

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

Чумак О.В.

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

18.04.2016

(дата)

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2015 рік

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок сільськогосподарської продукції «Столичний»

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

37145646

4. Місцезнаходження

Київська, Шевченківський, 01001, м. Київ, вул. Михайлівська, буд. 18-В, літ. «А»

5. Міжміський код, телефон та факс

044 599-79-12 044 599-79-10

6. Електронна поштова адреса

v.zabelin@kyivopt.com

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 18.04.2016  
(дата)

2. Річна інформація опублікована у \_\_\_\_\_  
(номер та найменування офіційного друкованого видання) (дата)

3. Річна інформація розміщена на власній сторінці www.kyivopt.com в мережі Інтернет \_\_\_\_\_  
(адреса сторінки) (дата)

## Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на	

кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X

29. Текст аудиторського висновку (звіту) X

30. Річна фінансова звітність X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

У зв'язку з тим, що ТОВ «РСГП «Столичний» (далі - Товариство) не є акціонерним товариством, звіт Товариства не містить інформацію про володіння посадовими особами емітента акціями емітента, інформацію про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента, інформацію про загальні збори акціонерів, інформацію про дивіденди, інформацію про випуски акцій емітента та інформацію про викуп власних акцій протягом звітного періоду, а також не містить інформації про стан корпоративного управління. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб – відсутні оскільки Товариство не брало участі у створенні юридичних осіб.

33. Примітки

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності відсутня, оскільки діяльність Товариства не потребує ліцензування. У зв'язку з тим, що Товариство в процесі своєї діяльності випустило лише відсоткові облігації, інформація про дисконтні облігації, про цільові (безпроцентні) облігації, про інші цінні папери, випущені емітентом, інформація про похідні цінні папери, інформація про випуски іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, інформація щодо реєстру іпотечних активів та про склад, структуру і розмір іпотечного покриття відсутня. Інформація про рейтингове агентство відсутня, так як Товариство в звітному році не уклало договори з рейтинговими агентствами та не проводило рейтингову оцінку. Товариство не

є Фондом операцій з нерухомістю, тому основні відомості про ФОН, інформація про випуски сертифікатів ФОН, про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, розрахунку вартості чистих активів ФОН та Правил ФОН відсутня. Оскільки Товариством не випускались цільові облігації, звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній. Товариством не заповнено інформацію про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття, через відсутність таких договорів та фактів, пов'язаних із ними. Враховуючи той факт, що Товариство не здійснює види діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, Товариством не заповнювалась інформація про обсяг виробництва та реалізацію основних видів продукції й інформація про собівартість реалізованої продукції. Товариство не складає річну звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Річна фінансова звітність складена відповідно до Національних стандартів бухгалтерського обліку та Закону України, від 16.07.1999 № 996-XIV "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність України".

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок сільськогосподарської продукції «Столичний»

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A01 №725078

3. Дата проведення державної реєстрації

22.06.2010

4. Територія (область)

Київська

5. Статутний капітал (грн)

100000.00

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

63

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

01.13 Вирощування овочів і баштанних культур, корнеплодів і бульбоплодів

41.10 Організація будівництва будівель

10. Органи управління підприємства

Органами управління Товариства є: - вищий орган - Загальні збори Учасників Товариства; - виконавчий орган - Директор Товариства. ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ ТОВАРИСТВА Вищим органом управління Товариством є Загальні збори Учасників Товариства. Загальні збори Учасників Товариства складаються з Учасників Товариства або призначених ними представників.

До компетенції Загальних зборів Учасників Товариства належить: а) визначення основних напрямів діяльності Товариства, затвердження його планів і звітів про їх виконання; б) внесення змін та доповнень до Статуту Товариства; в) зміна розміру статутного капіталу Товариства; г) обрання та відкликання членів виконавчого органу та ревізійної комісії; д) затвердження річних результатів діяльності Товариства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження звітів і висновків ревізійної комісії, розподіл прибутку, визначення порядку покриття збитків Товариства, визначення режиму створення та використання фондів; е) прийняття рішень щодо створення (участі), ліквідації чи реорганізації Товариством інших юридичних осіб, дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень, надання (визначення) повноважень представнику Товариства в органах управління юридичних осіб, створених Товариством, чи тих, учасником яких є Товариство, на приймання рішень (голосування) цими органами, прийняття рішень щодо розпорядження (в тому числі придбання та відчуження) Товариством цінними паперами, крім цінних паперів, емітованих самим Товариством, та корпоративними правами, належними Товариству; прийняття рішень про вступ Товариства до об'єднань підприємств; є) винесення рішення про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб органів управління Товариства; ж) затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів

товариства, визначення організаційної структури Товариства; з) вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника; и) прийняття рішення щодо укладення від імені Товариства договорів, пов'язаних з освоєнням земельних ділянок чи створенням нерухомого майна, в тому числі договорів купівлі-продажу, оренди, суборенди земельних ділянок та/або договорів купівлі-продажу нерухомого майна; прийняття рішення про відчуження майна Товариства на суму, що перевищує п'ятдесят відсотків вартості власних активів Товариства (частина в активах Товариства, що залишається після вирахування його будь-яких зобов'язань) за даними балансу Товариства, складеного відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку станом на день відчуження майна і) вирішення питання щодо розпорядження будь-яким нерухомим майном Товариства та основними фондами Товариства, включаючи земельні ділянки, та майновими правами на них, в тому числі, але не виключно – щодо застави, іпотеки, поруки, придбання та відчуження Товариством нерухомого майна, земельних ділянок, або відповідних майнових прав (в тому числі передачі нерухомого майна як внеску до статутного (складеного) капіталу іншого підприємства), відмови від права користування чи права власності на земельну ділянку чи нерухоме майно тощо, та надання згоди (дозволу) на укладення Товариством відповідних правочинів (договорів, контрактів, угод); і) надання згоди (дозволу) на відчуження будь-яких корпоративних прав (акцій, часток тощо), що належать Товариству в інших товариствах, підприємствах та об'єднаннях або розпорядження такими корпоративними правами в інший ніж відчуження спосіб; й) надання згоди (дозволу) щодо надання або одержання Товариством будь-якої позики (кредиту), поруки (поручительства), гарантії, уступки вимоги, переведення боргу, а також передачі в довірче управління майна Товариства; к) встановлення розміру, форми і порядку внесення Учасниками додаткових вкладів; л) виключення Учасників зі складу Товариства; м) прийняття Учасників до складу Товариства; н) визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу, створення та визначення повноважень відповідних контролюючих органів Товариства; о) прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу. ДИРЕКТОР Виконавчим /одноособовим/ органом управління Товариства є Директор, який здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства. Директор підзвітний Загальним зборам Учасників Товариства і організує виконання їх рішень. Директор може бути обраний також і не зі складу Учасників Товариства. Директор не може одночасно бути Головою Загальних зборів Учасників Товариства. Директор не вправі приймати рішення, обов'язкові для Учасників Товариства. До компетенції Директора належить: - організація господарської діяльності Товариства; - ведення зовнішньоекономічної діяльності; - вирішення питань керівництва роботою філій, представництв, створених Товариством, забезпечення виконання покладених на них завдань; - перевірка повноваження представників Учасників Товариства для участі у Загальних зборах Учасників Товариства, підготовка, у зв'язку з цим, відповідних матеріалів; - забезпечення додержання Товариством, його філіями, представництвами законодавства України; - вирішення усіх питань добору, підготовки та підвищення кваліфікації кадрів; - затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства, визначення організаційної структури Товариства; - самостійна розробка і затвердження штатного розпису працівників Товариства, визначення посадових окладів, тарифів, ставок, форм і систем оплати праці працівників Товариства та інших осіб, що залучаються до роботи у ньому, згідно з законодавством України; - розгляд матеріалів ревізій і перевірок, а також звітів керівників філій, представництв, створених Товариством, прийняття відповідних рішень; - підготовка річного звіту і балансу Товариства; - винесення рішення про притягнення до матеріальної відповідальності працівників Товариства; - вирішення інших питань діяльності Товариства, крім тих, що належать до виключної компетенції Загальних зборів Учасників Товариства.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

2) МФО банку

322904

3) поточний рахунок

26009302428

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ « ОТП Банк »

5) МФО банку

300528

6) поточний рахунок

26008001349645

#### **IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)**

<b>Найменування юридичної особи засновника та/або учасника</b>	<b>Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника</b>	<b>Місцезнаходження</b>	<b>Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)</b>
ТОВ «Аграрний маркетинговий центр»	36758461	01004Україна м. Київ вул. Крутий Узвіз, буд. 6/2, офіс літера "А"	77.5
ТОВ «СУЧАСНІ РИНКОВІ ІННОВАЦІЇ»	37617450	01001Україна м. Київ вул. Михайлівська, буд. 18-В літ. «А»	22.5
<b>Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	<b>Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*</b>		<b>Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)</b>
<b>Усього</b>			100.00

#### **V. Інформація про посадових осіб емітента**

##### **6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента**

1) посада

Директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Чумак Олексій Володимирович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

МА 424422 06.10.1998 Середино-Будським РВ УМВС України в Сумській області

4) рік народження\*\*

1982

5) освіта\*\*

Вища

6) стаж роботи (років)\*\*

17

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ТОВ "РСП "Шувар", Директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.08.2011 безстроково

9) Опис

Директор Товариства є виконавчим органом управління Товариством. Директор здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Розмір вилаченої винагороди за 2015 рік: нараховано 354094,43грн., виплачено на руки після сплати податків - 310196,52грн. Змін в персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 17 років. Перелік попередніх посад: Директор. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Чабак Наталія Олександрівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 262519 26.09.1996 Залізничним РУ ГУ МВС в м. Києві

4) рік народження\*\*

1954

5) освіта\*\*

Вища

6) стаж роботи (років)\*\*

43

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ТОВ "ДАНГО", директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

20.08.2013 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Розмір вилаченої винагороди за 2015 рік: нараховано заробітної плати 175549,29 грн. Виплачено на руки після сплати податків 145252,40 грн. Призначено на посаду 20.08.2013 року Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 37 Попередні посади: Директор, Фінансовий директор, Головний бухгалтер. Посадова особа звільнена з займаної посади (Наказ № 1-к від 11.01.2016 р.). Головним бухгалтером призначено Давиденко Людмилу Миколаївну з 12 січня 2016 року (Наказ № 2-К) від 11.01.2016 року.



Особливу інформацію розміщено в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фордового ринку 12.01.2016 року

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

## ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТАРГЕТ ТРЕЙД»
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	36592818
<b>Місцезнаходження</b>	0405 Україна Київська Шевченківський м. Київ вул. Глибочицька, буд. 17
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	1767
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	23.10.2015
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 272-68-07
<b>Факс</b>	(044) 272-60-80
<b>Вид діяльності</b>	Торговля цінними паперами
<b>Опис</b>	Вид послуг, які надає особа- діяльність з торгівлі цінними паперами/цінними паперами. Діє на основі ліцензії (Рішення НКЦПФР № 1767 від 23 жовтня 2015 року, про видачу ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльність з торгівлі цінними паперами: брокерська діяльність, дилерська діяльність), строк дії необмежений

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Інтелект-Капітал»
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	36391522
<b>Місцезнаходження</b>	03062 Україна м. Київ д/н м. Київ вул. Чистяківська, 2 оф. 307
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	4255
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Аудиторська палата України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	12.02.2009
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 517-22-77
<b>Факс</b>	(044) 516-44-80
<b>Вид діяльності</b>	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту
<b>Опис</b>	Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 4255 від 12 лютого 2009 року, видане згідно рішення Аудиторської палати України № 199/2 від 12 лютого 2009 року. Термін чинності Свідоцтва до 31 жовтня 2018 року.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	0407 Україна м. Київ д/н м. Київ вул. Нижній вал, буд. 17/8
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей</b>	д/н

<b>вид діяльності</b>	
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	д/н
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 591-04-00
<b>Факс</b>	(044) 482-52-07
<b>Вид діяльності</b>	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
<b>Опис</b>	Вид послуг, які надає особа- депозитарні послуги депозитарію. Не заповнюються пункти щодо номеру ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності, назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ та дата видачі ліцензії або іншого документа, оскільки депозитарна діяльність Центрального депозитарію, що здійснює Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" не є ліцензійною.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА ГРУПА "ТАС"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Приватне акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	30115243
<b>Місцезнаходження</b>	03062 Україна Київська Святошинський м. Київ проспект Перемоги, 65
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	500437
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	02.02.2009
<b>Міжміський код та телефон</b>	044 239-21-87
<b>Факс</b>	044 536-09-51
<b>Вид діяльності</b>	Інші види страхування крім страхування життя
<b>Опис</b>	Вид послуг, які надає особа- страхові послуги.

## Х. Відомості про цінні папери емітента

### 2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

#### 1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
07.04.2011	50/2/11	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	1000.00	130000	Бездокументарні іменні	130000000.00	0.1	з 01.04.2032 р. по 31.03.2033 р.	0.00	31.03.2033
<b>Опис</b>	Товариством у 2011 році здійснено випуск відсоткових іменних забезпечених облігацій серії А. Строк обігу облігацій серії А -до 31.03.2032 року. Дата початку погашення облігацій - 01.04.2032 року, дата закінчення - 31.03.2033 року. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Власниками облігацій можуть бути юридичні та фізичні особи, резиденти та нерезиденти України, коло яких передбачено законодавством України. Залучені шляхом емісії облігацій кошти, Товариство планує в повному обсязі спрямувати на фінансування будівництва оптового ринку сільськогосподарської продукції.									

## XI. Опис бізнесу

ОРСП «Столичний» - проект оптового ринку сільськогосподарської продукції, який реалізовується на земельній ділянці загальною площею 160 га, яка розташована в межах Софіївсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області. Ринку надано статус ОРСП згідно Закону України «Про оптові ринки сільськогосподарської продукції» № 1561-VI від 25 червня 2009 року. Проект реалізовується в рамках Державної цільової програми створення оптових ринків сільськогосподарської продукції, затвердженої Постановою Кабінету міністрів України від 3 червня 2009 р. N 562.

Директору підпорядковуються перший заступник, заступник з розвитку, заступник з фінансової діяльності, заступник з операційної діяльності, керівник служби безпеки, юридичний відділ, відділ управління персоналом, відділ будівництва, інженер з охорони праці, помічник директора

Середня чисельність працівників за 2015 рік - 63 осіб

Підприємство не належить до об'єднань

Договори спільної діяльності відсутні

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходили

При відображенні в бухгалтерському обліку господарських операцій і подій застосовуються норми відповідних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Міністерством фінансів України. Встановлена тривалість операційного циклу для орендних послуг та послуг ринку – один місяць. Матеріальні активи, термін корисного використання (експлуатації) яких більше одного року, а вартість менше 6000 грн., вважаються іншими необоротними матеріальними активами. При нарахуванні амортизації основних засобів застосовується метод амортизації прямолінійний та ліквідаційну вартість нульову, амортизація нематеріальних активів відповідно до облікової політики Товариства нараховується за кожним об'єктом за прямолінійним методом протягом строку їх корисного використання. Ліквідаційна вартість цих активів прирівнюється до нуля. У разі продажу, відпуску у виробництво чи іншому вибутті запасів застосовувати такі методи їх оцінки: ФІФО – собівартості перших за часом надходження запасів .

Перелік послуг ОРСП формується з врахуванням п. 7 Закону України “Про оптові ринки сільськогосподарської продукції” і включає : забезпечення операторів ринку сучасними, спеціалізованими відповідно до обраних для реалізації на ринку груп товарів, місць продажу свіжої сільськогосподарської продукції; підготовку партій сільськогосподарської продукції до продажу (сортування, мийку, фасування, пакування і т.п.) ; документальне оформлення (у разі необхідності) купівлі-продажу сільськогосподарської продукції; формування партій стандартизованої сільськогосподарської продукції; запровадження сучасних механізмів оптового продажу сільськогосподарської продукції: біржові та аукціонні торги, дистанційне визначення ціни, віртуальний торговий майданчик в Інтернеті тощо; комплексну допомогу товаровиробникам у запровадженні експортних поставок: встановлення контактів з потенційними покупцями, накопичення, підготовка експортних партій продукції та її сертифікація, митне оформлення, транспортування тощо; організацію міжрегіональних та міждержавних поставок сільськогосподарської продукції; сприяння експорту-імпорту сільськогосподарської продукції

через проведення митних процедур безпосередньо на території ринку; складування, зберігання, відвантаження, та доставка партій сільськогосподарської продукції; створення дієвої системи контролю якості та безпеки сільськогосподарської продукції із задіянням механізмів стимулювання сільгоспвиробників, що дотримуються норм та технологій вирощування сільськогосподарської продукції; забезпечення операторів ринку достовірною інформацією про кон'юнктуру ринку сільськогосподарської продукції та її споживчу якість; рекламні послуги, підтримка та просування компаній (клієнтів), які активно працюють на оптовому ринку; узагальнення і поширення достовірної інформації щодо попиту і пропозицій сільськогосподарської продукції; створення центрів накопичення, вивчення та передачі знань, інновацій, досвіду (в тому числі закордонного) у виробництві сільськогосподарської продукції, реалізації дорадчих програм, оцінки та прогнозування тенденцій розвитку аграрного ринку. Організація та проведення на постійній основі конференцій, семінарів, навчальних курсів та бізнес шкіл; запровадження постійно діючих та спеціалізованих виставок-продаж технологій, обладнання, насіння, добрив, ліній переробки та передпродажної підготовки продукції тощо. Надання можливості сільгоспвиробникові отримати потрібну інформацію, побачити, а за потреби і придбати, необхідні матеріально-виробничі ресурси та пройти відповідне навчання; створення осередку державних та громадських організацій (дорадча служба, представництва торгово-промислової та аграрної палат, асоціація та фонд підтримки фермерства тощо), діяльність яких спрямована на підвищення ефективності сільгоспвиробництва та підтримку національного сільгоспвиробника; запровадження комплексної послуги по обслуговуванню клієнта: юридичний супровід, фінансова підтримка (кредитування, інкасація коштів тощо), видача необхідних документів на придбану-продану продукцію, перевірка якості продукції з наданням відповідних висновків тощо; транспортування партій сільськогосподарської продукції; забезпечення продавців та покупців необхідною вантажно-розвантажувальною технікою, ваговимірювальним обладнанням тощо; охорона майна операторів ринку; надання клієнтам ринку необхідних соціально-побутових послуг; інші послуги, необхідні для здійснення діяльності ОРСП.

Протягом звітного періоду не відбувалось придбання або відчуження значних активів, окрім матеріалів необхідних для будівництва

Правочини з афілійованими особами, власниками істотної участі, членами наглядової ради, директором не вчинялися.

Вартість основних засобів станом на 31.12.2015 р. оцінювалась в сумі 170 568 тис. грн. за первісною вартістю. Основні засоби представлені такими групами: • будинки та споруди 162 386 тис. грн.; • машини та обладнання – 6 141 тис. грн.; • транспортні засоби – 155 тис. грн.; • інструменти і прилади – 829 тис. грн.; інші основні засоби – 86 тис. грн.; МНМА – 971 тис. грн. Вартість основних засобів за залишковою вартістю: на початок 2015 року – 156 137 тис. грн.; на кінець року – 149 461 тис. грн.

Однією з проблем, яка впливає на діяльність підприємства є досить висока конкуренція в м. Києві

За звітний період підприємством було сплачено штрафних санкцій на загальну суму – 172,5 тис. грн., в т.ч.: 36,2 тис. грн. - пені за несвоєчасну сплату; 136,3 тис. грн. штрафних санкцій

Діяльність підприємства фінансується шляхом вкладів учасників підприємства, цільового фінансування з державного бюджету, продажу облігацій підприємства та банківського

кредитування.

Товариство не має укладених, але не виконаних договорів, тому інформація про очікувані прибутки від виконання цих договорів відсутня.

Протягом 2015 року планується розширення клієнтської бази на існуючих потужностях

Протягом 2015 року Товариство не здійснювало досліджень та розробок.

Протягом звітного періоду судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента, стороною яких виступає емітент не відбувалося

Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан товариства

Відбулася зміна складу посадових осіб Товариства

1) На підставі Наказу №1-К від 11.01.16р. у відповідності до п.4 ст. 40 КЗпП України звільнено Чабак Наталію Олександрівну з посади головного бухгалтера.

2) На підставі Наказу №2-К від 11.01.16р. призначено Давиденко Людмилу Миколаївну на посаду головного бухгалтера.

Інші дії, які можуть вплинути на фінансово-господарський стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, а саме:

прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу;

прийняття рішення про викуп власних акцій;

отримання кредиту на суму, що перевищує 25 відсотків активів Товариства;

факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі;

зміна власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій;

рішення Товариства про утворення, припинення його філій, представництв;

рішення вищого органу Товариства про зменшення статутного капіталу;

порушення справи про банкрутство Товариства, винесення ухвали про його санацію;

рішення вищого органу Товариства або суду про припинення або банкрутство Товариства.

виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності)

протягом звітного періоду не відбувалися.

## ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	156137	149461	0	0	156137	149461
будівлі та споруди	151781	146558	0	0	151781	146558
машини та обладнання	3515	2277	0	0	3515	2277
транспортні засоби	152	135	0	0	152	135
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	689	491	0	0	689	491
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	156137	149461	0	0	156137	149461
Опис	<p>Основні засоби є власністю Товариства. Товариство користується основними засобами за їх цільовим призначенням для здійснення господарської діяльності Товариства. Первісна вартість основних засобів на кінець звітного року – 170 568 тис.грн., сума нарахованого зносу – 21 107 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів - 12%.Зміни у вартості основних засобів на кінець звітного року порівняно з їх вартістю на початок року зумовлені їх надходженням протягом року (надійшло основних засобів за 2015 рік на суму 845 тис.грн.), вибуттям (вибуло основних засобів за первісною вартістю за 2015 рік на суму 405 тис.грн.), нарахуванням амортизації за рік на суму 7 362 тис.грн. На дату балансу є заставне майно по забезпеченню зобов'язань по короткостроковому кредиту банку. Заставне майно:Комплекс будівель та споруд оптового ринку сільськогосподарської продукції з об'єктами інфраструктури, що розташований за адресою Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, вул. Велика кільцева 110-А. Заставна вартість комплексу будівель станом на 31.12.2015р. складала 72 697 тис. грн.</p>					

### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	21279	27124
Статутний капітал	100	100



(тис. грн.)		
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	100	100
Опис	Вартість чистих активів розрахована на підставі Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, затверджених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004р. № 485, та на вимогу Цивільного кодексу України № 435-IV від 16.01.2003р. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 21179 тис грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 21179 тис. грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього звітного періоду становить 27024 тис. грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього звітного періоду становить 27024 тис.грн.	
Висновок	Вартість чистих активів ТОВ "РСГП "Столичний" більша від статутного капіталу на 21179 тис. грн. Вимоги п.4 ст.144 "Статутний капітал ТОВ" Цивільного кодексу України дотримуються.	

### 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	3472	X	X
у тому числі:				
кредит	28.02.2013	3472	23	26.02.2016
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	130000	X	X
облігації	07.04.2011	130000	0.1	31.03.2033
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	175	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	119732	X	X
Інші зобов'язання	X	117041	X	X
Усього зобов'язань	X	370420	X	X

Опис:	Загальна сума зобов'язань ТОВ "РСГП "Столичний" складає 370 420 тис.грн., у тому числі зобов'язання за облігаціями серії А (випуск №50/2/2011) - 130 000 тис.грн., кредит банку - 3 472 тис. грн. в ПАТ "УКРІНБАНК"(кредитний договір №02-13 від 28.02.2013р., дата погашення 26.02.2016р.,кредитна ставка -23% річних), фінансова допомога на зворотній основі - 119 732 тис.грн.,податкові зобов'язання 175 тис. грн., інші зобов'язання - 117041 тис.грн. Зобов'язань за іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН, іншими цінними паперами, векселями та фінансовими інвестиціями в корпоративні права Товариство не має.
-------	--

### ХІІІ. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів\*

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Код за ЄДРПОУ	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7
07.04.2011	50/2/11	130000000	порука	ТОВ "Шувар"	20777340	130000000
<b>Опис</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок сільськогосподарської продукції «Столичний» та Товариство з обмеженою відповідальністю "Шувар" уклали договір поруки № 1-П від 01 лютого 2011 року, відповідно до якого поручитель зобов'язується нести солідарну відповідальність перед власниками облігацій серії А емітента за випущеними облігаціями емітента за виконання емітентом обов'язку щодо погашення основної суми боргу в сумі 130 000 000,00 (сто тридцять мільйонів) гривень 00 копійок. З кожним власником облігацій, за бажанням власника, буде укладено договір поруки одночасно з договором купівлі-продажу облігацій.					

#### XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
12.01.2016	12.01.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

#### XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Інтелект-Капітал»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	36391522
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	03062, м. Київ, вул. Чистяківська, 2 оф. 307
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	4255 12.02.2009
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2015
Думка аудитора***	умовно-позитивна

#### XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Інтелект-Капітал»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	36391522
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	03062, м. Київ, вул. Чистяківська, 2 оф. 307
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	4255 08.02.2009
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	д/н д/н д/н д/н
Текст аудиторського висновку (звіту)	

**АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК**  
**(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)**  
 щодо фінансової звітності  
 Товариства з обмеженою відповідальністю  
 «РИНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ «СТОЛИЧНИЙ»  
 за 2015 рік  
 (станом на 31 грудня 2015 року)  
 Адресат: Управлінський персонал Товариства з обмеженою відповідальністю «Ринок сільськогосподарської продукції «Столичний».  
 Адреса 01001, м. Київ, вулиця Михайлівська, будинок 18-В, літ. «А»  
 Основні відомості про Товариство

Повна назва Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок сільськогосподарської продукції «Столичний»

Скорочена назва (ТОВ «РСГП «Столичний»)

Код ЄДРПОУ 37145646

Місцезнаходження юридичної особи 01001, м. Київ, вул. Михайлівська, буд. 18-В, літ. «А»

№ та дата запису про державну реєстрацію Дата запису: 22.06.2010

Номер запису: 1 074 102 0000 036943

Орган, що видав свідоцтво Відділ державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців

Шевченківського району реєстраційної служби Головного управління юстиції у місті Києві

Назва банку МФО Поточний рахунок

1) ПАТ « Райффайзен Банк Аваль » МФО 322904 Код 23494105 п\р 2604033708 – лікарняні листи п\р 26009302428

2) АТ « ОТП Банк » МФО 300528 Код 21685166 01033, вул. Жилиняська , 43 п\р 26008001349645

3) ПАТ « Укрінбанк » МФО 300142 Код 20064350 п\р 26006176100135

Основні види діяльності Код КВЕД 01.13 Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів;

Код КВЕД 77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування;

Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний);

Код КВЕД 70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування;

Код КВЕД 73.20 Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки;

Код КВЕД 41.10 Організація будівництва будівель

Директор Чумак Олексій Володимирович

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВ «РСГП «Столичний», що додається, яка включає:

Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2015 року;

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2015 рік;

Звіт про рух грошових коштів за 2015 рік;

Звіт про власний капітал за 2015 рік;

Примітки до річної звітності за 2015 рік.

Концептуальна основа фінансової звітності

У якості концептуальної основи для підготовки фінансових звітів ТОВ «РСГП «Столичний» використовувались національні положення (стандарти) з бухгалтерського обліку. Бухгалтерський облік Товариства відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.99 р., національним стандартам, іншим нормативним документам з питань бухгалтерського обліку.

Звітність складено своєчасно згідно НПСБО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого Наказом Мініфіну від 07.02.2013 р. № 73 «Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1».

Бухгалтерська звітність відповідає аналітичному бухгалтерському обліку та підтверджується документами первинного обліку.

Бухгалтерський облік здійснювався з використанням плану рахунків, затвердженого наказом Мініфіну України № 291 від 31.11.99 р.

Питання, викладені нижче, розглядалися лише в рамках проведеного нами аудиту річної фінансової звітності ТОВ «РСГП «Столичний» за 2015 рік на основі принципу суттєвості відповідно до вимог Міжнародних стандартів аудиту.

За результатами виконаних нами аудиторських процедур, нами не помічено жодних суттєвих фактів, які могли б викликати сумніви в тому, що звітність Товариства відповідає у всіх суттєвих аспектах вимогам чинного законодавства України та нормативно-правовим актам державного регулятора в особі НКЦПФР.

Застосовані нами процедури не мали за мету визначити всі недоліки або інші порушення і, таким чином, вони не мають розглядатись як свідчення про відсутність будь-яких недоліків та/або порушень Товариством.

Аудитор підтверджує валюту балансу у сумі 391699 тис. грн.

Безперервність

Фінансові звіти було підготовлено на основі припущення про безперервність функціонування. Використання цього припущення як основи для обліку є прийнятним, якщо управлінський персонал не планує ліквідувати Товариство або припинити діяльність, або не має окрім цього іншої реальної альтернативи. Під час виконання нами аудиту фінансових звітів ми дійшли висновку, що використання управлінським персоналом припущення про безперервність функціонування як основи для обліку під час підготовки фінансових звітів Товариства є доречним.

Управлінський персонал не ідентифікував суттєвої невизначеності, яка могла б поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність та, відповідно, таку невизначеність не розкрито в фінансовій звітності Товариства. При проведенні аудиту фінансової звітності ми також не ідентифікували такої суттєвої невизначеності. Тим не менш, ні управлінський персонал, ні аудитор не можуть дати гарантію щодо можливості Товариства безперервно продовжувати діяльність.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал Емітента несе відповідальність за подання цієї фінансової звітності відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України, та за такий внутрішній контроль., який управлінський персонал Емітента визначає як необхідний для забезпечення складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного

нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриття їх у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та належні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстави для висловлення умовно-позитивної думки

У зв'язку з тим, що ми були призначені аудиторами Товариства з обмеженою відповідальністю «РИНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ «СТОЛИЧНИЙ» після 31 грудня 2015 року, ми не мали можливості бути присутніми при проведенні інвентаризації товарно-матеріальних цінностей на початок цього періоду та на кінець звітного періоду. У нас не було можливості впевнитись щодо кількості запасів вартість яких відображена у фінансовій звітності станом на 01 січня 2015 року та станом на 31 грудня 2015 року, через виконання альтернативних процедур або іншим способом. Оскільки залишок запасів на початок періоду впливає на визначення результатів операцій, ми не мали змоги визначити, чи потрібні коригування результатів операцій на початок періоду за 2015 рік. Наша аудиторська думка щодо фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2015 року модифікована внаслідок можливого впливу цього питання на порівнянність даних звітного періоду і відповідних показників.

Умовно-позитивна думка

На думку аудитора, за винятком можливого впливу питання, про яке йдеться в параграфі «Підстави для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства з обмеженою відповідальністю «РИНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ «СТОЛИЧНИЙ» за період з 01 січня 2015 року по 31 грудня 2015 року, станом на 31 грудня 2015 року, його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Аудиторський висновок складено для надання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Директор ТОВ «Аудиторська фірма «Інтелект-Капітал»,

аудитор Ніколаєва М. В.

28 березня 2016 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Інтелект-Капітал»

Місцезнаходження юридичної особи: 03062, м. Київ, вул. Чистяківська, 2 оф. 307

Ключові питання аудиту.

Ключові питання – це питання, які на наше професійне судження, були найбільш важливими під час нашого аудиту консолідованих фінансових звітів. Ключові питання аудиту входять до числа питань, про які повідомлялось, але не покривають всі питання, що обговорювались. Наші аудиторські процедури стосовно цих питань розроблялись в контексті всього аудиту фінансових звітів в цілому. Нашу думку щодо фінансової звітності не модифіковано внаслідок існування ключових питань аудиту, та ми не висловлюємо думку щодо цих окремих питань.

1. Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі, стану внутрішнього аудиту вимогам законодавства  
За результатами проведеної перевірки можна дійти висновку про те, що в ТОВ «РСГП «Столичний» впроваджуються принципи корпоративного управління.

Корпоративне управління базується на наступних принципах:

Забезпечення учасникам реальної можливості здійснювати свої права, пов'язані з участю у Товаристві;

Однакове ставлення до учасників, незалежно від частки в Статутному капіталі;

Здійснення Зборами Учасників стратегічного управління діяльності Товариства, забезпечення ефективності контролю, за діяльністю Виконавчого органа (Директора);

Здійснення Виконавчим органом (Директором) виваженого, сумлінного та ефективного керівництва поточною діяльністю, підпорядкованість Виконавчого органа Зборам Учасників;

Своєчасне розкриття повної та достовірної інформації про Товариство в тому числі про його фінансовий стан, економічні показники, значні події, структуру власності та управління з метою забезпечення можливості прийняття зважених рішень Зборами Учасників та клієнтами Товариства;

Ефективний контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства з метою захисту прав та законних інтересів учасників та клієнтів Товариства.

Протягом звітного року Виконавчий орган (Директор) Товариства здійснював поточне управління фінансово - господарською діяльністю в межах повноважень, які встановлено статутом Товариства.

Аудитор, розглянувши стан внутрішнього контролю ТОВ «РСГП «Столичний», вважає за необхідне зазначити наступне.

Система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та

бухгалтерський контроль. Бухгалтерський контроль забезпечує збереження активів Товариства, достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль. Керівництво ТОВ «РСГП «Столичний» в повній мірі усвідомлює перспективу розвитку внутрішнього аудиту, його значимість і важливість. Оцінюючи вищенаведене, незалежним аудитором зроблено висновок щодо адекватності процедур внутрішнього контролю у ТОВ «РСГП «Столичний».

За результатами проведеної перевірки систему внутрішнього контролю можна вважати достатньою. За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту, можна зробити висновок, що прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у Товаристві відповідає вимогам положенням статуту. За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту, можна зробити висновок, що система внутрішнього контролю у Товаристві створена та діє.

## 2. Характеристика статей фінансової звітності.

### 2.1. Необоротні активи

Станом на 31.12.2015 р. на балансі ТОВ «РСГП «Столичний» обліковуються основні засоби:

Первісна вартість 170568 тис. грн.

Знос 21107 тис. грн.

Залишкова вартість 149461 тис. грн.

Основні засоби є власністю ТОВ «РСГП «Столичний», орендованих основних засобів в обліку не відображено.

Аудитор підтверджує достовірність оцінки та відповідність критеріям визнання основних засобів на підприємстві за П(С)БО № 7 «Основні засоби». В 2015 році підприємством ТОВ «РСГП «Столичний» була проведена інвентаризація згідно наказу №49 від 09.10.2015р.

Підприємством адекватно відображаються в обліку та звітності надходження, реалізація, ліквідація та інше вибуття основних засобів. Ремонт, модернізація та переоцінка відображаються в обліку відповідно до вимог П(С)БО № 7.

Методом амортизації основних засобів підприємством прямолінійний метод, що відповідає обраній обліковій політиці підприємства. У податковому обліку основні засоби обліковуються та амортизуються згідно положень Податкового Кодексу України 2 грудня 2010 року N 2755-VI зі змінами та доповненнями. Фінансовий звіт, що додається, подає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, інформацію про основні засоби ТОВ «РСГП «Столичний».

Нематеріальні активи загальною первинною вартістю 55005 тис. грн. відображаються в обліку та звітності згідно з П(С)БО № 8 «Нематеріальні активи». Аудитором підтверджується правильність амортизації нематеріальних активів у сумі 113 тис. грн., а також відповідність даних у формі № 5 «Примітки до річної фінансової звітності» про нематеріальні активи бухгалтерського обліку підприємства.

Станом на 31.12.2015 р. на балансі ТОВ «РСГП «Столичний» обліковуються незавершені капітальні інвестиції на суму 101386 тис. грн., що є капітальними вкладеннями в будівництво і капітальне поліпшення власної інфраструктури.

На дату балансу є заставне майно по забезпеченню зобов'язань по короткостроковому кредиту банку. Заставне майно: Комплекс будівель та споруд оптового ринку сільськогосподарської продукції з об'єктами інфраструктури, що розташований за адресою Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, вул. Велика кільцева 110-А.

Заставна вартість комплексу будівель станом на 31.12.2015р. складала 72 697 тис. грн.

### 2.2. Запаси.

Аудитор підтверджує правильність класифікації та оцінки запасів у бухгалтерському обліку підприємства. Первісна оцінка придбання запасів у перевіреному періоді відповідали порядку, встановленому П(С)БО № 9 «Запаси».

Визначені методи оцінки вибуття запасів, згідно обраній обліковій політиці підприємства, були незмінними протягом звітного періоду. Загальна сума запасів на звітну дату становить 7280 тис. грн., в т.ч.:

виробничі запаси 7096 тис. грн.

товари 184 тис. грн.

Вартість запасів, відображена у фінансовій звітності товариства на 31 грудня 2015 року відповідає даним реєстрів бухгалтерського обліку.

Метод вибуття запасів, обраний підприємством та відповідно зафіксований у наказі «Про облікову політику ТОВ «РСГП «Столичний», відповідає П(С)БО № 9.

### 2.3. Дебіторська заборгованість.

Дебіторська заборгованість ТОВ «РСГП «Столичний» обліковується згідно з П(С)БО № 10 «Дебіторська заборгованість». Аудитором підтверджується повнота розкриття інформації про дебіторську заборгованість в фінансовій звітності. Резерв сумнівних боргів не нараховується.

Станом на 31.12.2015 р. дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги ТОВ «РСГП «Столичний» становить 1396 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за іншими розрахунками на дату балансу складає 22666 тис. грн. та складається з:

Дебіторська заборгованість за розрахунками:

з бюджетом 10239 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість 12427 тис. грн.

Фінансові інвестиції

Поточні фінансові інвестиції 53619 тис. грн.

Реєстр дебіторської заборгованості подає достовірно, у всіх суттєвих аспектах, стан дебіторської заборгованості.

#### 2.4. Грошові кошти та їх еквіваленти.

На балансі товариства на звітну дату відображено грошові кошти у сумі 312 тис. грн., що достовірно відображає дані бухгалтерського обліку та первинних документів щодо залишків коштів на поточних рахунках.

Станом на 31.12.2015 р. на балансі ТОВ «РСГП «Столичний» обліковуються інші оборотні активи у сумі 687 тис. грн. Аудитор підтверджує, що ТОВ «РСГП «Столичний» повністю розкрило інформацію за видами активів відповідно до встановлених нормативів національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

#### 2.5. Власний капітал.

Власний капітал ТОВ «РСГП «Столичний» станом на 31.12.2015 р. становить 21279 тис. грн., та складається з наступного:

Статутний капітал 100 тис. грн.

Додатковий капітал 54768 тис. грн.

Непокритий збиток 33589 тис. грн.

Статутний капітал підприємства станом на 31.12.2015 р. становить 100 000 грн. Формування статутного капіталу було виконано з дотриманням вимог Закону України «Про господарські товариства».

За даними первинних облікових реєстрів бухгалтерського обліку станом на 31.12.2015 р. внески здійснено у повному обсязі. Бухгалтерський облік власного капіталу ведеться на балансових рахунках 4 класу Плану рахунків, аналітичний облік відповідає синтетичному. Аудитор підтверджує правильність та адекватність визначення власного капіталу, його структури та призначення.

#### 2.6. Облік зобов'язань.

За станом на 31.12.2015 р. на балансі Товариства враховуються зобов'язання, які складаються з:

Довгострокові зобов'язання:

Інші довгострокові зобов'язання 130000 тис. грн.

Цільове фінансування 67128 тис. грн.

До інших довгострокових зобов'язань відносяться облигації Товариства.

Інформація про облигації ТОВ «РСГП «Столичний».

Найменування органу, що зареєстрував випуск: Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку

Номер свідоцтва про реєстрацію випуску 50/2/11

Дата реєстрації випуску 07.04.2011

Номінальна вартість (грн.) 1000

Кількість у випуску (штук) 130000

Загальна номінальна вартість (грн.) 130000000

Дата погашення облигацій 31.03.2033

Форма існування та форма випуску Бездокументарні іменні

Термін виплати процентів з 01.04.2032 по 31.03.2033

Поточні зобов'язання:

Короткострокові кредити банків 3472 тис. грн.

За товари роботи послуги 6716 тис. грн.

За розрахунками з бюджетом 175 тис. грн.

Інші поточні зобов'язання 137091 тис. грн.

Станом на 31.12.2015р. ТОВ «РСГП «СТОЛИЧНИЙ» має кредит в розмірі 3 471 994,96 грн. в ПАТ «УКРІНБАНК» (кредитний договір № 02-13 від 28.02.2013р.), діюча ставка на кінець року 23%.

Векселі

Станом на 31.12.15 року ТОВ «РСГП «СТОЛИЧНИЙ» не має на балансі виданих чи отриманих векселів. Однак існує заборгованість перед ТОВ «МІДАС ХХІ» за куплені і в подальшому продані векселі за договором № 1/Б11-0123 від 29.03.2011 року на суму 2 714 576,40 грн. (загальна сума договору 3 014 576,40грн., а оплачено лише 300 000,00 грн.).

Станом на 31.12.2015 р. на балансі ТОВ «РСГП «Столичний» обліковуються доходи майбутніх періодів у сумі 25838 тис. грн.

Всі суми кредиторської заборгованості підтверджуються розрахунковими документами.

Облік зобов'язань проводиться згідно з П(С)БО № 11 «Зобов'язання». Аудитор підтверджує реальність розміру зобов'язань у фінансовій звітності підприємства.

Аудитор підтверджує розкриття інформації про зобов'язання відповідно до встановлених нормативів національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

#### 2.7. Вартість чистих активів.

Розрахункова вартість чистих активів ТОВ «РСГП «Столичний» станом на 31.12.2015 р. становить 21279 тис. грн.

Вартість чистих активів ТОВ «РСГП «Столичний» більша від статутного капіталу на 21179 тис. грн. Аудитор підтверджує дотримання ТОВ «РСГП «Столичний» вимог п.4 ст.144 «Статутний капітал ТОВ» Цивільного кодексу України.

#### 2.8. Дохід

У статті «Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)» Звіту про фінансові результати за 2015 рік відображено загальний дохід від реалізації у сумі 33022 тис. грн.

Аудитором підтверджується правильність визначення чистого доходу від реалізації за 2015 рік 33022 тис. грн.

Інші операційні доходи 10173 тис. грн.



Визначення доходів в повній мірі відповідає вимогам Положенню (стандарту) бухгалтерського обліку № 15 «Доходи».

#### 2.9. Витрати

Витрати обліковуються відповідно П(С)БО №16 «Витрати». Склад та порядок розподілу витрат здійснюється згідно з обліковою політикою підприємства та відповідає стандартам (положенням) бухгалтерського обліку України.

Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 21280 тис. грн.

Адміністративні витрати 4097 тис. грн.

Витрати на збут 864 тис. грн.

Інші операційні витрати 550 тис. грн.

Фінансові витрати 5744 тис. грн.

Інші витрати 16505 тис. грн.

Витрати з податку на прибуток, визнані витратами згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку № 17 «Податок на прибуток» в звітному періоді не нараховувались.

У статті «Чистий фінансовий результат» Звіту про фінансові результати за 2015 рік ТОВ «РСГП «Столичний» відображено збиток у сумі 5845 тис. грн.

Аудитор підтверджує реальність та точність фінансових результатів діяльності ТОВ «РСГП «Столичний», відображених у фінансовій звітності, достовірність даних про дохід від реалізації продукції (робіт, послуг) згідно з П(С)БО № 15 «Доходи», правильність визначення фінансового результату за 2015 рік.

#### 2.10. Рух грошових коштів

Відображений у Звіті про рух грошових коштів за 2015 рік обіг грошових коштів внаслідок операційної, інвестиційної та фінансової діяльності в повній мірі відповідає вимогам НПСБО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого Наказом Міністерства фінансів від 07.02.2013 р. № 73 «Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1» та первинним обліковим регістрам. Сума грошових коштів ТОВ «РСГП «Столичний» станом на 31 грудня 2015 року становить 312 тис. грн.

#### 2.11. Власний капітал

Звіт про власний капітал за 2015 рік, складений відповідно до НПСБО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого Наказом Міністерства фінансів від 07.02.2013 р. № 73 «Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1» достовірно відображає дані бухгалтерського обліку.

Примітки до річної звітності за 2015 рік в повній мірі розкривають додаткову інформацію про дані бухгалтерського обліку Товариства.

Аудитор підтверджує реальність та точність фінансових результатів діяльності ТОВ «РСГП «Столичний», відображених у фінансовій звітності, достовірність даних про дохід від реалізації продукції (робіт, послуг) згідно з П(С)БО № 15 «Доходи», правильність визначення фінансового результату за 2015 рік.

Аудитор підтверджує відповідність даних фінансової звітності ТОВ «РСГП «Столичний» даним обліку та відповідність даних окремих форм звітності один одному.

#### 3. Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан товариства

Відбулася зміна складу посадових осіб Товариства

1) На підставі Наказу №1-К від 11.01.16р. у відповідності до п.4 ст. 40 КЗпП України звільнено Чабак Наталію Олександрівну з посади головного бухгалтера.

2) На підставі Наказу №2-К від 11.01.16р. призначено Давиденко Людмилу Миколаївну на посаду головного бухгалтера.

Інші дії, які можуть вплинути на фінансово-господарський стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, а саме:

прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу;

прийняття рішення про викуп власних акцій;

отримання кредиту на суму, що перевищує 25 відсотків активів Товариства;

факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі;

зміна власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій;

рішення Товариства про утворення, припинення його філій, представництв;

рішення вищого органу Товариства про зменшення статутного капіталу;

порушення справи про банкрутство Товариства, винесення ухвали про його санацію;

рішення вищого органу Товариства або суду про припинення або банкрутство Товариства.

виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності)

протягом періоду, що перевірявся, не відбувалися.

#### 4. Дотримання вимог чинного законодавства України

Аудитор підтверджує правильність ведення бухгалтерського обліку, класифікації та оцінки всіх видів активів ТОВ «РСГП «Столичний», повноту та відповідність фінансової звітності встановленим нормативам бухгалтерського обліку, зокрема П(С)БО в Україні: № 7 «Основні засоби», № 8 «Нематеріальні активи», № 10 «Дебіторська заборгованість», № 11 «Зобов'язання», № 12 «Фінансові інвестиції».

Відповідно до вимог діючого законодавства наказом керівника прийнята та затверджена облікова політика діюча на підприємстві. Протягом звітного періоду облікова політика не змінювалася.

Наслідки проведеної аудиторської перевірки свідчать, що показники звітності Товариства з обмеженою

відповідальністю «РИНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ «СТОЛИЧНИЙ» відповідають аналітичному обліку, первинним документам, чинному законодавству та існуючим нормативам, на підставі чого можна зробити висновок про їх достовірність, повноту і відповідність чинному законодавству. Перевірку проведено шляхом тестування доказів, які підтверджують суми і розкриття інформації у фінансових звітах. Аудиторська перевірка включає й оцінювання застосовуваних принципів бухгалтерського обліку та суттєвих облікових оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку поданої фінансової звітності в цілому.

#### 5. Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Номер і дата договору на проведення аудиту: договір про надання аудиторських послуг № 15/02-1А від 15.02.2016 року.

Дата початку і дата закінчення проведення аудиту: дата початку – 14.03.2016 року;

дата закінчення – 28.03.2016 року.

Масштаб проведення аудиту: перевірка фінансової звітності за період з 1 січня 2015 року по 31 грудня 2015 року, станом на 31 грудня 2015 року.

Підстава для проведення аудиту: Закон України «Про аудиторську діяльність» № 3125-ХІІ від 22.04.1993 р., Міжнародні стандарти аудиту, Закон України «Про акціонерні товариства» № 514-VI від 17 вересня 2008 року.

#### 6. Відомості про аудиторську фірму

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Інтелект-Капітал»

Код за ЄДРПОУ 36391522

Відомості про державну реєстрацію Святошинська районна у м. Києві державна адміністрація

№ запису 1 072 102 0000 023416

04.02.2009 р.

Свідоцтво серія АО1 № 249834

Номер і дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 4255 від 12 лютого 2009 року, видане згідно рішення Аудиторської палати України № 199/2 від 12 лютого 2009 року. Термін чинності Свідоцтва до 31 жовтня 2018 року.

Місцезнаходження юридичної особи 03062, м. Київ, вул. Чистяківська, 2 оф. 307

Вид діяльності за КВЕД 69.20 Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування.

Телефон

Факс (044) 517-22-77, (097) 620-78-99

(044) 516-44-80, (044) 516-87-69

Директор ТОВ «Аудиторська фірма «Інтелект-Капітал»,

аудитор Ніколаєва М. В.

28 березня 2016 року

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2016   01   01
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок сільськогосподарської продукції «Столичний»	за ЄДРПОУ	37145646
Територія		за КОАТУУ	8039100000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників	63		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	м. Київ, вул. Михайлівська, буд. 18-В, оф. літ "А"		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31.12.2015 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	54932	54892	0
первісна вартість	1001	55005	55005	0
накопичена амортизація	1002	73	113	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	108175	101386	0
Основні засоби:	1010	156137	149461	0
первісна вартість	1011	170128	170568	0
знос	1012	13991	21107	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0

Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>319244</b>	<b>305739</b>	<b>0</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	10819	7280	0
Виробничі запаси	1101	10637	7096	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	182	184	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1641	1396	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	20	0	0
з бюджетом	1135	14874	10239	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	182	197	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	9673	12427	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	53619	53619	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	212	312	0
Готівка	1166	1	26	0
Рахунки в банках	1167	211	237	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0

резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	425	687	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>91283</b>	<b>85960</b>	<b>0</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>410527</b>	<b>391699</b>	<b>0</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	100	100	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	54768	54768	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-27744	-33589	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>27124</b>	<b>21279</b>	<b>0</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	130000	130000	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	67128	67128	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0

Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>197128</b>	<b>197128</b>	<b>0</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	42150	3472	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	9974	6716	0
за розрахунками з бюджетом	1620	142	175	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	0	0
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	35909	25838	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	98100	137091	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>186275</b>	<b>173292</b>	<b>0</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>410527</b>	<b>391699</b>	<b>0</b>

## Примітки

Станом на 31.12.2015р. вартість необоротних активів Товариства становить 305 739 тис.грн., та складається з таких статей: Нематеріальні активи – 54 892 тис.грн.; Незавершені капітальні інвестиції – 101 386 тис. грн.; Основні засоби – 149 461 тис.грн.;

Станом на 31.12.2015р. вартість оборотних активів Товариства становить 85 960 тис.грн., та складається з таких статей: запаси – 7 280 тис. грн., дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 1 396 тис.грн.; дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – 10 239 тис. грн.; Інша поточна дебіторська заборгованість – 12 427 тис.грн.; поточні фінансові інвестиції – 53 619 тис.грн; Грошові кошти та їх еквіваленти в національній валюті - 312 тис.грн.; інші оборотні активи- 687 тис. грн. Структура зобов'язань Товариства станом на 31.12.2015р.

має наступний вигляд:

Довгострокові зобов'язання – 197 128 тис.грн., в т.ч.:інші довгострокові фінансові зобов'язання – 130 000 тис.грн.; Поточні (короткострокові) зобов'язання – 173 292 тис. грн. в т.ч.: короткострокові кредити банків -3 472 тис.грн.; кредиторська заборгованість та товари, роботи, послуги – 6 716 тис. грн.; поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом - 175 тис. грн.; інші поточні зобов'язання -137 091 тис. грн.; Доходи майбутніх періодів – 25 838 тис. грн.

**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Чумак Олексій Володимирович  
Давиденко Людмила Миколаївна

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ

2016 | 01 | 01

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Ринок сільськогосподарської продукції  
«Столичний»

за ЄДРПОУ

37145646

(найменування)

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за 12 місяців 2015 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	33022	23689
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 21280 )	( 18329 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b> прибуток	2090	11742	5360
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	10173	3505
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 4097 )	( 2469 )
Витрати на збут	2150	( 864 )	( 700 )
Інші операційні витрати	2180	( 550 )	( 1272 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	( 0 )	( 0 )



Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	( 0 )	( 0 )
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	16404	4424
збиток	2195	( 0 )	( 0 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	2283
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 5744 )	( 8302 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 16505 )	( 2295 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	( 5845 )	( 3890 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	0	0
збиток	2355	( 5845 )	( 3890 )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>-5845</b>	<b>-3890</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	572	315
Витрати на оплату праці	2505	5589	3919
Відрахування на соціальні заходи	2510	1912	1486
Амортизація	2515	7403	7121

Інші операційні витрати	2520	11214	9704
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>26690</b>	<b>22545</b>

#### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

#### Примітки

За звітний період фінансові результати від фінансово-господарської діяльності згідно форми №2 "Звіт про фінансові результати" фінансової звітності становлять: - валовий прибуток - 11 742 тис. грн.; фінансовий результат від операційної діяльності (прибуток)-16 404 тис. грн.; чистий фінансовий результат (збиток) - 5 845 тис. грн.

**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Чумак Олексій Володимирович  
Давиденко Людмила Миколаївна

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Ринок сільськогосподарської продукції  
«Столичний»

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ

2016 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

37145646

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 12 місяців 2015 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	39852	29917
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	264	349
Надходження від повернення авансів	3020	0	31
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	40480	80420
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	( 22467 )	( 14558 )
Праці	3105	( 4661 )	( 3241 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 2269 )	( 1817 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 3044 )	( 2429 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 22 )	( 99 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 3022 )	( 2330 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 349 )	( 1477 )

Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	( 5 )	( 80940 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 9023 )	( 11142 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>38778</b>	<b>-4887</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	2283
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 0 )	( 0 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>2283</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	2150
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	38678	0
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у	3375	( 0 )	( 0 )

дочірніх підприємств			
Інші платежі	3390	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-38678</b>	<b>2150</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>100</b>	<b>-454</b>
Залишок коштів на початок року	3405	212	666
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	312	212

Залишок грошових коштів на 31.12.2015 року складає - 312 тис. грн., Чистий рух грошових коштів за звітний період - 100 тис. грн.

Відповідно до НП(С)БО №1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» затвердженого Наказом Міністерства Фінансів України №73 від 07.02.2013 року Товариством обрано спосіб складання звіту про рух грошових коштів за прямим методом із застосуванням відповідної форми звіту.

### **Примітки**

**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Чумак Олексій Володимирович  
Давиденко Людмила Миколаївна

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ

2016 | 01 | 01

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Ринок сільськогосподарської продукції  
«Столичний»

за ЄДРПОУ

37145646

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)  
за 12 місяців 2015 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

### Примітки

Відповідно до НП(С)БО №1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» затвердженого Наказом Міністерства Фінансів України №73 від 07.02.2013 року Товариством обрано спосіб складання звіту про рух грошових коштів за прямим методом із застосуванням відповідної форми звіту.



**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Чумак Олексій Володимирович  
Давиденко Людмила Миколаївна





прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5845</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5845</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>54768</b>	<b>0</b>	<b>-33589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21279</b>

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Інформація відсутня  
Чумак Олексій Володимирович  
Давиденко Людмила Миколаївна