	1	8 черга	12000,0	11900,0	95200,0	
16	Логістичний термінал сільськогосп технологій	1	8 черга	12000,0	11900,0	95200,0	
17а	Логістичний термінал	1	8 черга	63000,0	62790,0	504000,0	
17б	Логістичний термінал	1	8 черга	63000,0	62790,0	504000,0	
28.11	Трансформаторна підстанція	1	8 черга	32,0	———	———	
28.12	Трансформаторна підстанція	1	8 черга	32,0	———	———	
28.13	Трансформаторна підстанція	1	8 черга	32,0	———	———	
28.15	Трансформаторна підстанція	1	8 черга	32,0	———	———	
28.15а	Трансформаторна підстанція	1	8 черга	32,0	———	———	
28.16	Трансформаторна підстанція	1	8 черга	32,0	———	———	
28.17б	Трансформаторна підстанція	1	8 черга	32,0	———	———	
29.12	Котельня	1	8 черга	75,0	66,0	270,0	
29.15	Котельня	1	8 черга	75,0	66,0	270,0	
29.17б	Котельня	1	8 черга	75,0	66,0	270,0	
31	Автостоянки						
43	Огорожа	1559м.п.	8 черга				
43а	Ворота	1	8 черга				
43б	Хвіртка	1	8 черга				
	Всього на 8 чергу			213039,0	203348,0	1630310,0	
	Всього на 1-8 чергу			387494,5	363661,5	2780482,0	
	ПЕРСПЕКТИВНА ЗАБУДОВА						
3	Адміністративний корпус з виставковим центром	1	9 черга	16300,0	19000,0	201000,0	ПЕРСПЕКТИВА
4	Готель,виставковий центр,офісний комплекс	1	9 черга	22000,0	110000,0	475000,0	ПЕРСПЕКТИВА
31	Автостоянки						ПЕРСПЕКТИВА
44	Огорожа	962м.п.	9 черга				ПЕРСПЕКТИВА
44а	Ворота	1	9 черга				ПЕРСПЕКТИВА
44б	Хвіртка	1	9 черга				ПЕРСПЕКТИВА
	Всього на 9 чергу			38300,0	129000,0	676000,0	
26	Виставковий майданчик	15,91 га	10 черга	———	———	———	ПЕРСПЕКТИВА
31	Автостоянки						ПЕРСПЕКТИВА
44	Огорожа	1228м.п.	10 черга				ПЕРСПЕКТИВА
44а	Ворота	2	10 черга				ПЕРСПЕКТИВА
44б	Хвіртка	2	10 черга				ПЕРСПЕКТИВА
	Всього на 10 чергу						
	Всього на 1-10 черги			425794,5	492661,5	3456482,0	
	Огорожа /воріт-6,хфірток-7 /	5173 м.п					



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Найменування
	МЕЖА М.КИЄВА та ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКАЇ РАДИ
	МЕЖА ЗЕМЛЕВІДВЕДЕННЯ
	МЕЖА ДІЛЯНКИ ЗАБУДОВИ
	МЕЖА ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ
	ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
	ЧЕРГИ БУДІВНИЦТВА
▨	ДОРОГИ,ВУЛИЦІ
🟥	БУДІВЛІ ГРОМАДСЬКІ
🟥	БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ ВИРОБНИЧІ
▥	АВТОСТОЯНКИ
🟩	ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
🟪	ІСНУЮЧА ЗАБУДОВА

ЧЕРГИ БУДІВНИЦТВА

N п/п	НАЙМЕНУВАННЯ	ТЕРИТОРІЯ, ГА
1	1-6 ЧЕРГИ БУДІВНИЦТВА	34,5575
2	7 ЧЕРГА БУДІВНИЦТВА	32,9448
3	8 ЧЕРГА БУДІВНИЦТВА	35,3314
4	9 ЧЕРГА БУДІВНИЦТВА(ПЕРСПЕКТИВА)	17,2948
5	10 ЧЕРГА БУДІВНИЦТВА(ПЕРСПЕКТИВА)	18,9840
6	1-10 ЧЕРГИ БУДІВНИЦТВА	139,1125
	В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ	1,3215

M 1:2000

Система координат 1963 р.
Система висот Балтійська

Замовник: ДП "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця"			
в межах Софіївсько-Борщагівської сільської ради Києво - Святошинського району Київської області			
Заст. дир.		розміщення комплексу будівель і споруд оптового ринку сільськогосподарської продукції з об'єктами інфраструктури	Стадія 11
Нач.відділу	Король		Лист
Виконав	Гайсинюк		
Креслив	Іващенко	Топографічна зйомка масштаб 1:500 перетин рельєфу через 0.5 м	К Р І З Р 2010р.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	№ 1-31/01/11		
						Ескізний проект функціонально-планувальної організації забудови, інженерної підготовки, інженерного обладнання та організації транспортно-пішохідної мережі комплексу будівель і споруд оптового ринку сільськогосподарської продукції з об'єктами інфраструктури в межах Софіївсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області		
Директор		Ширяєв В.Г.				Схема генерального плану	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Ширяєв В.Г.					ЕП		
Н.контроль		Суходубовський							
Перевірив		Карімов Є.О.					Міськцивільпроект Ліцензія серія АВ № 409606		
Проектував		Шаховець І.В.							