

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

ДИРЕКТОР

Чумак О.В.

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

25.04.2013

(дата)

М.П.

Квартальна інформація емітента цінних паперів за 1 квартал 2013 року

1. Загальні відомості

- 1.1. Повне найменування емітента ТОВ "РСГП "Столичний"
- 1.2. Організаційно-правова форма емітента Товариство з обмеженою відповідальністю
- 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента 37145646
- 1.4. Місцезнаходження емітента вул. Михайлівська, буд. 18-В літ. "А", м. Київ, 01001
- 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента 044 599-79-12, 044 599-79-10
- 1.6. Електронна поштова адреса емітента info@kyivopt.com

2. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

2.1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		25.04.2013 (дата)
2.2. Квартальна інформація розміщена на сторінці	www.kyivopt.com (адреса сторінки)	в мережі Інтернет 25.04.2013 (дата)

Зміст

1. Інформація про емітента	X
2. Інформація про посадових осіб емітента	X
3. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент	
4. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента;	
б) інформація про облігації емітента;	X
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери емітента	
5. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	
а) інформація про зобов'язання емітента	X
б) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
в) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
7. Інформація про конвертацію цінних паперів	
8. Інформація про заміну управителя	
9. Інформація про керуючого іпотекою	
10. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	
11. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	
12. Інформація про іпотечне покриття:	
а) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	
б) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
в) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	
г) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
13. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	
14. Аудиторський висновок на предмет виявлення відповідності стану іпотечного покриття даним реєстру іпотечного покриття та вимогам Закону України "Про іпотечні облігації"	
15. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	X
16. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності	
17. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
18. Примітки: д/н	

3. Інформація про емітента

3.1. Повне найменування

ТОВ "РСГП "Столичний"

3.2. Серія та номер свідоцтва про державну реєстр А01 №725078

3.3. Дата державної реєстрації

22.06.2010

3.4. Територія (область)

м. Київ

3.5. Місцезнаходження

вул. Михайлівська, буд. 18-В літ. "А", м. Київ,
01001

3.6. Статутний капітал (грн.)

100000

3.7. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

3.8. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

3.9. Чисельність працівників (чол.)

82

3.10. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

Код за КВЕД	Вид діяльності
68.2	[2010]Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
01.13	[2005]Вирощування фруктів, ягід, горіхів, культур для виробництва напоїв і прянощів
41.10	[2010]Організація будівництва будівель

3.11. Органи управління емітента

Загальні збори учасників

3.12. Засновники емітента

ТОВ "Аграрний маркетинговий центр" (код ЄДРПОУ 36758461)

ТОВ "Сучасні ринкові інновації" (код ЄДРПОУ 37617450)

4. Інформація про посадових осіб емітента

- 4.1. Посада Директор
- 4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Чумак Олексій Володимирович
- 4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи
МА, 424422, 06.10.1998, Середино-Будським РВ УМВС України в Сумській області
- 4.4. Рік народження 1982
- 4.5. Освіта Вища
- 4.6. Стаж керівної роботи (років) 5
- 4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
ТОВ "РСП "Шувар", директор
- 4.8. Опис: д/н

- 4.1. Посада Головний бухгалтер
- 4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Потапенко Катерина Петрівна
- 4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи
СО, 322239, 25.01.2000, Шевченківським РУ ГУ МВС України в м. Києві
- 4.4. Рік народження 1973
- 4.5. Освіта вища
- 4.6. Стаж керівної роботи (років) 2
- 4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
приватний підприємець
- 4.8. Опис: д/н

6.2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
07.04.2011	50/2/11	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	відсоткові	1000,00	130000	Бездокументарні іменні	130000000,00	0,1	з 01.04.2032 р. по 31.03.2033 р.	0,00	31.03.2033

Опис: д/н

7. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

7.1. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	28239	X	X
у тому числі:				
Кредит банку	28.02.2013	28239	23	27.02.2015
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	0	X	X
Усього зобов'язань	X	28239	X	X
Опис: Кредитний договір на момент підписання був укладений на суму 40 0000 тис. грн. Проте було внесено зміни щодо зміни типу кредиту на "кредитну лінію" та надання кредиту траншами. Станом на поточну дату сума заборгованості становить 28 239 тис. Грн. Інші умови договору не змінювались.				

Підприємство ТОВ "РСГП "СТОЛИЧНИЙ"

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ

2013.04.01

за ЄДРПОУ

37145646

Територія ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ

за КОАТУУ

8039100000

Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю

за КОПФГ

240

Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

за КВЕД

68.2

Середня кількість працівників 82

Адреса, телефон вул. Михайлівська, буд. 18-В літ. "А", м. Київ, 01001

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.03.2013 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	54800	54799
первісна вартість	1001	54811	54811
накопичена амортизація	1002	11	12
Незавершені капітальні інвестиції	1005	141420	146646
Основні засоби	1010	96467	96232
первісна вартість	1011	97440	98015
знос	1012	973	1783
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
<i>первісна вартість інвестиційної нерухомості</i>	<i>1016</i>	0	0
<i>знос інвестиційної нерухомості</i>	<i>1017</i>	0	0
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
<i>первісна вартість довгострокових біологічних активів</i>	<i>1021</i>	0	0
<i>накопичена амортизація довгострокових біологічних активів</i>	<i>1022</i>	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
<i>Гудвіл</i>	<i>1050</i>	0	0
<i>Відстрочені аквізиційні витрати</i>	<i>1060</i>	0	0
<i>Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах</i>	<i>1065</i>	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	292687	297677

1	2	3	4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	15803	13653
<i>Виробничі запаси</i>	1101	15139	13011
<i>Незавершене виробництво</i>	1102	424	472
<i>Готова продукція</i>	1103	0	0
<i>Товари</i>	1104	240	170
Поточні біологічні активи	1110	0	0
<i>Депозити перестрахування</i>	1115	0	0
<i>Векселі одержані</i>	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	116	231
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	11679	14048
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i>	1140	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i>	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	29930	20049
Поточні фінансові інвестиції	1160	59395	58048
Гроші та їх еквіваленти	1165	397	1661
<i>Готівка</i>	1166	8	16
<i>Рахунки в банках</i>	1167	389	1645
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
<i>Частка перестраховика у страхових резервах</i>	1180	0	0
у тому числі в:	1181	0	0
<i>резервах довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резервах збитків або резервах належних виплат</i>	1182	0	0
<i>резервах незароблених премій</i>	1183	0	0
<i>інших страхових резервах</i>	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	19555	19069
Усього за розділом II	1195	136875	126759
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	429562	424436

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
I	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований капітал	1400	100	100
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	54768	54768
<i>Емісійний дохід</i>	1411	0	0
<i>Накопичені курсові різниці</i>	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(1249)	(1230)
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
<i>Інші резерви</i>	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	53619	53638
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
<i>Пенсійні зобов'язання</i>	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	130000	130000
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
<i>Довгострокові забезпечення витрат персоналу</i>	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	62298	62298
<i>Благодійна допомога</i>	1526	0	0
<i>Страхові резерви</i>	1530	0	0
у тому числі:	1531	0	0
<i>резерв довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резерв збитків або резерв належних виплат</i>	1532	0	0
<i>резерв незароблених премій</i>	1533	0	0
<i>інші страхові резерви</i>	1534	0	0
<i>Інвестиційні контракти</i>	1535	0	0
<i>Призовий фонд</i>	1540	0	0
<i>Резерв на виплату джек-поту</i>	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	192298	192298
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	20000	28239
<i>Векселі видані</i>	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	21371	8831
розрахунками з бюджетом	1620	162	23
у тому числі з податку на прибуток	1621	25	0
розрахунками зі страхування	1625	1	54
розрахунками з оплати праці	1630	1	125
<i>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами</i>	1635	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками</i>	1640	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків</i>	1645	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю</i>	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	45529	45071
<i>Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків</i>	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	96581	96157
Усього за розділом III	1695	183645	178500

1	2	3	4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	429562	424436

Примітки: д/н

Керівник

Чумак О.В.

Головний бухгалтер

Потапенко К.П.

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 1 квартал 2013 року**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2848	2303
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010	0	0
<i>Премії підписані, валова сума</i>	2011	0	0
<i>Премії, передані у перестраховання</i>	2012	0	0
<i>Зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	0	0
<i>Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1736)	(1185)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	2070	(0)	(0)
Валовий:	2090	1112	1118
прибуток			
збиток	2095	(0)	(0)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	2105	0	0
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	2110	0	0
<i>Зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	0	0
<i>Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	465	21
<i>Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2121	0	0
<i>Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(632)	(551)
Витрати на збут	2150	(356)	(396)
Інші операційні витрати	2180	(560)	(1)
<i>Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2181	(0)	(0)
<i>Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності:	2190	29	191
прибуток			
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	1340	0
<i>Дохід від благодійної допомоги</i>	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(1350)	(153)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:	2290	19	38
прибуток			
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	(24)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0

Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	19	14
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	19	14

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	763	40
Витрати на оплату праці	2505	854	962
Відрахування на соціальні заходи	2510	306	349
Амортизація	2515	811	36
Інші операційні витрати	2520	596	848
Разом	2550	3330	2235

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: д/н

Керівник

Чумак О.В.

Головний бухгалтер

Потапенко К.П.