

# Титульний аркуш

29.04.2019

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 57

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Директор

(посада)

Чумак О.В.

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

## Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2018 рік

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Товариство з обмеженою відповідальністю <Ринок сільськогосподарської продукції <Столичний>
2. Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 37145646
4. Місцезнаходження: 04116, Україна, Київська обл., Київ, Шолуденка, 3
5. Міжміський код, телефон та факс: 0445997912, 0445997910
6. Адреса електронної пошти: sarkisianvr@gmail.com
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): 24.04.2019, Річну інформацію затверджено виконавчим органом - директором ТОВ "РСГП "Столичний"
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку:

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<http://kyivopt.com/z>

vitnist-emitenta-  
tsinnih-paperiv

(адреса сторінки)

29.04.2019

(дата)

## Зміст

|  |   |
|--|---|
| Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації  |   |
| 1. Основні відомості про емітента  | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності  |   |
| 3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах  |   |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря   |   |
| 5. Інформація про рейтингове агентство   |   |
| 6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента  |   |
| 7. Судові справи емітента  |   |
| 8. Штрафні санкції емітента  | X |
| 9. Опис бізнесу  | X |
| 10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)  | X |
| 1) інформація про органи управління  | X |
| 2) інформація про посадових осіб емітента  | X |
| - інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента   | X |
| - інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента  |   |
| - інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення   |   |
| 3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)   | X |
| 11. Звіт керівництва (звіт про управління)   | X |
| 1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента  | X |
| 2) інформація про розвиток емітента  | X |
| 3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента | X |
| - завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування    | X |
| - інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків  | X |
| 4) звіт про корпоративне управління  | X |
| - власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент   | X |
| - кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати                                      | X |
| - інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги   | X |
| - інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)   | X |
| - інформація про наглядову раду  | X |
| - інформація про виконавчий орган  | X |
| - опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітент   | X |
| - перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента   | X |
| - інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента   | X |
| - порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента  | X |
| - повноваження посадових осіб емітента   | X |

|   |   |
|---|---|
| 12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій   |   |
| 13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій   |   |
| 14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій  |   |
| 15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій       |   |
| 16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)   |   |
| 17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру   | X |
| 1) інформація про випуски акцій емітента  |   |
| 2) інформація про облигації емітента  | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом   |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента   |   |
| 5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів  | X |
| 6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду   |   |
| 18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облигацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)  |   |
| 19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента   |   |
| 20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу  |   |
| 21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів                                    |   |
| 22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі |   |
| 23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами  |   |
| 24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента  | X |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)  | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента   |   |
| 3) інформація про зобов'язання емітента   | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції   |   |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції   |   |
| 6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент   |   |
| 25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів   |   |
| 26. Інформація про вчинення значних правочинів  |   |
| 27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість  |   |
| 28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість   |   |
| 29. Річна фінансова звітність   | X |
| 30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)  | X |

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) X
32. Твердження щодо річної інформації X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки:
- Емітент не має ліцензій на окремі види діяльності
- Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, посадові особи відсутні.
- Інші цінні папери не випускались
- Емітент не має посади корпоративного секретаря
- Значних правочинів в емітента немає.
- Емітентом не вчинялись правочини, щодо вчинення яких є заінтересованість осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю
- Будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі, необхідність емітента або інших власників цінних паперів немає.
- Боргових цінних паперів емітентом не випускались.
- Звітності про стан об'єкта нерухомості немає - емітент не випускав цільові облігації.
- Проміжна фінансова звітність емітента не складалась за міжнародними стандартами фінансової звітності.
- висновок про огляд проміжної фінансової звітності аудитором не формувався.

Проміжний звіт керівництва не формувався.

На підприємстві посади корпоративного секретаря немає.

Філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітент не має.

Емітент не є акціонерним товариством:

-посадові особи емітента не володіють акціями емітента

-будь-які винагороди або компенсації посадовим особам у звітному періоді не виплачувались (посадові особи не звільнялись)

-звіт про корпоративне управління не формується

-емітент не керується власним кодексом корпоративного управління

-емітент не приймав рішення щодо застосування кодексу корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління

-емітент не має практики корпоративного управління понад визначені законодавством вимоги

--загальні збори акціонерів не проводяться

-наглядова рада у звітному періоді не створювалась

-виконавчим органом згідно статуту є директор

-забезпечення внутрішнього контролю і управління ризиками передбачено впровадженням емітентом системи менеджменту якості

-власників значного пакета акцій емітента немає

-інформації про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента немає

-порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента передбачено статутом підприємства

-повноваження посадових осіб емітента передбачено статутом та посадовими інструкціями, затверджених директором підприємства

Власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій - немає (емітент - не є акціонерним товариством)

Інформації про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій - немає (емітент - не є акціонерним товариством)

Інформації про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівним пороговому значенню пакета акцій - немає (емітент - не є акціонерним товариством)

Інформації про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників) - немає (емітент - не є акціонерним товариством)

Емітент не випускав акції.

Інші цінні папери у звітному періоді емітентом не випускались.

Боргові цінні папери емітентом не випускались.

Викуп власних акцій протягом звітного періоду емітентом не здійснювався (Емітент - не є акціонерним товариством).

Звіт про стан об'єкта нерухомості не формувався, оскільки емітентом не випускались цільові облігації, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).

У власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) - немає.

У власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу - немає.

Будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів, немає.

Загальної кількості голосуючих акцій та кількості голосуючих акцій, права голосу за якими

обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі - немає.

Виплат дивідендів та інших доходів за цінними паперами -- у звітному періоді не проводились (емітент - не є акціонерним товариством)

Емітент не займається виробництвом та реалізацією будь-якої продукції.

Емітент не займається реалізацією будь-якої продукції, а тому - інформації про її собівартість немає.

Емітентом у звітному періоді не приймалися рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.

Емітентом у звітному періоді не вчинялись значні правочини.

Правочини, щодо вчинення яких є заінтересованість, емітентом не здійснювались.

Емітент не підписував будь-які договори поруки (страхування/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів.

Акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) емітента, не укладались.

Будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, не укладались.

Іпотечні облігації не випускались.

Інформації про склад, структуру і розмір іпотечного покриття - немає.

Інформації про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобовязань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям - немає.

Інформації про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобовязань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду - немає.

Інформації про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття - немає.

Відомостей про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду - немає.

Відомостей щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року - немає.

Іпотечні сертифікати не випускались емітентом.

Іпотечних активів в реєстрі немає.

Відомостей щодо операцій з ФОН немає.

Емітент не має ліцензій на окремі види діяльності

Інформації про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції немає - емітент не займається виробництвом будь-якої продукції

Інформації про собівартість продукції немає - емітент не займається виробництвом продукції

Емітент акції не випускав.

Інші цінні папери не випускались

Емітент не має посади корпоративного секретаря

Значних правочинів в емітента немає.

Емітентом не вчинялись правочини, щодо вчинення яких є заінтересованість осіб,

заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю

Будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі, необхідність емітента або інших власників цінних паперів немає.

Боргових цінних паперів емітентом не випускались.

Звітності про стан об'єкта нерухомості немає - емітент не випускав цільові облігації.

Проміжна фінансова звітність емітента не складалась за міжнародними стандартами фінансової звітності.

висновок про огляд проміжної фінансової звітності аудитором не формувався.

Проміжний звіт керівництва не формувався.

### III. Основні відомості про емітента

#### 1. Повне найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю <Ринок сільськогосподарської продукції <Столичний>

#### 2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

1 074 102 0000 03694

#### 3. Дата проведення державної реєстрації

22.06.2010

#### 4. Територія (область)

Київська обл.

#### 5. Статутний капітал (грн)

100000

#### 6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

#### 7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

#### 8. Середня кількість працівників (осіб)

82

#### 9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

01.13 - Вирощування овочів і баштанних культур, корнеплодів і бульбоплодів

41.10 - Організація будівництва будівель

#### 10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ < Райффайзен Банк Аваль >

2) МФО банку

380805

3) Поточний рахунок

26009302428

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ < ОТП Банк >

5) МФО банку

300528

6) Поточний рахунок

26008001349645

#### 17. Штрафні санкції емітента

| № з/п | Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію | Орган, який наклав штрафну санкцію                                  | Вид стягнення   | Інформація про виконання |
|-------|---|---|-----------------|--------------------------|
| 1     | 1162-ЦД-1-Е,<br>29.05.2018                            | НАЦІОНАЛЬНА<br>КОМІСІЯ З<br>ЦІННИХ ПАПЕРІВ<br>ТА ФОНДОВОГО<br>РИНКУ | Адміністративне | сплачено                 |

Примітки:



|                  |                                 |                   |                 |          |
|------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------|----------|
| 2                | ППР № 0398221210,<br>05.07.2018 | ГУ ДФС у м. Києві | Адміністративне | сплачено |
| <b>Примітки:</b> |                                 |                   |                 |          |
| 3                | ППР №0564161213,<br>28.08.2018  | ГУ ДФС у м. Києві | Адміністративне | сплачено |
| <b>Примітки:</b> |                                 |                   |                 |          |
| 4                | ППР 0786771207,<br>31.10.2008   | ГУ ДФС у м. Києві | Адміністративне | сплачено |
| <b>Примітки:</b> |                                 |                   |                 |          |
| 5                | ППР 0932401210,<br>12.12.2018   | ГУ ДФС у м. Києві | Адміністративне | сплачено |
| <b>Примітки:</b> |                                 |                   |                 |          |

## XI. Опис бізнесу

### **Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів не проводились

**Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Середньооблікова чисельність штатних працівників у звітньому періоді склала 82 особи

**Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання**

Підприємство не належить до будь-яких об'єднань підприємств

**Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**  
Підприємство не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами чи установами

**Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Протягом звітнього року будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не було

**Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства у звітньому періоді є Положення стандарти бухгалтерського обліку України, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні

положення Товариства.

Принципи побудови, методи і процедури застосування облікової політики Товариства здійснюються згідно Наказу "Про облікову політику Товариства".

Облікова політика Товариства у звітному періоді визначає основні засади ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності з дотриманням основних принципів та забезпеченням методів оцінки та реєстрації господарських операцій, які передбачені Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.1999 р. зі змінами та доповненнями та П(с)БО.

Облікова політика Товариства розкриває основи, стандарти, правила та процедури обліку, які Товариство використовує при веденні обліку та складання звітності відповідно до П(с)БО. Облікова політика встановлює принципи визнання та оцінки об'єктів обліку, визначення та деталізації окремих статей фінансової звітності Товариства.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік**

Основним видом послуг, яке надає підприємство та від якого отримала у звітному періоді більше 10 відсотків доходу є послуги з надання в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

За останні п'ять років підприємство не придбавало та не відчужувало активи.

**Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

-

**Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або**

економічних обмежень

немає

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

-

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

-

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

-

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

-

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

-

#### IV. Інформація про органи управління

| Орган управління                                  | Структура   | Персональний склад                                    |
|---|---|---|
| Загальні збори Учасників Товариства - вищий орган | Загальні збори Учасників Товариства складаються з Учасників Товариства або призначених ними представників | участники Товариства або призначені ними представники |
| Директор Товариства - виконавчий орган            | Директор  | Чумак О.В.  |

#### V. Інформація про посадових осіб емітента

##### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) Посада  
Директор
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Чумак Олександр Володимирович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження  
1982
- 5) Освіта  
вища

- 6) Стаж роботи (років)  
19
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ТОВ "РСП "Шувар", 33711331, Директор ТОВ "РСП "Шувар"
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)  
11.08.2011, обрано безстроково
- 9) Опис  
-
- 1) Посада  
Головний бухгалтер
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Бранець Валентина Михайлівна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження  
1985
- 5) Освіта  
вища
- 6) Стаж роботи (років)  
10
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ТОВ "НОВА ЕНЕРГІЯ МАЙБУТНЬОГО", 38435456, заступник головного бухгалтера
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)  
17.10.2017, обрано безстроково
- 9) Опис  
-

#### VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

| Найменування юридичної особи засновника та/або учасника | Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника | Місцезнаходження  | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
|---|---|---|--|
| ТОВ <АГРАРНИЙ МАРКЕТИНГОВИЙ ЦЕНТР>                      | 36758461  | 01004, Київська обл., Київ, Крутий узвіз, 6/2, літера <А> | 77,5   |
| ТОВ <СУЧАСНІ РИНКОВІ ІНОВАЦІЇ>                          | 37617450  | 01001, Київська обл., Київ, Мала Житомирська, буд. 9Б     | 22,5   |
| Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи              |   |   | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
|   |   |   |  |
| Усього  |   |   | 100  |

#### VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

## **1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента**

Товариство є самостійним суб'єктом господарювання, має самостійний баланс, поточний та інші рахунки в установах банків, печатку із своїм найменуванням, фірмові бланки. Товариство здійснює свою господарську діяльність з метою отримання прибутку, відповідає за результати своєї діяльності та виконання зобов'язань перед постачальниками, споживачами, бюджетом, банками, забезпечує потреби юридичних осіб і населення в продукції (роботах, послугах) з високими споживчими властивостями і якістю.

Подальший розвиток Товариства визначається його здатністю самостійно підтримувати свою поточну і перспективну платоспроможність в умовах нестабільності навколишнього оточення і підприємницького ризику. Для цього важливим є правильний вибір економічних орієнтирів і вміння своєчасно досягати поставлених цілей. З цією метою Товариство здійснює стратегічну оцінку перспектив свого розвитку, яка відображала б майбутнє сучасних господарських, фінансових та інвестиційних управлінських рішень.

З позицій стратегічного управління вірогідні перспективи подальшого розвитку Товариства полягають у збільшенні поточної прибутковості використання виробничого потенціалу, підвищенні самоорганізації Товариства, що забезпечить постійне зростання власного капіталу Товариства.

## **2. Інформація про розвиток емітента**

Протягом звітного року розвиток Товариства, здебільшого, полягав у впровадженні новітніх, науково обґрунтованих технологій та сучасних методів організації праці у Товаристві. Насамперед у цьому напрямі була застосована наукова організація господарського процесу, праці та управління.

Метою наукової організації господарського процесу було створення оптимальної техніко-технологічної системи у Товаристві. Для цього впроваджувалися надійно та ефективно функціонуючі обладнання та технології, упорядковані у техніко-організаційні взаємозв'язки.

Запровадження наукової організації праці зумовило створення здорових нормальних відносин у колективі. Наукова організація праці включає систему мір по створенню умов для високоефективної праці та злагодженої взаємодії пов'язаних підрозділів господарського процесу. Заходи, здійснені для розвитку Товариства у напрямі наукової організації управління, насамперед, полягали у запровадженні системи технічних, економічних та гуманітарних засобів, які забезпечують цілеспрямованість впливу на матеріальну та людську систему Товариства, яка сприяє їх взаємодії у цілях досягнення найкращого морально-технологічного та економічного ефекту.

## **3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:**

Емітентом не укладалось у звітньому періоді деривативів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів, укладання та/або вчинення яких могло би вплинути на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

### **1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування**

Завдання та політика Товариства щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, полягають, насамперед, у попередніх розрахунках та прогнозуванні змін та

коливань цінкових параметрів складових частин прогнозованих операцій, а також можливих коливань валютних курсів, якщо це має вплив на кінцеві фінансові результати прогнозованих операцій.

Страховання кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, здійснюється після проведення системного аналізу та комплексного прогнозування факторів, які можуть мати суттєве значення щодо фактичного кінцевого фінансового результату такої операції.

## **2) схильність емітента до цінкових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків**

Товариство проводить виважену політику щодо цінкових ризиків, кредитного ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

Ціновими ризиками для Товариства є:

- " підвищення закупівельних цін;
- " ймовірність встановлення конкурентами цін нижче ринкових;
- " зміни в державному регулюванні ціноутворення;
- " ймовірність введення нових податкових та інших платежів, які включаються в ціни;
- " підвищення цін і тарифів на послуги інших організацій.

Аналіз Товариством цінкових ризиків та їх прийняття складається з виявлення цінкових ризиків, вибору методу оцінки цінкових ризиків, управління цінковими ризиками. При визначенні власної цінової політики Товариство не має схильності до цінкових ризиків.

Виходячи з того, що кредитний ризик, за визначенням Національного банку України, це наявний або потенційний ризик для надходжень і капіталу, який виникає через неспроможність сторони, що взяла на себе зобов'язання, виконати умови будь-якої фінансової угоди із банком або в інший спосіб виконати взяті на себе зобов'язання, можна дійти висновку про належність такого виду ризику до діяльності кредитора, у першу чергу, банку, що, у свою чергу, зумовлює відсутність такого ризику у діяльності Товариств, внаслідок не проведення ним операцій кредитування та/або запозичень. З іншого боку, кредитний ризик або ризик неповернення боргу однаково стосується усіх суб'єктів господарської діяльності. Він присутній у фінансовій діяльності підприємства при наданні їм товарного (комерційного) або споживчого кредиту покупцям. З огляду на наведене, Товариство не застосовує надання товарного (комерційного) або споживчого кредиту покупцям, чим зумовлюється відсутність схильності Товариства до кредитного ризику.

Товариство на кожному своєму етапі господарської діяльності здійснює відповідні інвестування грошових коштів в економічний процес. Тому воно постійно здійснює моніторинг цього процесу, виявляє негативні явища й встановлює рівень ризику ліквідності. Потреба в оцінці ризику ліквідності виникає і під час змін стратегії й тактики діяльності Товариства. Товариство буде свою діяльність на основі таких стратегії та тактики, які зумовлюють відсутність схильності до ризику ліквідності, враховуючи, при цьому, можливість реалізації власних фінансових активів за справедливою вартістю.

Виходячи з того, що ризик грошового потоку - імовірність зміни величини майбутнього грошового потоку, пов'язаного з монетарним фінансовим інструментом, та враховуючи те, що у своїй діяльності Товариство уникає дефіциту грошових коштів, який посилює ризик втрати Товариством платоспроможності та погіршує його фінансовий стан, що підвищує ризик його банкрутства, можна казати про відсутність схильності Товариства до ризику грошових потоків.

## **4. Звіт про корпоративне управління:**

### **1) посилення на:**

#### **власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент**

Товариство власного кодексу корпоративного управління не розробляло, тому в питаннях

корпоративного управління керується, правилами та процедурами прийняття рішень щодо діяльності Товариства та здійснення контролю, а також розподілом прав і обов'язків між органами Товариства та його учасниками стосовно управління Товариством, що передбачені Законом України "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю", статутом Товариства, внутрішніми положеннями Товариства.

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати Товариство не приймало рішень стосовно добровільного застосування кодексів корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інших кодексів корпоративного управління

**вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги**

Практика корпоративного управління, понад визначені законодавством вимоги, Товариством не застосовувалася.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

| Вид загальних зборів |  | чергові | позачергові |
|----------------------|--|---------|-------------|
|                      |  |         |             |
| Дата проведення      |  |         |             |
| Кворум зборів        |  | 0       |             |
| Опис                 | Протягом 2018 року Товариство не проводило загальні збори учасників. |         |             |

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?**

|   |  | Так | Ні |
|---|--|-----|----|
| Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори |  |     | X  |
| Акціонери   |  |     | X  |
| Депозитарна установа  |  |     | X  |
| Інше (вказати)  |  |     |    |

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

|  |  | Так | Ні |
|--|--|-----|----|
| Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку              |  |     | X  |
| Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками акцій |  |     | X  |

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

|                                 | Так | Ні |
|---------------------------------|-----|----|
| Підняттям карток                |     | X  |
| Бюлетенями (таємне голосування) |     | X  |
| Підняттям рук                   |     | X  |
| Інше (вказати)                  |     |    |

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?

|   | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Реорганізація   |     | X  |
| Додатковий випуск акцій   |     | X  |
| Унесення змін до статуту  |     | X  |
| Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства         |     | X  |
| Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства          |     | X  |
| Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради     |     | X  |
| Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу            |     | X  |
| Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора) |     | X  |
| Делегування додаткових повноважень наглядовій раді                      |     | X  |
| Інше (вказати)  |     |    |

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні)? ні

У разі скликання позачергових загальних зборів вказуються їх ініціатори:

|   | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Наглядова рада  |     | X  |
| Виконавчий орган  |     | X  |
| Ревізійна комісія (ревізор)   |     | X  |
| Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства |     |    |
| Інше (вказати)  |     |    |

У разі скликання, але не проведення річних (чергових) загальних зборів вказується причина їх не проведення:

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів вказується причина їх не проведення:

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента



**Склад наглядової ради (за наявності)?**

|   | Кількість осіб |
|---|----------------|
| членів наглядової ради - акціонерів               | 0              |
| членів наглядової ради - представників акціонерів | 0              |
| членів наглядової ради - незалежних директорів    | 0              |

**Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?**

|                     | Так | Ні |
|---------------------|-----|----|
| 3 питань аудиту     |     | X  |
| 3 питань призначень |     | X  |
| 3 винагород         |     | X  |
| Інше (зазначити)    |     |    |

**Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів:****Інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради:****Персональний склад наглядової ради**

| Прізвище, ім'я, по батькові | Посада  | Незалежний член |    |
|-----------------------------|---|-----------------|----|
|                             |   | Так             | Ні |
| -                           | -   |                 | X  |
| Опис:                       | Наглядова рада, колегіальний виконавчий орган, комітети у Товаристві не створювалися, засідання не проводилися. |                 |    |

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

|  | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Галузеві знання і досвід роботи в галузі     |     | X  |
| Знання у сфері фінансів і менеджменту        |     | X  |
| Особисті якості (чесність, відповідальність) |     | X  |
| Відсутність конфлікту інтересів              |     | X  |
| Граничний вік                                |     | X  |
| Відсутні будь-які вимоги                     |     | X  |
| Інше (зазначити)                             |     | X  |

**Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

|  | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства               |     | X  |
| Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками |     | X  |
| Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового)     |     | X  |

|  |  |   |
|--|--|---|
| менеджменту)   |  |   |
| Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена |  | X |
| Інше (вказати)   |  |   |

Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

|  |     |    |
|--|-----|----|
|  | Так | Ні |
| Винагорода є фіксованою сумою  |     | X  |
| Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій |     | X  |
| Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства                        |     | X  |
| Члени наглядової ради не отримують винагороди                                      | X   |    |
| Інше (вказати)   |     |    |

Інформація про виконавчий орган

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Склад виконавчого органу | Функціональні обов'язки |
|--------------------------|-------------------------|

Примітки

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

|   |                           |                |                  |   |
|---|---------------------------|----------------|------------------|---|
|   | Загальні збори акціонерів | Наглядова рада | Виконавчий орган | Не належить до компетенції жодного органу |
| Визначення основних напрямів діяльності (стратегії) | ні                        | ні             | ні               | ні  |
| Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)      | ні                        | ні             | ні               | ні  |

|  |    |    |    |    |
|--|----|----|----|----|
| Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету                         | ні | ні | ні | ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу                    | ні | ні | ні | ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради                       | ні | ні | ні | ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії                    | ні | ні | ні | ні |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу                    | ні | ні | ні | ні |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради                       | ні | ні | ні | ні |
| Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу | ні | ні | ні | ні |
| Прийняття рішення про додатковий випуск акцій  | ні | ні | ні | ні |
| Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій                      | ні | ні | ні | ні |
| Затвердження зовнішнього аудитора  | ні | ні | ні | ні |
| Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів                               | ні | ні | ні | ні |

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

|  | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Положення про загальні збори акціонерів              |     | X  |
| Положення про наглядову раду                         |     | X  |
| Положення про виконавчий орган                       |     | X  |
| Положення про посадових осіб акціонерного товариства |     | X  |
| Положення про ревізійну комісію (або ревізора)       |     | X  |
| Положення про акції акціонерного товариства          |     | X  |
| Положення про порядок розподілу прибутку             |     | X  |
| Інше (запишіть)                                      |     |    |

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

| Інформація про діяльність акціонерного товариства | Інформація розповсюджується на загальних зборах | Інформація оприлюднюється в загальнодоступній | Документи надаються для ознайомлення | Копії документів надаються на | Інформація розміщується на власній |
|---|---|---|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
|   |   |   |                                      |                               |                                    |

|  |    | оступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку | безпосередньо в акціонерному товаристві | запит акціонера | інтернет-сторінці акціонерного товариства |
|--|----|--|---|-----------------|---|
| Фінансова звітність, результати діяльності   | ні | ні   | ні                                      | ні              | ні  |
| Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу | ні | ні   | ні                                      | ні              | ні  |
| Інформація про склад органів управління товариства                                   | ні | ні   | ні                                      | ні              | ні  |
| Статут та внутрішні документи  | ні | ні   | ні                                      | ні              | ні  |
| Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення                            | ні | ні   | ні                                      | ні              | ні  |
| Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства                             | ні | ні   | ні                                      | ні              | ні  |

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

|                        | Так | Ні |
|------------------------|-----|----|
| Не проводились взагалі |     | X  |
| Менше ніж раз на рік   |     | X  |
| Раз на рік             |     | X  |
| Частіше ніж раз на рік |     | X  |

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

|                           | Так | Ні |
|---------------------------|-----|----|
| Загальні збори акціонерів |     | X  |
| Наглядова рада            |     | X  |
| Виконавчий орган          |     | X  |
| Інше (вказати)            |     |    |

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

|  | Так | Ні |
|--|-----|----|
| З власної ініціативи   |     | X  |
| За дорученням загальних зборів   |     | X  |
| За дорученням наглядової ради  |     | X  |
| За зверненням виконавчого органу   |     | X  |
| На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів |     | X  |
| Інше (вказати)   |     |    |

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

| № з/п | Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій | Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента) | Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу) |
|-------|--|---|---|
|       |  |   |   |

|   |                                       |          |      |
|---|---------------------------------------|----------|------|
| 1 | ТОВ "АГРАРНИЙ<br>МАРКЕТИНГОВИЙ ЦЕНТР" | 36758461 | 77,5 |
| 2 | ТОВ "СУЧАСНІ РИНКОВІ<br>ІННОВАЦІЇ"    | 37617450 | 22,5 |

**7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента**

| Загальна кількість акцій | Кількість акцій з обмеженнями | Підстава виникнення обмеження  | Дата виникнення обмеження |
|--------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| 0                        | 0                             | Права учасників на участь та голосування у загальних зборах емітента визначені Законом України "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю" та статутом Товариства. Обмеження щодо врахування частки у статутному капіталі, що належить учаснику при визначенні кворуму та права участі у голосуванні на загальних зборах емітента не встановлюється. |                           |

**8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення**

Посадовою особою Товариства є фізична особа - директор. Обрання та припинення повноважень директора належить до виключної компетенції загальних зборів учасників Товариства.

**9) повноваження посадових осіб емітента**

Повноваження посадових осіб Товариства визначені статутом та внутрішніми документами Товариства. Протягом звітної періоду посадові особи Товариства здійснювали діяльність в межах наданих їм повноважень, перевищення повноважень при виконанні посадовими особами своїх функціональних обов'язків не зафіксовано.

**10) інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління**

Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)

**XI. Відомості про цінні папери емітента**  
**2. Інформація про облигації емітента**

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Найменування органу, що зареєстрував випуск             | Міжнародний ідентифікаційний номер | Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні) | Номінальна вартість (грн.) | Кількість у випуску (шт.) | Форма існування та форма випуску | Загальна номінальна вартість (грн) | Процент на ставку за облигаціями (у відсотках) | Термін виплати процентів | Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн) | Дата погашення облигацій |
|-------------------------|--|---|------------------------------------|--|----------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------|--|--------------------------|
| 1                       | 2                                      | 3   | 4                                  | 5  | 6                          | 7                         | 8                                | 9                                  | 10   | 11                       | 13   | 13                       |
| 07.04.2011              | 50/2/11                                | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | UA4000011661                       | відсоткові                                 | 1 000                      | 130 000                   | Бездокументарні іменні           | 130 000 000                        | 0,1  | 01.04.2013-31.03.2013    | 0  | 31.03.2013               |
| Опис                    |  |   |                                    |  |                            |                           |                                  |                                    |  |                          |  |                          |

**5. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів**

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Міжнародний ідентифікаційний номер | Обсяг випуску (грн) | Вид забезпечення (порука/ страхування/ гарантія) | Найменування поручителя/ страховика/ гаранта | Ідентифікаційний код юридичної особи | Сума забезпечення |
|-------------------------|--|------------------------------------|---------------------|--|--|--------------------------------------|-------------------|
| 1                       | 2                                      | 3                                  | 4                   | 5  | 6  | 7                                    | 8                 |
| 07.04.2011              | 50/2/11                                | UA4000011661                       | 130000000           | порука   | ТОВ "Шувар"                                  | 20777340                             | 130000000         |
| Опис                    |  |                                    |                     |  |  |                                      |                   |

### XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

#### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

| Найменування основних засобів | Власні основні засоби (тис. грн) |                   | Орендовані основні засоби (тис. грн) |                   | Основні засоби, усього (тис. грн) |                   |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
|                               | на початок періоду               | на кінець періоду | на початок періоду                   | на кінець періоду | на початок періоду                | на кінець періоду |
| 1. Виробничого призначення:   | 271 094                          | 318 812           | 0                                    | 0                 | 271 094                           | 318 812           |
| будівлі та споруди            | 261 953                          | 305 501           | 0                                    | 0                 | 261 953                           | 305 501           |
| машини та обладнання          | 4 193                            | 6 044             | 0                                    | 0                 | 4 193                             | 6 044             |
| транспортні засоби            | 157                              | 873               | 0                                    | 0                 | 157                               | 873               |
| земельні ділянки              | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| інші                          | 4 791                            | 6 394             | 0                                    | 0                 | 4 791                             | 6 394             |
| 2. Невиробничого призначення: | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| будівлі та споруди            | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| машини та обладнання          | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| транспортні засоби            | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| земельні ділянки              | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| інвестиційна нерухомість      | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| інші                          | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| Усього                        | 271 094                          | 318 812           | 0                                    | 0                 | 271 094                           | 318 812           |
| Опис                          | -                                |                   |                                      |                   |                                   |                   |

#### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

| Види зобов'язань   | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис. грн) | Відсоток за користування коштами (відсоток річних) | Дата погашення |
|--|-----------------|-------------------------------------|--|----------------|
| Кредити банку  | X               | 0                                   | X  | X              |
| у тому числі:  |                 |                                     |  |                |
| Зобов'язання за цінними паперами   | X               | 130 000                             | X  | X              |
| у тому числі:  |                 |                                     |  |                |
| за облігаціями (за кожним власним випуском):   | X               | 130 000                             | X  | X              |
| Серія А  | 07.04.2011      | 130 000                             | 0,1  | 31.03.2033     |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):                               | X               | 0                                   | X  | X              |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):   | X               | 0                                   | X  | X              |
| за вексями (всього)  | X               | 0                                   | X  | X              |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом): | X               | 0                                   | X  | X              |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):                        | X               | 0                                   | X  | X              |
| Податкові зобов'язання   | X               | 3 110                               | X  | X              |
| Фінансова допомога на зворотній основі   | X               | 122 812                             | X  | X              |
| Інші зобов'язання та забезпечення  | X               | 13 232                              | X  | X              |



|                                   |   |         |   |   |
|-----------------------------------|---|---------|---|---|
| Усього зобов'язань та забезпечень | X | 269 154 | X | X |
| Опис                              | - |         |   |   |

|   |  |           |            |
|---|--|-----------|------------|
|   |  |           | КОДИ       |
|   |  | Дата      | 01.01.2019 |
| Підприємство                                      | Товариство з обмеженою відповідальністю<br><Ринок сільськогосподарської продукції<br><Столичний> | за ЄДРПОУ | 37145646   |
| Територія   | м.Київ, Шевченківський р-н   | за КОАТУУ | 8039100000 |
| Організаційно-<br>правова форма<br>господарювання | Товариство з обмеженою відповідальністю  | за КОПФГ  | 240        |
| Вид економічної<br>діяльності                     |  | за КВЕД   | 68,20      |

Середня кількість працівників: 82

Адреса, телефон: 04116 Київ, Шолуденка, 3, 0445997912

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

|   |
|---|
| v |
|   |

**Баланс**  
**(Звіт про фінансовий стан)**  
на 31.12.2018 р.  
Форма №1

|  |              | Код за ДКУД                       |                                  |
|--|--------------|-----------------------------------|----------------------------------|
|  |              | 1801001                           |                                  |
| Актив  | Код<br>рядка | На початок<br>звітного<br>періоду | На кінець<br>звітного<br>періоду |
| 1  | 2            | 3                                 | 4                                |
| <b>I. Необоротні активи</b>                                      |              |                                   |                                  |
| Нематеріальні активи   | 1000         | 54 901                            | 56 366                           |
| первісна вартість  | 1001         | 55 071                            | 56 629                           |
| накопичена амортизація   | 1002         | ( 170 )                           | ( 263 )                          |
| Незавершені капітальні інвестиції                                | 1005         | 49 177                            | 28 399                           |
| Основні засоби   | 1010         | 222 383                           | 258 800                          |
| первісна вартість  | 1011         | 271 094                           | 318 812                          |
| знос   | 1012         | ( 48 711 )                        | ( 60 012 )                       |
| Інвестиційна нерухомість   | 1015         | 0                                 | 0                                |
| первісна вартість  | 1016         | 0                                 | 0                                |
| знос   | 1017         | ( 0 )                             | ( 0 )                            |
| Довгострокові біологічні активи                                  | 1020         | 0                                 | 0                                |
| первісна вартість  | 1021         | 0                                 | 0                                |
| накопичена амортизація   | 1022         | ( 0 )                             | ( 0 )                            |
| Довгострокові фінансові інвестиції:                              |              |                                   |                                  |
| які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030         | 0                                 | 0                                |
| інші фінансові інвестиції  | 1035         | 0                                 | 0                                |
| Довгострокова дебіторська заборгованість                         | 1040         | 0                                 | 0                                |
| Відстрочені податкові активи                                     | 1045         | 0                                 | 0                                |
| Гудвіл   | 1050         | 0                                 | 0                                |
| Відстрочені аквізиційні витрати                                  | 1060         | 0                                 | 0                                |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах      | 1065         | 0                                 | 0                                |
| Інші необоротні активи   | 1090         | 0                                 | 0                                |

|  |      |         |         |
|--|------|---------|---------|
| Усього за розділом I   | 1095 | 326 461 | 343 565 |
| II. Оборотні активи  |      |         |         |
| Запаси   | 1100 | 5 992   | 2 787   |
| Виробничі запаси   | 1101 | 5 705   | 2 676   |
| Незавершене виробництво  | 1102 | 0       | 0       |
| Готова продукція   | 1103 | 0       | 0       |
| Товари   | 1104 | 287     | 111     |
| Поточні біологічні активи  | 1110 | 0       | 0       |
| Депозити перестраховання   | 1115 | 0       | 0       |
| Векселі одержані   | 1120 | 0       | 0       |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 1125 | 2 902   | 3 912   |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:                      |      |         |         |
| за виданими авансами   | 1130 | 15 286  | 9 731   |
| з бюджетом   | 1135 | 1 614   | 18      |
| у тому числі з податку на прибуток                               | 1136 | 8       | 0       |
| з нарахованих доходів  | 1140 | 0       | 0       |
| із внутрішніх розрахунків  | 1145 | 0       | 0       |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                          | 1155 | 8 834   | 6 032   |
| Поточні фінансові інвестиції                                     | 1160 | 33 147  | 31 909  |
| Гроші та їх еквіваленти  | 1165 | 357     | 611     |
| Готівка  | 1166 | 1       | 2       |
| Рахунки в банках   | 1167 | 356     | 245     |
| Витрати майбутніх періодів                                       | 1170 | 140     | 227     |
| Частка перестраховика у страхових резервах                       | 1180 | 0       | 0       |
| у тому числі в:  |      |         |         |
| резервах довгострокових зобов'язань                              | 1181 | 0       | 0       |
| резервах збитків або резервах належних виплат                    | 1182 | 0       | 0       |
| резервах незароблених премій                                     | 1183 | 0       | 0       |
| інших страхових резервах   | 1184 | 0       | 0       |
| Інші оборотні активи   | 1190 | 1 539   | 908     |
| Усього за розділом II  | 1195 | 69 811  | 56 135  |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття | 1200 | 0       | 0       |
| Баланс   | 1300 | 396 272 | 399 700 |

| Пасив   | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|---|-----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1   | 2         | 3                           | 4                          |
| I. Власний капітал                              |           |                             |                            |
| Зареєстрований (пайовий) капітал                | 1400      | 100                         | 100                        |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу | 1401      | 0                           | 0                          |
| Капітал у дооцінках                             | 1405      | 0                           | 0                          |
| Додатковий капітал                              | 1410      | 54 768                      | 54 768                     |
| Емісійний дохід                                 | 1411      | 0                           | 0                          |
| Накопичені курсові різниці                      | 1412      | 0                           | 0                          |
| Резервний капітал                               | 1415      | 0                           | 0                          |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)     | 1420      | -24 449                     | -5 144                     |
| Неоплачений капітал                             | 1425      | ( 0 )                       | ( 0 )                      |
| Вилучений капітал                               | 1430      | ( 0 )                       | ( 0 )                      |
| Інші резерви                                    | 1435      | 0                           | 0                          |

|   |      |         |         |
|---|------|---------|---------|
| Усього за розділом I  | 1495 | 30 419  | 49 724  |
| II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення   |      |         |         |
| Відстрочені податкові зобов'язання  | 1500 | 0       | 0       |
| Пенсійні зобов'язання   | 1505 | 0       | 0       |
| Довгострокові кредити банків  | 1510 | 0       | 0       |
| Інші довгострокові зобов'язання   | 1515 | 130 000 | 130 000 |
| Довгострокові забезпечення  | 1520 | 0       | 0       |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу   | 1521 | 0       | 0       |
| Цільове фінансування  | 1525 | 12 169  | 11 070  |
| Благодійна допомога   | 1526 | 0       | 0       |
| Страхові резерви  | 1530 | 0       | 0       |
| у тому числі:   |      |         |         |
| резерв довгострокових зобов'язань   | 1531 | 0       | 0       |
| резерв збитків або резерв належних виплат   | 1532 | 0       | 0       |
| резерв незароблених премій  | 1533 | 0       | 0       |
| інші страхові резерви   | 1534 | 0       | 0       |
| Інвестиційні контракти  | 1535 | 0       | 0       |
| Призовий фонд   | 1540 | 0       | 0       |
| Резерв на виплату джек-поту   | 1545 | 0       | 0       |
| Усього за розділом II   | 1595 | 142 169 | 141 070 |
| III. Поточні зобов'язання і забезпечення  |      |         |         |
| Короткострокові кредити банків  | 1600 | 0       | 0       |
| Векселі видані  | 1605 | 0       | 0       |
| Поточна кредиторська заборгованість за:   |      |         |         |
| довгостроковими зобов'язаннями  | 1610 | 0       | 0       |
| товари, роботи, послуги   | 1615 | 7 458   | 6 597   |
| розрахунками з бюджетом   | 1620 | 545     | 3 110   |
| у тому числі з податку на прибуток  | 1621 | 0       | 1 331   |
| розрахунками зі страхування   | 1625 | 13      | 1       |
| розрахунками з оплати праці   | 1630 | 742     | 511     |
| одержаними авансами   | 1635 | 3 765   | 4 456   |
| розрахунками з учасниками   | 1640 | 0       | 0       |
| із внутрішніх розрахунків   | 1645 | 0       | 0       |
| страховою діяльністю  | 1650 | 0       | 0       |
| Поточні забезпечення  | 1660 | 1 139   | 1 670   |
| Доходи майбутніх періодів   | 1665 | 71 681  | 69 749  |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків  | 1670 | 0       | 0       |
| Інші поточні зобов'язання   | 1690 | 138 341 | 122 812 |
| Усього за розділом III  | 1695 | 223 684 | 208 906 |
| IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття | 1700 | 0       | 0       |
| Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду  | 1800 | 0       | 0       |
| Баланс  | 1900 | 396 272 | 399 700 |

Керівник

Чумак О.В.

Головний бухгалтер

Бранець В.М.

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю  
<Ринок сільськогосподарської продукції  
<Столичний>Дата  
за ЄДРПОУКОДИ  
30.04.2019  
37145646Звіт про фінансові результати  
(Звіт про сукупний дохід)  
за 2018 рік  
Форма №2

## I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

| Стаття  | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-----------|-------------------|---|
| 1   | 2         | 3                 | 4                                       |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                        | 2000      | 98 523            | 68 411                                  |
| Чисті зароблені страхові премії   | 2010      | 0                 | 0                                       |
| Премії підписані, валова сума   | 2011      | 0                 | 0                                       |
| Премії, передані у перестраховання  | 2012      | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Зміна резерву незароблених премій, валова сума  | 2013      | 0                 | 0                                       |
| Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій                            | 2014      | 0                 | 0                                       |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)                          | 2050      | ( 58 595 )        | ( 42 981 )                              |
| Чисті понесені збитки за страховими виплатами   | 2070      | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| <b>Валовий:</b>   |           |                   |   |
| прибуток  | 2090      | 39 928            | 25 430                                  |
| збиток  | 2095      | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань                       | 2105      | 0                 | 0                                       |
| Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів                                    | 2110      | 0                 | 0                                       |
| Зміна інших страхових резервів, валова сума   | 2111      | 0                 | 0                                       |
| Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах                               | 2112      | 0                 | 0                                       |
| Інші операційні доходи  | 2120      | 192               | 5                                       |
| Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю             | 2121      | 0                 | 0                                       |
| Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції   | 2122      | 0                 | 0                                       |
| Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування                          | 2123      | 0                 | 0                                       |
| Адміністративні витрати   | 2130      | ( 11 287 )        | ( 11 171 )                              |
| Витрати на збут   | 2150      | ( 2 675 )         | ( 3 693 )                               |
| Інші операційні витрати   | 2180      | ( 2 798 )         | ( 2 231 )                               |
| Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю           | 2181      | 0                 | 0                                       |
| Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2182      | 0                 | 0                                       |
| <b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>                               |           |                   |   |
| прибуток  | 2190      | 23 360            | 8 340                                   |
| збиток  | 2195      | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Дохід від участі в капіталі   | 2200      | 0                 | 0                                       |

|   |      |            |            |
|---|------|------------|------------|
| Інші фінансові доходи   | 2220 | 0          | 0          |
| Інші доходи   | 2240 | 20 514     | 22 862     |
| Дохід від благодійної допомоги                                  | 2241 | 0          | 0          |
| Фінансові витрати   | 2250 | ( 195 )    | ( 0 )      |
| Втрати від участі в капіталі                                    | 2255 | ( 0 )      | ( 0 )      |
| Інші витрати  | 2270 | ( 17 566 ) | ( 19 889 ) |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті       | 2275 | 0          | 0          |
| <b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>                   |      |            |            |
| прибуток  | 2290 | 26 113     | 11 313     |
| збиток  | 2295 | ( 0 )      | ( 0 )      |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток                           | 2300 | -5 082     | -2 415     |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | 0          | 0          |
| <b>Чистий фінансовий результат:</b>                             |      |            |            |
| прибуток  | 2350 | 21 031     | 8 898      |
| збиток  | 2355 | ( 0 )      | ( 0 )      |

#### II. Сукупний дохід

| Стаття  | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-----------|-------------------|---|
| 1   | 2         | 3                 | 4                                       |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                               | 2400      | 0                 | 0                                       |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                           | 2405      | 0                 | 0                                       |
| Накопичені курсові різниці  | 2410      | 0                 | 0                                       |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415      | 0                 | 0                                       |
| Інший сукупний дохід  | 2445      | 0                 | 0                                       |
| Інший сукупний дохід до оподаткування                               | 2450      | 0                 | 0                                       |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом            | 2455      | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Інший сукупний дохід після оподаткування                            | 2460      | 0                 | 0                                       |
| Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)                     | 2465      | 21 031            | 8 898                                   |

#### III. Елементи операційних витрат

| Назва статті                     | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|----------------------------------|-----------|-------------------|---|
| 1                                | 2         | 3                 | 4                                       |
| Матеріальні затрати              | 2500      | 2 171             | 1 947                                   |
| Витрати на оплату праці          | 2505      | 17 762            | 12 238                                  |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510      | 3 514             | 2 394                                   |
| Амортизація                      | 2515      | 11 696            | 10 953                                  |
| Інші операційні витрати          | 2520      | 39 945            | 32 544                                  |
| Разом                            | 2550      | 75 088            | 60 076                                  |

#### IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

| Назва статті                                      | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-----------|-------------------|---|
| 1   | 2         | 3                 | 4                                       |
| Середньорічна кількість простих акцій             | 2600      | 0                 | 0                                       |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій | 2605      | 0                 | 0                                       |

|  |      |          |          |
|--|------|----------|----------|
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію              | 2610 | 0,000000 | 0,000000 |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615 | 0,000000 | 0,000000 |
| Дивіденди на одну просту акцію                             | 2650 | 0,00     | 0,00     |

Керівник

Чумак О.В.

Головний бухгалтер

Бранець В.М.

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю  
<Ринок сільськогосподарської продукції  
<Столичний>

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

37145646

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2018 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

| Стаття   | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-----------|-------------------|---|
| 1  | 2         | 3                 | 4                                       |
| <b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>           |           |                   |   |
| Надходження від:   |           |                   |   |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                      | 3000      | 112 809           | 77 703                                  |
| Повернення податків і зборів                                       | 3005      | 0                 | 0                                       |
| у тому числі податку на додану вартість                            | 3006      | 0                 | 0                                       |
| Цільового фінансування   | 3010      | 0                 | 0                                       |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій                        | 3011      | 0                 | 0                                       |
| Надходження авансів від покупців і замовників                      | 3015      | 4 051             | 5 799                                   |
| Надходження від повернення авансів                                 | 3020      | 840               | 513                                     |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025      | 0                 | 0                                       |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)                | 3035      | 0                 | 0                                       |
| Надходження від операційної оренди                                 | 3040      | 0                 | 0                                       |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород             | 3045      | 0                 | 0                                       |
| Надходження від страхових премій                                   | 3050      | 0                 | 0                                       |
| Надходження фінансових установ від повернення позик                | 3055      | 0                 | 0                                       |
| Інші надходження   | 3095      | 2 130             | 3 035                                   |
| Витрачання на оплату:  |           |                   |   |
| Товарів (робіт, послуг)  | 3100      | ( 68 364 )        | ( 66 880 )                              |
| Праці  | 3105      | ( 14 287 )        | ( 9 126 )                               |
| Відрахувань на соціальні заходи                                    | 3110      | ( 3 785 )         | ( 2 434 )                               |
| Зобов'язань з податків і зборів                                    | 3115      | ( 19 286 )        | ( 8 912 )                               |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток             | 3116      | ( 3 743 )         | ( 2 615 )                               |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість      | 3117      | ( 6 901 )         | ( 0 )                                   |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів         | 3118      | ( 8 642 )         | ( 6 297 )                               |
| Витрачання на оплату авансів                                       | 3135      | ( 0 )             | ( 5 080 )                               |
| Витрачання на оплату повернення авансів                            | 3140      | ( 59 )            | ( 0 )                                   |
| Витрачання на оплату цільових внесків                              | 3145      | ( 0 )             | ( 51 )                                  |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами         | 3150      | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Витрачання фінансових установ на надання позик                     | 3155      | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Інші витрачання  | 3190      | ( 704 )           | ( 5 940 )                               |
| <b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>                | 3195      | 13 345            | -11 373                                 |
| <b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>        |           |                   |   |
| Надходження від реалізації:  |           |                   |   |



|  |      |            |            |
|--|------|------------|------------|
| фінансових інвестицій  | 3200 | 14 891     | 24 715     |
| необоротних активів  | 3205 | 0          | 0          |
| Надходження від отриманих:   |      |            |            |
| відсотків  | 3215 | 0          | 0          |
| дивідендів   | 3220 | 0          | 0          |
| Надходження від деривативів  | 3225 | 0          | 0          |
| Надходження від погашення позик  | 3230 | 0          | 0          |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235 | 0          | 0          |
| Інші надходження   | 3250 | 503        | 0          |
| Витрачання на придбання:   |      |            |            |
| фінансових інвестицій  | 3255 | ( 0 )      | ( 0 )      |
| необоротних активів  | 3260 | ( 0 )      | ( 2 488 )  |
| Виплати за деривативами  | 3270 | ( 0 )      | ( 0 )      |
| Витрачання на надання позик  | 3275 | ( 0 )      | ( 0 )      |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280 | ( 0 )      | ( 0 )      |
| Інші платежі   | 3290 | ( 15 120 ) | ( 11 598 ) |
| <b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>                          | 3295 | 274        | 10 629     |
| <b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>                      |      |            |            |
| Надходження від:   |      |            |            |
| Власного капіталу  | 3300 | 0          | 0          |
| Отримання позик  | 3305 | 0          | 0          |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві                       | 3310 | 0          | 0          |
| Інші надходження   | 3340 | 0          | 0          |
| Витрачання на:   |      |            |            |
| Викуп власних акцій  | 3345 | ( 0 )      | ( 0 )      |
| Погашення позик  | 3350 | ( 13 365 ) | ( 0 )      |
| Сплату дивідендів  | 3355 | ( 0 )      | ( 0 )      |
| Витрачання на сплату відсотків   | 3360 | ( 0 )      | ( 0 )      |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди                        | 3365 | ( 0 )      | ( 0 )      |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві                       | 3370 | ( 0 )      | ( 0 )      |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах        | 3375 | ( 0 )      | ( 0 )      |
| Інші платежі   | 3390 | ( 0 )      | ( 0 )      |
| <b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>                             | 3395 | -13 365    | 0          |
| <b>Чистий рух коштів за звітний період</b>                                     | 3400 | 254        | -744       |
| Залишок коштів на початок року   | 3405 | 357        | 1 101      |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів                                  | 3410 | 0          | 0          |
| Залишок коштів на кінець року  | 3415 | 611        | 357        |

Керівник

Чумак О.В.

Головний бухгалтер

Бранець В.М.



|   |      |     |   |        |   |        |   |   |        |
|---|------|-----|---|--------|---|--------|---|---|--------|
| зареєстрованого капіталу  |      |     |   |        |   |        |   |   |        |
| Відрахування до резервного капіталу                                   | 4210 | 0   | 0 | 0      | 0 | 0      | 0 | 0 | 0      |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215 | 0   | 0 | 0      | 0 | 0      | 0 | 0 | 0      |
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів      | 4220 | 0   | 0 | 0      | 0 | 0      | 0 | 0 | 0      |
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення                       | 4225 | 0   | 0 | 0      | 0 | 0      | 0 | 0 | 0      |
| <b>Внески учасників:</b><br>Внески до капіталу                        | 4240 | 0   | 0 | 0      | 0 | 0      | 0 | 0 | 0      |
| Погашення заборгованості з капіталу                                   | 4245 | 0   | 0 | 0      | 0 | 0      | 0 | 0 | 0      |
| <b>Вилучення капіталу:</b><br>Викуп акцій                             | 4260 | 0   | 0 | 0      | 0 | 0      | 0 | 0 | 0      |
| Перепродаж викуплених акцій   | 4265 | 0   | 0 | 0      | 0 | 0      | 0 | 0 | 0      |
| Анулювання викуплених акцій   | 4270 | 0   | 0 | 0      | 0 | 0      | 0 | 0 | 0      |
| Вилучення частки в капіталі   | 4275 | 0   | 0 | 0      | 0 | 0      | 0 | 0 | 0      |
| Зменшення номінальної вартості акцій                                  | 4280 | 0   | 0 | 0      | 0 | 0      | 0 | 0 | 0      |
| Інші зміни в капіталі   | 4290 | 0   | 0 | 0      | 0 | 0      | 0 | 0 | 0      |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві  | 4291 | 0   | 0 | 0      | 0 | 0      | 0 | 0 | 0      |
| <b>Разом змін у капіталі</b>  | 4295 | 0   | 0 | 0      | 0 | 21 031 | 0 | 0 | 21 031 |
| <b>Залишок на кінець року</b>   | 4300 | 100 | 0 | 54 768 | 0 | -5 144 | 0 | 0 | 49 724 |

Керівник

Чумак О.В.

Головний бухгалтер

Бранець В.М.



## XV. Відомості про аудиторський звіт

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1  | Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)                                 | ТОВ "Аудиторська фірма "Імона-аудит"                  |
| 2  | Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)  | 23500277  |
| 3  | Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора   | 01030, м.Київ, вул. Пирогова, 2/37                    |
| 4  | Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності         | 0791  |
| 5  | Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)       |   |
| 6  | Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності  | з 01.01.2018 по 31.12.2018                            |
| 7  | Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки) | 02 - із застереженням                                 |
| 8  | Пояснювальний параграф (за наявності)   |   |
| 9  | Номер та дата договору на проведення аудиту   | номер: 29-3/03, дата: 29.03.2019                      |
| 10 | Дата початку та дата закінчення аудиту  | дата початку: 29.03.2019, дата закінчення: 26.04.2019 |
| 11 | Дата аудиторського звіту  | 26.04.2019  |
| 12 | Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн   | 25 000,00   |
| 13 | Текст аудиторського звіту   |   |

Користувачам фінансової звітності  
 ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК  
 СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ "СТОЛИЧНИЙ"  
 Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

Розділ "Звіт щодо фінансової звітності"

Думка із застереженням

Ми провели аудит річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ "СТОЛИЧНИЙ", ідентифікаційний код юридичної особи: 37145646, місцезнаходження: 04116, м. Київ, вул. Шолуденка, буд.3 (надалі-"Товариство"), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2018 р., звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних в розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту, перевірена фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та Положень стандартів бухгалтерського обліку України (П(с)БО).

Основа для думки із застереженням

За результатами аудиторської перевірки фінансової звітності Товариства за 2018 рік Аудитор зауважив наступне:

" Основним видом господарської діяльності Товариства являється діяльність з надання в оренду власного чи орендованого нерухомого майна. Відповідно всі об'єкти нерухомого майна, що утримуються Товариством з метою отримання орендної плати, відповідають визначенню інвестиційної нерухомості згідно П(с)БО 32 "Інвестиційна нерухомість", та мають бути переведені зі складу основних засобів до складу інвестиційної нерухомості з подальшою оцінкою з використанням методів оцінки передбачених П(с)БО 32 "Інвестиційна нерухомість".

" Станом на 31.12.2018 року на балансі Підприємства обліковуються основні засоби залишковою вартістю 258 800 тис. грн, що становить 64,75 % валюти балансу. Результати проведеної інвентаризації співпадають з даними, відображеними у фінансовій звітності Товариства за 2018 рік. Оскільки, аудиторська перевірка проводилась у 2019 році та мала обмеження в часі, аудитори не брали участі у проведенні інвентаризації, а тому констатуємо лише зазначені керівництвом дані, згідно підсумків. Можливо, у присутності аудитора під час інвентаризації, відображення активів Товариства у фінансовій звітності мало б інше значення, вплив змін в оцінках міг бути значним проте не всеохоплюючим для фінансової звітності Товариства. До того ж значну частину первісної вартості основних засобів складає вартість повністю амортизованих основних засобів, що станом на 31.12.2018 року становить 4 753 тис. грн. або ж 1,5 % первісної вартості всіх основних засобів. що не відповідає вимогам П(С)БО 7 "Основні засоби". Товариство не проводило аналіз на предмет відповідності таких основних засобів критеріям активів. Якщо такі основні засоби, не зважаючи на їх залишкову нульову вартість, відповідають критеріям активів, то відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 92 від 27.04.2000 року (зі змінами і доповненнями): Підприємство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. У разі переоцінки об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт.

" Аудитори не мали змоги підтвердити вартість запасів Товариства за допомогою інших аудиторських процедур через характер запасів Товариства, що відображені на балансі Товариства за собівартістю на загальну суму 2 787 тис. грн., залишки по яких підтверджено даними складського та аналітичного обліку та даними проведеної інвентаризації.

" В складі активів Товариства обліковуються поточні фінансові інвестиції, що згідно вимог Наказу про облікову політику та вимог П(С)БО 12 "Фінансові інвестиції" мають обліковуватись за справедливою вартістю, однак переоцінка зазначених інвестицій станом на 31.12.2018 року проведена не було. Балансова вартість таких інвестицій станом на 31.12.2018 року складає 31 909 тис. грн., що становить 8,0% валюти балансу. На думку аудиторів вплив можливих коригувань може бути суттєвим проте не всеохоплюючим для фінансової звітності Товариства;

" Положеннями стандартами бухгалтерського обліку України встановлені вимоги щодо інформації, яка розкривається у фінансовій звітності. У зв'язку з тим, що для розкриття інформації у Примітках до фінансової звітності Товариство використовує Форму, що Затверджена Наказом Міністерства фінансів України від 29.11.2000 р. №302( у редакції наказу Міністерства фінансів України від 28.10.2003 р. №602), що не дозволяє здійснити всі необхідні розкриття. Відповідна інформація Товариством не розкрита, або розкрита не в повному обсязі у Примітках до фінансової звітності Товариства, що, на думку аудитора, може бути важливим для користувачів фінансової звітності.

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" №2258-VIII від 21.12.2017 року і Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів (видання 2016-2017 років), що застосовуються в якості національних стандартів аудиту згідно із рішенням Аудиторської палати України від № 361 від 08.06.2018 року та у відповідності з вимогами Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" №

3480-IV від 23.02.2006 р., Закону України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні" № 448/96-ВР від 30.10.1996 р. (зі змінами та доповненнями) інших законодавчих актів України та нормативних документів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до компанії згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

#### Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що ключові питання аудиту, про які необхідно повідомити в нашому висновку відсутні.

#### Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація є інформацією, яка міститься у Звітності до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку за 2018 рік, що подається Товариством згідно статті 40 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" № 3480-IV від 23.02.2006 р., а також у Звіті про управління, що надається Товариством згідно Закону України від 05.10.2017 № 2164-VIII - Про внесення змін до Закону України № 996 "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", Поясненнях управлінського персоналу, у Положеннях Товариства.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Ми можемо зазначити про адекватність системи бухгалтерського обліку, процедур внутрішнього аудиту, внутрішнього контролю та систем управління ризиками в Товаристві. Узгодженість звіту про управління з фінансовою звітністю

Відповідно до статті 14 пункту 3 абз.5 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" № 2258-VIII від 21.12.2017 року Звіт про управління, що надається ТОВ "РСГП "СТОЛИЧНИЙ" згідно Закону України від 05.10.2017 № 2164-VIII - Про внесення змін до Закону України № 996 "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та Наказу МІНІСТЕРСТВА ФІНАНСІВ УКРАЇНИ від 7 грудня 2018 року № 982 "Про затвердження Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління" узгоджений з фінансовою звітністю ТОВ "РСГП "СТОЛИЧНИЙ" за звітний період та не містить суттєвих викривлень.

#### Інші питання

Інформація про попереднього аудитора:

Слід зазначити, що залишки на бухгалтерських рахунках ТОВ "РСГП "СТОЛИЧНИЙ" станом 01.01.2018 року були підтверджені висновком (звітом) незалежного аудитора Товариством з

обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Інтелект-Капітал", ідентифікаційний код юридичної особи 36391522, Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №4255 від 12 лютого 2009 року, видане рішенням Аудиторської палати України №199/2 від 12 лютого 2009 року. Термін дії свідоцтва до 31 жовтня 2018 року.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до вимог ПСБО, та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Аудит річної фінансової звітності Товариства станом на 31.12.2018 року проведено Аудитором, відповідно до умов Договору на виконання завдання з надання впевненості (Аудит) від 29.03.2019 року № 29-3/03, у строк з 29.03.2019 до 26.04.2019.

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

" ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

" отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

" оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

" доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої



невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Розділ "Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів"

Основні відомості про ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ "СТОЛИЧНИЙ" наведено в Таблиці 1.

Таблиця 1

№ п/п Показник Значення

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Повне найменування Товариства  | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ "СТОЛИЧНИЙ"   |
| 2 | Скорочене найменування Товариства  | ТОВ "РСГП "СТОЛИЧНИЙ"  |
| 3 | Організаційно-правова форма Товариства   | Товариство з обмеженою відповідальністю  |
| 4 | Код за ЄДРПОУ  | 37145646   |
| 5 | Серія, номер виписки з ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, номер та дата проведення первинної державної реєстрації Серія А01 № 725078,<br>Номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців про державну реєстрацію | 1 074 102 0000 036943;<br>Дата проведення державної реєстрації 22.06.2010 року   |
| 6 | Місце проведення первинної державної реєстрації  | Шевченківська районна у місті Києві державна адміністрація   |
| 7 | Місцезнаходження   | 04116, м. Київ, вулиця Шолуденка, будинок 3  |
| 8 | Основні види діяльності за КВЕД  | 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;<br>01.13 Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів;<br>77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування;<br>70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування;<br>73.20 Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки;<br>41.10 Організація будівництва будівель |
| 9 | Керівник   | Чумак Олексій Володимирович  |

Статутний капітал

Загальними зборами Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю "Ринок сільськогосподарської продукції "Столичний" (Протокол № 1 від 09.06.2010 року) було затверджено рішення про заснування Товариства та затверджено Статут Товариства. Державну реєстрацію юридичної особи проведено 22.06.2010 року Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією.

Розмір статутного капіталу Товариства відповідно до статутних документів становить 100 000,00 (сто тисяч) гривень.

Засновниками Товариства є особи, інформація про яких наведена в Таблиці 2.

Таблиця 2

| № п/п | Засновники Товариства  | Дані про засновників             | Загальна сума внеску (грн.) |
|-------|--|----------------------------------|-----------------------------|
|       |  | Частка в статутному капіталі (%) |                             |
| 1     | Товариство з обмеженою відповідальністю "АГРАРНИЙ МАРКЕТИНГОВИЙ ЦЕНТР" |                                  |                             |

|  |  |            |
|--|--|------------|
| Є юридичною особою згідно із законодавством України, |  |            |
| Код ЄДРПОУ 36758461                                  | 77 500,00  | 77,5       |
| 2  | Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІДРАДА-БУД" Є юридичною особою згідно із законодавством України, |            |
| Код ЄДРПОУ 34161602                                  | 22 500,00  | 22,5       |
| ВСЬОГО:  |  | 100 000,00 |

Інформація про сплату Засновниками Товариства грошових коштів до статутного капіталу Товариства наступна (наведена в Таблиці 3):

Таблиця 3

| № п/п   | Засновники Товариства   | Дата оплати, документ про оплату | Сума внеску (грн.) |
|---------|---|----------------------------------|--------------------|
| 1       | Товариство з обмеженою відповідальністю "АГРАРНИЙ МАРКЕТИНГОВИЙ ЦЕНТР"            | 14.06.2010 року,                 |                    |
|         | виписка по рахунку № 26009302428  |                                  |                    |
|         | у Публічному акціонерному товаристві "Райффайзен Банк Аваль", м. Київ, МФО 380805 |                                  | 77 500,00          |
| 2       | Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІДРАДА-БУД"                             | 17.06.2010 року,                 |                    |
|         | виписка по рахунку № 26009302428  |                                  |                    |
|         | у Публічному акціонерному товаристві "Райффайзен Банк Аваль", м. Київ, МФО 380805 |                                  | 22 500,00          |
| ВСЬОГО: |   |                                  | 100 000,00         |

Згідно наведених даних, Засновники Товариства до дати державної реєстрації зробили внески 100% від розміру своїх вкладів у вигляді грошових коштів на рахунок, що був відкритий Публічному акціонерному товаристві "Райффайзен Банк Аваль", м. Київ, що відповідає вимогам чинного законодавства.

Станом на 31.12.2018 року змін в установчих документах пов'язаних зі зміною розміру статутного капіталу не проводилося, склад Учасників Товариства наведено в Таблиці 4

Таблиця 4

| № п/п   | Учасники Товариства  | Дані про Учасників                                   | Сума внеску (грн.) |
|---------|--|--|--------------------|
| 1       | Товариство з обмеженою відповідальністю "АГРАРНИЙ МАРКЕТИНГОВИЙ ЦЕНТР"   | Є юридичною особою згідно із законодавством України, |                    |
|         | Код ЄДРПОУ 36758461  |  | 77 500,00          |
| 2       | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СУЧАСНІ РИНКОВІ ІННОВАЦІЇ" Є юридичною особою згідно із законодавством України, |  |                    |
|         | Код ЄДРПОУ 37617450  |  | 22 500,00          |
| ВСЬОГО: |  |  | 100 000,00         |

Таким чином, за результатами аудиторської перевірки встановлено, що зареєстрований та сформований в повному обсязі статутний капітал Товариства станом на 31.12.2018 року становить 100 000,00 (сто тисяч) гривень.

Неоплачений капітал станом на 31.12.2018 року відсутній.

Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу Товариства статутним документам.

На думку аудиторів розмір та структура власного капіталу відображені у фінансовій звітності Товариства на 31.12.2018 року достовірно.

Власний капітал

За даними Балансу власний капітал Товариства станом на 31 грудня 2018 року складає суму 49 724 тис. грн.

Він складається із статутного капіталу в розмірі 100 тис. грн., додаткового капіталу 54 768 тис. грн. та суми непокритого збитку в розмірі 5 144 тис. грн.

Відповідно до Статуту Товариства резервний капітал створюється у розмірі 25 % (двадцять п'ять відсотків) статутного капіталу. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду становить не менше 5% (п'ять відсотків) суми чистого прибутку, в 2018 році Товариством відрахування до резервного капіталу не проводилися у зв'язку зі збитковістю діяльності Товариства

На думку аудитора, розмір та структура власного капіталу відображені у фінансовій звітності Товариства станом на 31.12.2018 року достовірно.

Розкриття інформації про зміни у складі власного капіталу Товариства протягом 2018 року наведено Товариством в Звіті про власний капітал.

Розмір власного капіталу ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ "СТОЛИЧНИЙ" станом на 31 грудня 2018 року, який становить 49 724 тис. грн. є більшим за розмір статутного капіталу Товариства, що відповідає вимогам чинного законодавства та встановленим нормативам.

Щодо відповідності (невідповідності) прийнятої управлінським персоналом Товариства облікової політики вимогам законодавства про бухгалтерський облік та фінансову звітність та П(с)БО.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року є Положення стандарти бухгалтерського обліку України, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Принципи побудови, методи і процедури застосування облікової політики Товариства здійснюються згідно Наказу "Про облікову політику Товариства".

На нашу думку, даний Наказ свідчить, що облікова політика відповідає всім вимогам П(с)БО та нормам чинного законодавства України для складання фінансової звітності.

Облікова політика Товариства в періоді, який перевірявся, визначає основні засади ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності з дотриманням основних принципів та забезпеченням методів оцінки та реєстрації господарських операцій, які передбачені Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.1999 р. зі змінами та доповненнями та П(с)БО.

Облікова політика Товариства розкриває основи, стандарти, правила та процедури обліку, які Товариство використовує при веденні обліку та складання звітності відповідно до П(с)БО.

Облікова політика встановлює принципи визнання та оцінки об'єктів обліку, визначення та деталізації окремих статей фінансової звітності Товариства.

Інформація про активи, зобов'язання та чистий прибуток (збиток)

Нематеріальні активи

У результаті проведеної перевірки аудиторами встановлено, що станом на 31 грудня 2018 року на балансі Товариства обліковуються нематеріальні активи первісною вартістю 56 629 тис. грн. в тому числі право користування землею 54 768 тис. грн.

Сума нарахованого зносу нематеріальних активів становить 263 тис. грн., що відповідає даним первинних документів та облікових реєстрів.

На думку аудиторів, облік нематеріальних активів у всіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 8 "Нематеріальні активи", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999 р. № 242 (зі змінами і

доповненнями) (далі - П(С)БО 8) та Наказу про облікову політику.

Інформація щодо нематеріальних активів розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

#### Капітальні інвестиції

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2018 року на балансі у статті "Незавершені капітальні інвестиції" обліковуються залишки в сумі 28 399 тис. грн.

#### Основні засоби

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2018 року на балансі обліковуються основні засоби та інші необоротні матеріальні активи первісною вартістю 318 812 тис. грн.

Аналітичний та синтетичний облік основних засобів та інших необоротних матеріальних активів між собою тотожні. Господарські операції з надходження, реалізації, ремонту, модернізації основних засобів та інших необоротних матеріальних активів відображені в обліку у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби", затверджене наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (із змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 7) та Наказу про облікову політику.

Сума нарахованого зносу основних засобів та інших необоротних матеріальних активів станом на 31 грудня 2018 року становить 60 012 тис. грн.

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Товариства стосовно основних засобів та інших необоротних матеріальних активів в цілому відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; склад основних засобів та інших необоротних матеріальних активів, достовірність і повнота їх оцінки в цілому відповідають вимогам П(С)БО 7.

#### Фінансові інвестиції

За наслідками проведеного аудиту на підставі даних первинних документів, реєстрів аналітичного та синтетичного обліку встановлено, що станом на 31 грудня 2018 року на балансі Товариства поточні фінансові інвестиції обліковуються в сумі 31 909 тис. грн. до складу яких віднесено придбані Товариством облігації.

Довгострокові фінансові інвестиції не обліковуються.

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Товариства стосовно фінансових інвестицій в цілому відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку та у всіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку П(С)БО 12 "Фінансові інвестиції"

#### Облік запасів

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2018 року виробничі запаси на балансі обліковуються в сумі 2 676 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Станом на 31.12.2018 року у статті незавершене виробництво залишки не обліковуються.

Станом на 31 грудня 2018 року на балансі Товариства готова продукція не обліковується, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Товари станом на 31 грудня 2018 року на балансі Товариства обліковуються в сумі 111 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Придбані (отримані) запаси зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. При вибутті запасів оцінка їх здійснюється за собівартістю перших за часом надходження запасів (ФІФО).

Списання матеріалів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими

особами підприємства та затверджені в установленому порядку.

Аналітичний облік запасів ведеться Товариством у відомостях по кожному виду запасів окремо у розрізі найменувань.

#### Дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2018 року на балансі Товариства не обліковується довгострокова дебіторська заборгованість, що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Поточна дебіторська заборгованість Товариства за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2018 року становить 3 912 тис. грн., що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку. На суми простроченої дебіторської заборгованості Товариством сформовано резерв сумнівних боргів в розмірі 456 тис. грн. Сума дебіторської заборгованості за розрахунками з бюджетом станом на 31 грудня 2018 року обліковується в сумі 18 тис. грн.

Поточна дебіторська заборгованість Товариства за виданими авансами станом на 31 грудня 2018 року обліковується в сумі 9 731 тис. грн., що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків Товариства станом на 31 грудня 2018 року відсутня., що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Інша поточна дебіторська заборгованість Товариства станом на 31 грудня 2018 року становить 6 032 тис. грн., що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

На думку аудиторів бухгалтерський облік поточної дебіторської заборгованості здійснюється Товариством в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 "Дебіторська заборгованість", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.99 р. № 237 (зі змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

Інформація щодо дебіторської заборгованості розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

#### Грошові кошти

Залишок грошових коштів Товариства станом на 31.12.2018 року становить 611 тис. грн. в тому числі готівка 2 тис. грн., що відповідає банківським випискам та даним, відображеним в фінансовій звітності Товариства.

#### Забезпечення витрат і платежів

При проведенні перевірки було встановлено, що резерв коштів на оплату відпусток Товариства станом на 31.12.2018 року створено в сумі 1 670 тис. грн.

#### Визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства в цілому відповідають вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 11 "Зобов'язання", затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20 (зі змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

Довгострокові кредити банків станом на 31 грудня 2018 року на балансі Товариства не обліковуються.

Інші довгострокові фінансові зобов'язання Товариства станом на 31.12.2018 року обліковуються в сумі 130 000 тис. грн., до їх складу віднесено зобов'язання за випущеними Товариством іменними відсотковими забезпеченими облігаціями.

Короткострокові кредити банків не обліковуються на балансі Товариства станом на 31 грудня 2018 року.

Станом на 31 грудня 2018 року на бухгалтерських рахунках Товариства обліковується кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги в сумі 6 597 тис. грн., що в цілому відповідає даним первинних документів та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку

Станом на 31 грудня 2018 року на балансі Товариства доходи майбутніх періодів обліковуються в сумі 69 749 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2018 року поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом на бухгалтерських рахунках Товариства обліковуються в сумі 3 110 тис. грн. в тому числі з податку на прибуток 0 тис. грн.

Інші поточні зобов'язання Товариства станом на 31 грудня 2018 року складають 122 812 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування станом на 31 грудня 2018 року становить 1 тис. грн.

Поточна заборгованість з оплати праці станом на 31 грудня 2018 обліковується в сумі 511 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами складає 4 456 тис. грн.

#### Доходи

Відображення доходів в бухгалтерському обліку Товариства здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), виписок банку, розрахункових відомостей та інших первинних документів, передбачених статтею 9 Закону № 996 "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані відображені в журналах - ордерах та оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам стосовно доходів Товариства за 2018 рік в цілому відповідають первинним документам.

#### Доходи від реалізації товарів (робіт, послуг)

Бухгалтерський облік доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) здійснюється Товариством на відповідних субрахунках рахунку 70 "Доходи від реалізації" в цілому у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 "Доходи", затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 року № 290 (зі змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 15) та Наказу про облікову політику.

Згідно даних бухгалтерського обліку та звітності величина чистого доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Товариства за 2018 рік склала 98 523 тис. грн.

На думку аудиторів бухгалтерський облік доходів Товариства від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

#### Інші операційні доходи

Бухгалтерський облік інших операційних доходів здійснюється Товариством в цілому у відповідності до вимог П(С)БО 15.

Інші операційні доходи Товариства за 2018 рік склали 192 тис. грн.

На думку аудиторів, бухгалтерський облік інших операційних доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

#### Інші фінансові доходи

Бухгалтерський облік інших фінансових доходів здійснюється Товариством в цілому у відповідності до вимог П(С)БО 15 на окремому субрахунку рахунку 73 "Інші фінансові доходи".

Величина інших фінансових доходів Товариства за 2018 рік складає 0 тис. грн.

На думку аудиторів, бухгалтерський облік інших фінансових доходів Товариства в усіх

суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

#### Інші доходи

Бухгалтерський облік інших доходів, а саме доходів від реалізації фінансових інвестицій, здійснюється Товариством у відповідності до вимог П(С)БО 15.

Величина інших доходів Товариства, нарахованих за 2018 рік, склала 20 514 тис. грн.

На думку аудиторів, бухгалтерський облік інших доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

#### Витрати

На думку аудиторів, облік витрат Товариства ведеться в цілому відповідно до норм Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 "Витрати", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.1999 р. № 318 (зі змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 16) та Наказу про облікову політику.

Відображення витрат Товариства за 2018 рік здійснювалось на відповідних рахунках обліку витрат згідно Плану рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями).

Бухгалтерський облік витрат Товариства за 2018 рік здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), накладних, інших первинних та розрахункових документів.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, які відображено в журналах-ордерах та оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам, в основному відповідають первинним документам та даним фінансової звітності Товариства за 2018 рік.

Структуру витрат Товариства за даними Звіту про фінансові результати за 2018 рік та даними облікових реєстрів та первинних документів наведено в Таблиці 5.

#### Структура витрат Товариства за 2018 рік

##### Таблиця 5

| Витрати діяльності Товариства       | Сума (тис. грн.) |
|-------------------------------------|------------------|
| Собівартість реалізованої продукції | 58 595           |
| Адміністративні витрати             | 11 287           |
| Витрати на збут                     | 2 675            |
| Інші операційні витрати             | 2 798            |
| Фінансові витрати                   | 195              |
| Інші витрати                        | 17 566           |

Витрати з податок на прибуток від звичайної діяльності Товариства за 2018 рік склали 5 082 тис. грн.

Витрати майбутніх періодів станом на 31.12.2018 року обліковуються в сумі 227 тис. грн.

Таким чином, з урахуванням доходів отриманих та витрат, понесених Товариством за 2018 рік, фінансовим результатом діяльності Товариства став прибуток у розмірі 21 031 тис. грн.

Аудитори вважають, що звіт про фінансові результати за 2018 рік в усіх суттєвих аспектах повно і достовірно відображає величину і структуру доходів та витрат Товариства та результат його діяльності.

На думку аудитора, фінансові звіти Товариства відображають справедливо і достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2018 року, його фінансові результати у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

## Щодо розкриття особливої інформації

Не змінюючи нашої думки стосовно достовірності в усіх суттєвих аспектах фінансових звітів Товариства за 2018 рік, вважаємо за необхідне зазначити, що інша особлива інформація про Товариство, розкриття якої передбачено статтею 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23 лютого 2006 року № 3480-IV, в 2018 р. була відсутня.

### Інформація про пов'язаних осіб

Відповідно до вимог МСА 550 "Пов'язані особи" ми звертались до управлінського персоналу із запитом щодо надання списку пов'язаних осіб та, за наявності таких осіб, характеру операцій з ними.

Згідно П(с)БО, пов'язаними сторонами вважаються: підприємства, що знаходяться під контролем або значним впливом інших осіб; підприємства або фізичні особи, що прямо або опосередковано здійснюють контроль Товариством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

В процесі перевірки фінансової звітності Товариства, в інформації щодо переліку пов'язаних осіб та операцій з такими особами невідповідностей не встановлено.

### Інформація про учасників Товариства та Керівника

#### Таблиця 6

| № п./п | Пов'язані особи | Загальна сума внеску до статутного капіталу (грн.) | Частка в статутному капіталі (%) |
|--------|-----------------|--|----------------------------------|
|--------|-----------------|--|----------------------------------|

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 1 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРАРНИЙ МАРКЕТИНГОВИЙ ЦЕНТР" |  |  |
|---|--|--|--|

Код ЄДРПОУ засновника: 36758461

Адреса засновника: 01004, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ КРУТИЙ УЗВІЗ, будинок 6/2, ЛІТЕРА А 77 500,00 77,5

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 2 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СУЧАСНІ РИНКОВІ ІННОВАЦІЇ" |  |  |
|---|---|--|--|

Код ЄДРПОУ засновника: 37617450

Адреса засновника: 01001, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ МАЛА ЖИТОМИРСЬКА, будинок 9 Б 22 500,00 22,5

|   |                                       |      |  |
|---|---------------------------------------|------|--|
| 3 | Чумак Олексій Володимирович- керівник | 0,00 |  |
|---|---------------------------------------|------|--|

|   |         |            |        |
|---|---------|------------|--------|
| 4 | ВСЬОГО: | 100 000,00 | 100,00 |
|---|---------|------------|--------|

### Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 "Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища", нами були виконані процедури необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності". Нами були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників Товариства, які на нашу думку, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Нами виконані аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Ми отримали розуміння зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та



стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиками, оцінки та огляди фінансових результатів. Ми не отримали доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства. Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан. Події після дати балансу, що можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства по заяві управлінського персоналу, були відсутні.

Основні відомості про аудиторську фірму наведені в Таблиці 7.

Таблиця 7

| № п/п | Показник | Значення |
|-------|----------|----------|
|-------|----------|----------|

1

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Повне найменування та ідентифікаційний код юридичної особи | Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Імона-Аудит", 23500277 |
|---|--|--|

2

|   |   |  |
|---|---|--|
| 2 | Номер та дата Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ |  |
|---|---|--|

Свідоцтво Аудиторської палати України про відповідність системи контролю якості

Номер реєстру Суб'єкту аудиторської діяльності для здійснення обов'язкового аудиту  
Свідоцтво № 0791, видано рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати України від 24.09.2015 року, № 315/3 до 24.09.2020 року;

Свідоцтво №0751, затверджене Рішенням АПУ від 25.01.2018 року №354/3 про те, що суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг, створеної відповідно до стандартів аудиту, норм професійної етики та законодавчих і нормативних вимог, що регулюють аудиторську діяльність

Третій

3

|   |   |   |
|---|---|---|
| 3 | Прізвище, ім'я, по батькові генерального директора - аудитора, який проводив аудиторську перевірку, та серія, номер, дата видачі Сертифіката аудитора, виданого АПУ | Величко Ольга Володимирівна<br>сертифікат аудитора серія А № 0005182, виданий рішенням Аудиторської палати України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням №356/2 від 29.03.2018 року чинний до 23.04.2022 року |
|---|---|---|

4 Місцезнаходження (юридична адреса) 01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37  
5 Адреса здійснення діяльності 02140, м. Київ, проспект М. Бажана, 26, оф. 95  
6 Телефон/ факс 044 565-77-22, 565-99-99

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту річної фінансової звітності:  
Згідно з Договором №29-3/03 від 29 березня 2019 року про надання професійних аудиторських послуг ТОВ "Аудиторська фірма "Імона - Аудит" (надалі - Аудитор), що діє на підставі свідоцтва про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0791, виданого рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати України №315/3 до 24.09.2020 року, свідоцтво АПУ про відповідність системи контролю якості (номер бланку №0751, Рішення АПУ від 25.01.2018 року №354/3), провела аудит річної фінансової звітності у складі:

- " Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2018 року,
- " Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2018 рік,
- " Звіту про рух грошових коштів за 2018 рік,
- " Звіту про власний капітал за 2018 рік,
- " Приміток до річної фінансової звітності за 2018 рік

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК  
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ "СТОЛИЧНИЙ" на предмет повноти,  
достовірності та відповідності чинному законодавству і встановленим нормативам.

Термін проведення аудиту 29.03.2019р. -26.04.2019 р.

**Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює  
забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом  
забезпечення окремо)**

|   |   |                          |             |
|---|---|--------------------------|-------------|
|   |   |                          | <b>КОДИ</b> |
|   |   | Дата                     | 01.01.2019  |
| <b>Підприємство</b>   | Товариство з обмеженою відповідальністю "Шувар"                           | за ЄДРПОУ                | 20777340    |
| <b>Територія</b>  | Львівська область, Галицький р-н  | за КОАТУУ                | 4610136600  |
| <b>Організаційно-правова форма господарювання</b>                   | Товариство з обмеженою відповідальністю                                   | за КОПФГ                 | 240         |
| <b>Вид економічної діяльності</b>                                   | Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна | за КВЕД                  | 68.20       |
| <b>Середня кількість працівників:</b> 41                            |   |                          |             |
| <b>Адреса, телефон:</b> 79070 Львів, Чукаріна, буд.6, 032 223 45 60 |   |                          |             |
| <b>Одиниця виміру:</b> тис.грн. без десяткового знака               |   |                          |             |
| <b>Складено</b> (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):      |   |                          |             |
|   | за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку                       | <input type="checkbox"/> |             |
|   | за міжнародними стандартами фінансової звітності                          | <input type="checkbox"/> |             |

**Баланс**  
**(Звіт про фінансовий стан)**  
на 31.12.2018 р.  
Форма №1

|  |             |                             | Код за ДКУД                | 1801001 |
|--|-------------|-----------------------------|----------------------------|---------|
| Актив  | Код рядка   | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |         |
| 1  | 2           | 3                           | 4                          |         |
| <b>I. Необоротні активи</b>                                      |             |                             |                            |         |
| Нематеріальні активи   | 1000        | 19                          | 12                         |         |
| первісна вартість  | 1001        | 47                          | 47                         |         |
| накопичена амортизація   | 1002        | ( 28 )                      | ( 35 )                     |         |
| Незавершені капітальні інвестиції                                | 1005        | 88 782                      | 6 182                      |         |
| Основні засоби   | 1010        | 4 914                       | 28 560                     |         |
| первісна вартість  | 1011        | 8 075                       | 33 308                     |         |
| знос   | 1012        | ( 3 161 )                   | ( 4 748 )                  |         |
| Інвестиційна нерухомість   | 1015        | 40 730                      | 103 164                    |         |
| первісна вартість  | 1016        | 58 473                      | 122 249                    |         |
| знос   | 1017        | ( 17 743 )                  | ( 19 085 )                 |         |
| Довгострокові біологічні активи                                  | 1020        | 0                           | 0                          |         |
| первісна вартість  | 1021        | 0                           | 0                          |         |
| накопичена амортизація   | 1022        | ( 0 )                       | ( 0 )                      |         |
| Довгострокові фінансові інвестиції:                              |             |                             |                            |         |
| які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030        | 0                           | 0                          |         |
| інші фінансові інвестиції  | 1035        | 1 329                       | 7 683                      |         |
| Довгострокова дебіторська заборгованість                         | 1040        | 320                         | 1 364                      |         |
| Відстрочені податкові активи                                     | 1045        | 337                         | 337                        |         |
| Гудвіл   | 1050        | 0                           | 0                          |         |
| Відстрочені аквізиційні витрати                                  | 1060        | 0                           | 0                          |         |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах      | 1065        | 0                           | 0                          |         |
| Інші необоротні активи   | 1090        | 0                           | 0                          |         |
| <b>Усього за розділом I</b>                                      | <b>1095</b> | <b>136 431</b>              | <b>147 302</b>             |         |

|  |      |         |         |
|--|------|---------|---------|
| II. Оборотні активи  |      |         |         |
| Запаси   | 1100 | 8       | 102     |
| Виробничі запаси   | 1101 | 8       | 102     |
| Незавершене виробництво  | 1102 | 0       | 0       |
| Готова продукція   | 1103 | 0       | 0       |
| Товари   | 1104 | 0       | 0       |
| Поточні біологічні активи  | 1110 | 0       | 0       |
| Депозити перестраховання   | 1115 | 0       | 0       |
| Векселі одержані   | 1120 | 0       | 0       |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 1125 | 3 193   | 1 259   |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:                      |      |         |         |
| за виданими авансами   | 1130 | 0       | 0       |
| з бюджетом   | 1135 | 9 685   | 7 696   |
| у тому числі з податку на прибуток                               | 1136 | 0       | 0       |
| з нарахованих доходів  | 1140 | 0       | 0       |
| із внутрішніх розрахунків  | 1145 | 0       | 0       |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                          | 1155 | 21 467  | 22 233  |
| Поточні фінансові інвестиції                                     | 1160 | 74 479  | 0       |
| Гроші та їх еквіваленти  | 1165 | 357     | 190     |
| Готівка  | 1166 | 2       | 8       |
| Рахунки в банках   | 1167 | 355     | 182     |
| Витрати майбутніх періодів                                       | 1170 | 14      | 57      |
| Частка перестраховика у страхових резервах                       | 1180 | 0       | 0       |
| у тому числі в:  |      |         |         |
| резервах довгострокових зобов'язань                              | 1181 | 0       | 0       |
| резервах збитків або резервах належних виплат                    | 1182 | 0       | 0       |
| резервах незароблених премій                                     | 1183 | 0       | 0       |
| інших страхових резервах   | 1184 | 0       | 0       |
| Інші оборотні активи   | 1190 | 2 072   | 976     |
| Усього за розділом II  | 1195 | 111 275 | 32 513  |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття | 1200 | 0       | 0       |
| Баланс   | 1300 | 247 706 | 179 815 |

| Пасив   | Код рядка | На початок звітнього періоду | На кінець звітнього періоду |
|---|-----------|------------------------------|-----------------------------|
| 1   | 2         | 3                            | 4                           |
| I. Власний капітал                              |           |                              |                             |
| Зареєстрований (пайовий) капітал                | 1400      | 4 600                        | 4 600                       |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу | 1401      | 0                            | 0                           |
| Капітал у дооцінках                             | 1405      | 35 095                       | 34 948                      |
| Додатковий капітал                              | 1410      | 0                            | 0                           |
| Емісійний дохід                                 | 1411      | 0                            | 0                           |
| Накопичені курсові різниці                      | 1412      | 0                            | 0                           |
| Резервний капітал                               | 1415      | 404                          | 404                         |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)     | 1420      | 2 552                        | 2 727                       |
| Неоплачений капітал                             | 1425      | ( 0 )                        | ( 0 )                       |
| Вилучений капітал                               | 1430      | ( 0 )                        | ( 21 )                      |
| Інші резерви                                    | 1435      | 0                            | 0                           |
| Усього за розділом I                            | 1495      | 42 651                       | 42 658                      |

|  |             |                |                |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>   |             |                |                |
| Відстрочені податкові зобов'язання   | 1500        | 0              | 0              |
| Пенсійні зобов'язання  | 1505        | 0              | 0              |
| Довгострокові кредити банків   | 1510        | 17 600         | 20 404         |
| Інші довгострокові зобов'язання  | 1515        | 92 978         | 92 181         |
| Довгострокові забезпечення   | 1520        | 0              | 0              |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу  | 1521        | 0              | 0              |
| Цільове фінансування   | 1525        | 0              | 0              |
| Благодійна допомога  | 1526        | 0              | 0              |
| Страхові резерви   | 1530        | 0              | 0              |
| у тому числі:  |             |                |                |
| резерв довгострокових зобов'язань  | 1531        | 0              | 0              |
| резерв збитків або резерв належних виплат  | 1532        | 0              | 0              |
| резерв незароблених премій   | 1533        | 0              | 0              |
| інші страхові резерви  | 1534        | 0              | 0              |
| Інвестиційні контракти   | 1535        | 0              | 0              |
| Призовий фонд  | 1540        | 0              | 0              |
| Резерв на виплату джек-поту  | 1545        | 0              | 0              |
| <b>Усього за розділом II</b>   | <b>1595</b> | <b>110 578</b> | <b>112 585</b> |
| <b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>  |             |                |                |
| Короткострокові кредити банків   | 1600        | 2 400          | 6 347          |
| Векселі видані   | 1605        | 0              | 0              |
| Поточна кредиторська заборгованість за:  |             |                |                |
| довгостроковими зобов'язаннями   | 1610        | 0              | 0              |
| товари, роботи, послуги  | 1615        | 3 735          | 3 802          |
| розрахунками з бюджетом  | 1620        | 582            | 560            |
| у тому числі з податку на прибуток   | 1621        | 429            | 321            |
| розрахунками зі страхування  | 1625        | 47             | 78             |
| розрахунками з оплати праці  | 1630        | 176            | 292            |
| одержаними авансами  | 1635        | 0              | 0              |
| розрахунками з учасниками  | 1640        | 185            | 236            |
| із внутрішніх розрахунків  | 1645        | 0              | 0              |
| страховою діяльністю   | 1650        | 0              | 0              |
| Поточні забезпечення   | 1660        | 972            | 1 436          |
| Доходи майбутніх періодів  | 1665        | 0              | 0              |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків   | 1670        | 0              | 0              |
| Інші поточні зобов'язання  | 1690        | 86 380         | 11 821         |
| <b>Усього за розділом III</b>  | <b>1695</b> | <b>94 477</b>  | <b>24 572</b>  |
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> |             |                |                |
| Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду   | 1800        | 0              | 0              |
| <b>Баланс</b>  | <b>1900</b> | <b>247 706</b> | <b>179 815</b> |

Примітки: немає

Керівник

Боднар О.І.

Головний бухгалтер

Собко Н.Б.

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Шувар"Дата  
за ЄДРПОУ

КОДИ

06.01.2019

20777340

**Звіт про фінансові результати**  
**(Звіт про сукупний дохід)**

за 2018 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

| Стаття  | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-----------|-------------------|---|
| 1   | 2         | 3                 | 4                                       |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                        | 2000      | 46 443            | 36 902                                  |
| Чисті зароблені страхові премії   | 2010      | 0                 | 0                                       |
| Премії підписані, валова сума   | 2011      | 0                 | 0                                       |
| Премії, передані у перестраховання  | 2012      | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Зміна резерву незароблених премій, валова сума  | 2013      | 0                 | 0                                       |
| Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій                            | 2014      | 0                 | 0                                       |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)                          | 2050      | ( 35 830 )        | ( 31 784 )                              |
| Чисті понесені збитки за страховими виплатами   | 2070      | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| <b>Валовий:</b>   |           |                   |   |
| прибуток  | 2090      | 10 613            | 5 118                                   |
| збиток  | 2095      | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань                       | 2105      | 0                 | 0                                       |
| Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів                                    | 2110      | 0                 | 0                                       |
| Зміна інших страхових резервів, валова сума   | 2111      | 0                 | 0                                       |
| Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах                               | 2112      | 0                 | 0                                       |
| Інші операційні доходи  | 2120      | 11 513            | 16 267                                  |
| Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю             | 2121      | 0                 | 0                                       |
| Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції   | 2122      | 0                 | 0                                       |
| Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування                          | 2123      | 0                 | 0                                       |
| Адміністративні витрати   | 2130      | ( 9 082 )         | ( 7 526 )                               |
| Витрати на збут   | 2150      | ( 409 )           | ( 249 )                                 |
| Інші операційні витрати   | 2180      | ( 1 980 )         | ( 670 )                                 |
| Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю           | 2181      | 0                 | 0                                       |
| Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2182      | 0                 | 0                                       |
| <b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>                               |           |                   |   |
| прибуток  | 2190      | 10 655            | 12 940                                  |
| збиток  | 2195      | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Дохід від участі в капіталі   | 2200      | 0                 | 0                                       |
| Інші фінансові доходи   | 2220      | 7 087             | 1 586                                   |

|   |      |            |           |
|---|------|------------|-----------|
| Інші доходи   | 2240 | 70 542     | 3 339     |
| Дохід від благодійної допомоги                                  | 2241 | 0          | 0         |
| Фінансові витрати   | 2250 | ( 5 119 )  | ( 5 430 ) |
| Втрати від участі в капіталі                                    | 2255 | ( 0 )      | ( 0 )     |
| Інші витрати  | 2270 | ( 70 711 ) | ( 2 202 ) |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті       | 2275 | 0          | 0         |
| <b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>                   |      |            |           |
| прибуток  | 2290 | 12 454     | 10 233    |
| збиток  | 2295 | ( 0 )      | ( 0 )     |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток                           | 2300 | -2 242     | -1 842    |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | 0          | 0         |
| <b>Чистий фінансовий результат:</b>                             |      |            |           |
| прибуток  | 2350 | 10 212     | 8 391     |
| збиток  | 2355 | ( 0 )      | ( 0 )     |

#### II. Сукупний дохід

| Стаття  | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-----------|-------------------|---|
| 1   | 2         | 3                 | 4                                       |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                               | 2400      | 0                 | 0                                       |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                           | 2405      | 0                 | 0                                       |
| Накопичені курсові різниці  | 2410      | 0                 | 0                                       |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415      | 0                 | 0                                       |
| Інший сукупний дохід  | 2445      | 0                 | 0                                       |
| Інший сукупний дохід до оподаткування                               | 2450      | 0                 | 0                                       |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом            | 2455      | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Інший сукупний дохід після оподаткування                            | 2460      | 0                 | 0                                       |
| Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)                     | 2465      | 10 212            | 8 391                                   |

#### III. Елементи операційних витрат

| Назва статті                     | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|----------------------------------|-----------|-------------------|---|
| 1                                | 2         | 3                 | 4                                       |
| Матеріальні затрати              | 2500      | 31 714            | 28 872                                  |
| Витрати на оплату праці          | 2505      | 7 114             | 4 776                                   |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510      | 1 418             | 959                                     |
| Амортизація                      | 2515      | 3 168             | 2 407                                   |
| Інші операційні витрати          | 2520      | 3 887             | 3 215                                   |
| Разом                            | 2550      | 47 301            | 40 229                                  |

#### IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

| Назва статті                                      | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-----------|-------------------|---|
| 1   | 2         | 3                 | 4                                       |
| Середньорічна кількість простих акцій             | 2600      | 0                 | 0                                       |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій | 2605      | 0                 | 0                                       |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію     | 2610      | 0,000000          | 0,000000                                |

|  |      |          |          |
|--|------|----------|----------|
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615 | 0,000000 | 0,000000 |
| Дивіденди на одну просту акцію                             | 2650 | 0,00     | 0,00     |

Примітки: немає

Керівник

Боднар О.І.

Головний бухгалтер

Собко Н.Б.



Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Шувар"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

06.01.2019

20777340

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2018 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

| Стаття   | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-----------|-------------------|---|
| 1  | 2         | 3                 | 4                                       |
| <b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>           |           |                   |   |
| Надходження від:   |           |                   |   |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                      | 3000      | 62 814            | 46 640                                  |
| Повернення податків і зборів                                       | 3005      | 0                 | 0                                       |
| у тому числі податку на додану вартість                            | 3006      | 0                 | 0                                       |
| Цільового фінансування   | 3010      | 94                | 84                                      |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій                        | 3011      | 0                 | 0                                       |
| Надходження авансів від покупців і замовників                      | 3015      | 0                 | 0                                       |
| Надходження від повернення авансів                                 | 3020      | 71                | 70                                      |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025      | 0                 | 0                                       |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)                | 3035      | 0                 | 0                                       |
| Надходження від операційної оренди                                 | 3040      | 0                 | 0                                       |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород             | 3045      | 0                 | 0                                       |
| Надходження від страхових премій                                   | 3050      | 0                 | 0                                       |
| Надходження фінансових установ від повернення позик                | 3055      | 0                 | 0                                       |
| Інші надходження   | 3095      | 19 366            | 79 983                                  |
| Витрачання на оплату:  |           |                   |   |
| Товарів (робіт, послуг)  | 3100      | ( 24 726 )        | ( 40 262 )                              |
| Праці  | 3105      | ( 5 301 )         | ( 3 681 )                               |
| Відрахувань на соціальні заходи                                    | 3110      | ( 1 386 )         | ( 959 )                                 |
| Зобов'язань з податків і зборів                                    | 3115      | ( 5 336 )         | ( 4 154 )                               |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток             | 3116      | ( 2 317 )         | ( 1 773 )                               |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість      | 3117      | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів         | 3118      | ( 3 019 )         | ( 2 381 )                               |
| Витрачання на оплату авансів                                       | 3135      | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Витрачання на оплату повернення авансів                            | 3140      | ( 62 )            | ( 0 )                                   |
| Витрачання на оплату цільових внесків                              | 3145      | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами         | 3150      | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Витрачання фінансових установ на надання позик                     | 3155      | ( 0 )             | ( 0 )                                   |
| Інші витрачання  | 3190      | ( 57 197 )        | ( 34 322 )                              |
| <b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>                | 3195      | -11 663           | 43 399                                  |
| <b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>        |           |                   |   |
| Надходження від реалізації:  |           |                   |   |
| фінансових інвестицій  | 3200      | 78 745            | 0                                       |

|  |      |            |            |
|--|------|------------|------------|
| необоротних активів  | 3205 | 225        | 2 893      |
| Надходження від отриманих:   |      |            |            |
| відсотків  | 3215 | 43         | 20         |
| дивідендів   | 3220 | 0          | 0          |
| Надходження від деривативів  | 3225 | 37 968     | 11 684     |
| Надходження від погашення позик  | 3230 | 0          | 0          |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235 | 0          | 50         |
| Інші надходження   | 3250 | 10 730     | 0          |
| Витрачання на придбання:   |      |            |            |
| фінансових інвестицій  | 3255 | ( 350 )    | ( 59 770 ) |
| необоротних активів  | 3260 | ( 29 603 ) | ( 52 779 ) |
| Виплати за деривативами  | 3270 | ( 0 )      | ( 0 )      |
| Витрачання на надання позик  | 3275 | ( 0 )      | ( 0 )      |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280 | ( 0 )      | ( 0 )      |
| Інші платежі   | 3290 | ( 77 260 ) | ( 0 )      |
| <b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>                          | 3295 | 20 498     | -97 902    |
| <b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>                      |      |            |            |
| Надходження від:   |      |            |            |
| Власного капіталу  | 3300 | 0          | 0          |
| Отримання позик  | 3305 | 7 994      | 49 702     |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві                       | 3310 | 0          | 0          |
| Інші надходження   | 3340 | 0          | 132 241    |
| Витрачання на:   |      |            |            |
| Викуп власних акцій  | 3345 | ( 21 )     | ( 0 )      |
| Погашення позик  | 3350 | ( 1 243 )  | ( 47 980 ) |
| Сплату дивідендів  | 3355 | ( 9 472 )  | ( 7 669 )  |
| Витрачання на сплату відсотків   | 3360 | ( 4 643 )  | ( 4 278 )  |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди                        | 3365 | ( 1 617 )  | ( 1 742 )  |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві                       | 3370 | ( 0 )      | ( 0 )      |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах        | 3375 | ( 0 )      | ( 0 )      |
| Інші платежі   | 3390 | ( 0 )      | ( 65 670 ) |
| <b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>                             | 3395 | -9 002     | 54 604     |
| <b>Чистий рух коштів за звітний період</b>                                     | 3400 | -167       | 101        |
| Залишок коштів на початок року   | 3405 | 357        | 256        |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів                                  | 3410 | 0          | 0          |
| Залишок коштів на кінець року  | 3415 | 190        | 357        |

Керівник

Боднар О.І.

Головний бухгалтер

Собко Н.Б.



|   |      |       |        |   |     |       |   |     |        |
|---|------|-------|--------|---|-----|-------|---|-----|--------|
| Відрахування до резервного капіталу                                   | 4210 | 0     | 0      | 0 | 0   | 0     | 0 | 0   | 0      |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215 | 0     | 0      | 0 | 0   | 0     | 0 | 0   | 0      |
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів      | 4220 | 0     | 0      | 0 | 0   | 0     | 0 | 0   | 0      |
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення                       | 4225 | 0     | 0      | 0 | 0   | 0     | 0 | 0   | 0      |
| <b>Внески учасників:</b><br>Внески до капіталу                        | 4240 | 0     | 0      | 0 | 0   | 0     | 0 | 0   | 0      |
| Погашення заборгованості з капіталу                                   | 4245 | 0     | 0      | 0 | 0   | 0     | 0 | 0   | 0      |
| <b>Вилучення капіталу:</b><br>Викуп акцій                             | 4260 | 0     | 0      | 0 | 0   | 0     | 0 | 0   | 0      |
| Перепродаж викуплених акцій   | 4265 | 0     | 0      | 0 | 0   | 0     | 0 | 0   | 0      |
| Анулювання викуплених акцій   | 4270 | 0     | 0      | 0 | 0   | 0     | 0 | 0   | 0      |
| Вилучення частки в капіталі   | 4275 | 0     | 0      | 0 | 0   | 0     | 0 | -21 | -21    |
| Зменшення номінальної вартості акцій                                  | 4280 | 0     | 0      | 0 | 0   | 0     | 0 | 0   | 0      |
| Інші зміни в капіталі   | 4290 | 0     | -147   | 0 | 0   | 147   | 0 | 0   | 0      |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві  | 4291 | 0     | 0      | 0 | 0   | 0     | 0 | 0   | 0      |
| <b>Разом змін у капіталі</b>  | 4295 | 0     | -147   | 0 | 0   | 175   | 0 | -21 | 7      |
| <b>Залишок на кінець року</b>   | 4300 | 4 600 | 34 948 | 0 | 404 | 2 727 | 0 | -21 | 42 658 |

Примітки: немає

Керівник

Боднар О.І.

Головний бухгалтер

Собко Н.Б.

## **XVI. Твердження щодо річної інформації**

Нами, офіційними посадовими особами підприємства, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію стверджується, що наскільки нам відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки.