

Титульний аркуш

30.04.2020

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 5

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Генеральний директор

(посада)

(підпис)

Абдукадиров Р.Е.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2019 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Товариство з обмеженою відповідальністю <Ринок сільськогосподарської продукції <Столичний>
2. Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 37145646
4. Місцезнаходження: 04116, Україна, Київська обл., Шевченківський р-н, Київ, Шолуденка, 3
5. Міжміський код, телефон та факс: 0445997912, 0445997910
6. Адреса електронної пошти: sarkisianvr@gmail.com
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): 29.04.2020, Річну інформацію затверджено - Генеральним директором ТОВ "РСГП "Столичний"
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення):
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<http://kyivopt.com/zvitnist-emitenta-tsin>

nih-paperiv

(URL-адреса сторінки)

30.04.2020

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	
4. Інформація щодо корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	X
8. Штрафні санкції щодо емітента	X
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облигації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облигацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	X

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	X
32. Твердження щодо річної інформації	X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента	
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом	
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
41. Основні відомості про ФОН	
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
45. Правила ФОН	
46. Примітки:	
Емітент не має ліцензій на окремі види діяльності	
Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, посадові особи відсутні.	
Інші цінні папери не випускались	
Емітент не має посади корпоративного секретаря	
Значних правочинів в емітента немає.	
Емітентом не вчинялись правочини, щодо вчинення яких є заінтересованість осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю	
Будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі, необхідність емітента або інших власників цінних паперів немає.	
Боргових цінних паперів емітентом не випускались.	
Звітності про стан об'єкта нерухомості немає - емітент не випускав цільові облігації.	
Проміжна фінансова звітність емітента не складалась за міжнародними стандартами фінансової звітності.	
висновок про огляд проміжної фінансової звітності аудитором не формувався.	

Проміжний звіт керівництва не формувався.

На підприємстві посади корпоративного секретаря немає.

Філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітент не має.

Емітент не є акціонерним товариством:

-посадові особи емітента не володіють акціями емітента

-будь-які винагороди або компенсації посадовим особам у звітному періоді не виплачувались (посадові особи не звільнялись)

-звіт про корпоративне управління не формується

-емітент не керується власним кодексом корпоративного управління

-емітент не приймав рішення щодо застосування кодексу корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління

-емітент не має практики корпоративного управління понад визначені законодавством вимоги

--загальні збори акціонерів не проводяться

-наглядова рада у звітному періоді не створювалась

-виконавчим органом згідно статуту є директор

-забезпечення внутрішнього контролю і управління ризиками передбачено впровадженням емітентом системи менеджменту якості

-власників значного пакета акцій емітента немає

-інформації про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента немає

-порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента передбачено статутом підприємства

-повноваження посадових осіб емітента передбачено статутом та посадовими інструкціями, затверджених директором підприємства

Власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій - немає (емітент - не є акціонерним товариством)

Інформації про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій - немає (емітент - не є акціонерним товариством)

Інформації про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівним пороговому значенню пакета акцій - немає (емітент - не є акціонерним товариством)

Інформації про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників) - немає (емітент - не є акціонерним товариством)

Емітент не випускав акції.

Інші цінні папери у звітному періоді емітентом не випускались.

Боргові цінні папери емітентом не випускались.

Викуп власних акцій протягом звітного періоду емітентом не здійснювався (Емітент - не є акціонерним товариством).

Звіт про стан об'єкта нерухомості не формувався, оскільки емітентом не випускались цільові облігації, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).

У власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) - немає.

У власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу - немає.

Будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів, немає.

Загальної кількості голосуючих акцій та кількості голосуючих акцій, права голосу за якими

обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі - немає.

Виплат дивідендів та інших доходів за цінними паперами -- у звітному періоді не проводились (емітент - не є акціонерним товариством)

Емітент не займається виробництвом та реалізацією будь-якої продукції.

Емітент не займається реалізацією будь-якої продукції, а тому - інформації про її собівартість немає.

Емітентом у звітному періоді не приймалися рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.

Емітентом у звітному періоді не вчинялись значні правочини.

Правочини, щодо вчинення яких є заінтересованість, емітентом не здійснювались.

Емітент не підписував будь-які договори поруки (страхування/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів.

Акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) емітента, не укладались.

Будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, не укладались.

Іпотечні облігації не випускались.

Інформації про склад, структуру і розмір іпотечного покриття - немає.

Інформації про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобовязань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям - немає.

Інформації про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобовязань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду - немає.

Інформації про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття - немає.

Відомостей про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду - немає.

Відомостей щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року - немає.

Іпотечні сертифікати не випускались емітентом.

Іпотечних активів в реєстрі немає.

Відомостей щодо операцій з ФОН немає.

Емітент не має ліцензій на окремі види діяльності

Інформації про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції немає - емітент не займається виробництвом будь-якої продукції

Інформації про собівартість продукції немає - емітент не займається виробництвом продукції

Емітент акції не випускав.

Інші цінні папери не випускались

Емітент не має посади корпоративного секретаря

Значних правочинів в емітента немає.

Емітентом не вчинялись правочини, щодо вчинення яких є заінтересованість осіб,

заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю

Будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі, необхідність емітента або інших власників цінних паперів немає.

Боргових цінних паперів емітентом не випускались.

Звітності про стан об'єкта нерухомості немає - емітент не випускав цільові облігації.

Проміжна фінансова звітність емітента не складалась за міжнародними стандартами фінансової звітності.

висновок про огляд проміжної фінансової звітності аудитором не формувався.

Проміжний звіт керівництва не формувався.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю <Ринок сільськогосподарської продукції <Столичний>

2. Скорочене найменування (за наявності)

3. Дата проведення державної реєстрації

22.06.2010

4. Територія (область)

Київська обл.

5. Статутний капітал (грн)

100000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

99

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

01.13 - Вирощування овочів і баштанних культур, корнеплодів і бульбоплодів

41.10 - Організація будівництва будівель

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ < Райффайзен Банк Аваль >, МФО 380805

2) IBAN

UA653808050000000026009302428

3) поточний рахунок

UA653808050000000026009302428

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ <Перший Український Міжнародний Банк>, МФО 334851

5) IBAN

UA723348510000000026007109500

6) поточний рахунок

UA723348510000000026007109500

16. Судові справи емітента

№ з/п	Номер справи	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги	Стан розгляду справи
1	910/16758/18	Господарський суд м. Києва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок сільськогосподарської продукції "Столичний"	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вайн Хаус Груп"		Про стягнення 159065,66 грн.	Позов задоволено
Опис:							
немає							
2	826/4804/18	ШОСТИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок сільськогосподарської продукції "Столичний"	Головне управління Державної фіскальної служби у м. Києві		визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити дії	Позов задоволено частково
Опис:							
немає							
3	910/1336/19	Господарський суд м. Києва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок сільськогосподарської продукції "Столичний"	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вайн Хаус Груп"		про стягнення 190 977,40 грн	Позов задоволено
Опис:							
немає							
4	916/2775/18	ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ	Товариство з обмеженою відповідальністю "Шувар"	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок сільськогосподарської продукції "Гектар"	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок сільськогосподарської продукції "Столичний"	про визнання банкрутом	Визнано банкрутом
Опис:							
немає							

17. Штрафні санкції щодо емітента

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	ППР №0317821213, 12.04.2019	УДКСУ у Шевченківському р-ні м. Києва	Адміністративне	Сплачено
Опис: немає				
2	АКТ №175/54-05, 23.05.2019	УДК у Києво-Святошинськ ому р-ні	Адміністративне	Сплачено
Опис: немає				
3	ППР №027934409, 18.11.2019	УДКСУ у Шевченківському р-ні м. Києва	Адміністративне	Сплачено
Опис: немає				

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів не проводились

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників у звітному періоді склала 99 осіб

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання
Підприємство не належить до будь-яких об'єднань підприємств

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Підприємство не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами чи установами

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій

Протягом звітнього року будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не було

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства у звітньому періоді є Положення стандарти бухгалтерського обліку України, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Принципи побудови, методи і процедури застосування облікової політики Товариства здійснюються згідно Наказу "Про облікову політику Товариства".

Облікова політика Товариства у звітному періоді визначає основні засади ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності з дотриманням основних принципів та забезпеченням методів оцінки та реєстрації господарських операцій, які передбачені Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.1999 р. зі змінами та доповненнями та П(с)БО.

Облікова політика Товариства розкриває основи, стандарти, правила та процедури обліку, які Товариство використовує при веденні обліку та складання звітності відповідно до П(с)БО. Облікова політика встановлює принципи визнання та оцінки об'єктів обліку, визначення та деталізації окремих статей фінансової звітності Товариства.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основним видом послуг, яке надає підприємство та від якого отримала у звітному періоді більше 10 відсотків доходу є комплекс послуг з надання в оренду та експлуатацію власного нерухомого майна

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

За останні п'ять років підприємство не придбавало та не відчужувало активи.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та

причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

-

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

немає

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

-

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

-

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

-

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

-

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

-

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори Учасників Товариства - вищий орган	Загальні збори Учасників Товариства складаються з Учасників Товариства або призначених ними представників	ТОВ "Аграрний маркетинговий центр", 36758461 ТОВ "Сучасні ринкові інновації", 37617450
Директор Товариства - виконавчий орган	Директор	Чумак О.В.

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Директор	Чумак Олексій Володимирович	1982	вища	19	ТОВ "РСП "Шувар", 33711331, Директор ТОВ "РСП "Шувар"	11.08.2011, безстроково
	Опис: -						
2	В.о. головного бухгалтера	Ряднова Інна Юріївна	1971	вища	22	ТОВ "Онiкс-Принт", 36406245, заступник головного бухгалтера	12.04.2019, безстроково
	Опис: -						

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВ <АГРАРНИЙ МАРКЕТИНГОВИЙ ЦЕНТР>	36758461	01004, Київська обл., Київ, Крутий узвіз, 6/2, літера <А>	77,5
ТОВ <СУЧАСНІ РИНКОВІ ІНОВАЦІЇ>	37617450	01001, Київська обл., Київ, Мала Житомирська, буд. 9Б	22,5
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			100

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Товариство є самостійним суб'єктом господарювання, має самостійний баланс, поточний та інші рахунки в установах банків, печатку із своїм найменуванням, фірмові бланки. Товариство здійснює свою господарську діяльність з метою отримання прибутку, відповідає за результати своєї діяльності та виконання зобов'язань перед постачальниками, споживачами, бюджетом, банками, забезпечує потреби юридичних осіб і населення в продукції (роботах, послугах) з високими споживчими властивостями і якістю.

Подальший розвиток Товариства визначається його здатністю самостійно підтримувати свою поточну і перспективну платоспроможність в умовах нестабільності навколишнього оточення і підприємницького ризику. Для цього важливим є правильний вибір економічних орієнтирів і вміння своєчасно досягати поставлених цілей. З цієї метою Товариство здійснює стратегічну оцінку перспектив свого розвитку, яка відображала б майбутнє сучасних господарських, фінансових та інвестиційних управлінських рішень.

З позицій стратегічного управління вірогідні перспективи подальшого розвитку Товариства полягають у збільшенні поточної прибутковості використання виробничого потенціалу, підвищенні самоорганізації Товариства, що забезпечить постійне зростання власного капіталу Товариства.

2. Інформація про розвиток емітента

Протягом звітного року розвиток Товариства, здебільшого, полягав у впровадженні новітніх, науково обґрунтованих технологій та сучасних методів організації праці у Товаристві. Насамперед у цьому напрямі була застосована наукова організація господарського процесу, праці та управління.

Метою наукової організації господарського процесу було створення оптимальної техніко-технологічної системи у Товаристві. Для цього впроваджувалися надійно та ефективно

функціонуючі обладнання та технології, упорядковані у техніко-організаційні взаємозв'язки. Запровадження наукової організації праці зумовило створення здорових нормальних відносин у колективі. Наукова організація праці включає систему мір по створенню умов для високоефективної праці та злагодженої взаємодії пов'язаних підрозділів господарського процесу.

Заходи, здійснені для розвитку Товариства у напрямі наукової організації управління, насамперед, полягали у запровадженні системи технічних, економічних та гуманітарних засобів, які забезпечують цілеспрямованість впливу на матеріальну та людську систему Товариства, яка сприяє їх взаємодії у цілях досягнення найкращого морально-технологічного та економічного ефекту.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

Емітентом не укладалось у звітньому періоді деривативів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів, укладання та/або вчинення яких могло би вплинути на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Завдання та політика Товариства щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, полягають, насамперед, у попередніх розрахунках та прогнозуванні змін та коливань цінних параметрів складових частин прогнозованих операцій, а також можливих коливань валютних курсів, якщо це має вплив на кінцеві фінансові результати прогнозованих операцій.

Страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, здійснюється після проведення системного аналізу та комплексного прогнозування факторів, які можуть мати суттєве значення щодо фактичного кінцевого фінансового результату такої операції.

2) схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Товариство проводить виважену політику щодо цінних ризиків, кредитного ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

Цінними ризиками для Товариства є:

- " підвищення закупівельних цін;
- " ймовірність встановлення конкурентами цін нижче ринкових;
- " зміни в державному регулюванні ціноутворення;
- " ймовірність введення нових податкових та інших платежів, які включаються в ціни;
- " підвищення цін і тарифів на послуги інших організацій.

Аналіз Товариством цінних ризиків та їх прийняття складається з виявлення цінних ризиків, вибору методу оцінки цінних ризиків, управління цінними ризиками. При визначенні власної цінової політики Товариство не має схильності до цінних ризиків.

Виходячи з того, що кредитний ризик, за визначенням Національного банку України, це наявний або потенційний ризик для надходжень і капіталу, який виникає через неспроможність сторони, що взяла на себе зобов'язання, виконати умови будь-якої фінансової угоди із банком або в інший спосіб виконати взяті на себе зобов'язання, можна дійти висновку про належність такого виду

ризиком до діяльності кредитора, у першу чергу, банку, що, у свою чергу, зумовлює відсутність такого ризику у діяльності Товариств, внаслідок не проведення ним операцій кредитування та/або запозичень. З іншого боку, кредитний ризик або ризик неповернення боргу однаково стосується усіх суб'єктів господарської діяльності. Він присутній у фінансовій діяльності підприємства при наданні їм товарного (комерційного) або споживчого кредиту покупцям. З огляду на наведене, Товариство не застосовує надання товарного (комерційного) або споживчого кредиту покупцям, чим зумовлюється відсутність схильності Товариства до кредитного ризику.

Товариство на кожному своєму етапі господарської діяльності здійснює відповідні інвестування грошових коштів в економічний процес. Тому воно постійно здійснює моніторинг цього процесу, виявляє негативні явища й встановлює рівень ризику ліквідності. Потреба в оцінці ризику ліквідності виникає і під час змін стратегії й тактики діяльності Товариства. Товариство будує свою діяльність на основі таких стратегії та тактики, які зумовлюють відсутність схильності до ризику ліквідності, враховуючи, при цьому, можливість реалізації власних фінансових активів за справедливою вартістю.

Виходячи з того, що ризик грошового потоку - імовірність зміни величини майбутнього грошового потоку, пов'язаного з монетарним фінансовим інструментом, та враховуючи те, що у своїй діяльності Товариство уникає дефіциту грошових коштів, який посилює ризик втрати Товариством платоспроможності та погіршує його фінансовий стан, що підвищує ризик його банкрутства, можна казати про відсутність схильності Товариства до ризику грошових потоків.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Товариство власного кодексу корпоративного управління не розробляло, тому в питаннях корпоративного управління керується, правилами та процедурами прийняття рішень щодо діяльності Товариства та здійснення контролю, а також розподілом прав і обов'язків між органами Товариства та його учасниками стосовно управління Товариством, що передбачені Законом України "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю", статутом Товариства, внутрішніми положеннями Товариства.

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Товариство не приймало рішень стосовно добровільного застосування кодексів корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інших кодексів корпоративного управління

вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Практика корпоративного управління, понад визначені законодавством вимоги, Товариством не застосовувалася.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (вказати)		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками акцій		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (вказати)		

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (вказати)		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?

	Так	Ні
		X

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства		
Інше (зазначити)		

У разі скликання, але не проведення річних (чергових) загальних зборів зазначається причина їх не проведення	
---	--

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення	
--	--

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)

Персональний склад наглядової ради	Незалежний член наглядової ради	Залежний член наглядової ради
-		X
Функціональні обов'язки члена наглядової ради	Наглядова рада, колегіальний виконавчий орган, комітети у Товаристві не створювалися, засідання не проводилися.	

Чи проведені засідання наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень; процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	
---	--

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні	Персональний склад комітетів
З питань аудиту		X	
З питань призначень		X	
З винагород		X	
Інше (зазначити)			

Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень	
У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності	

Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи

Оцінка роботи наглядової ради	
--------------------------------------	--

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити)		X

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити)		

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	

Інше (запишіть)	
-----------------	--

Склад виконавчого органу

Персональний склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки члена виконавчого органу
---------------------------------------	--

Чи проведені засідання виконавчого органу: загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	
---	--

Оцінка роботи виконавчого органу	
----------------------------------	--

Примітки

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	ні	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	ні	ні

Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	ні	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	ні	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	ні	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	ні	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	ні	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)		

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних	Документи надаються для ознайомлення безпосередн	Копії документів надаються на запит	Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерног

		Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	бо в акціонерному товаристві	акціонера	товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	ні	ні	ні	ні	ні
Інформація про акціонерів, які володіють 5 та більше відсотками голосуючих акцій	ні	ні	ні	ні	ні
Інформація про склад органів управління товариства	ні	ні	ні	ні	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	ні	ні	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Інше (зазначити)		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку

востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій		X
Інше (зазначити)		

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	ТОВ "АГРАРНИЙ МАРКЕТИНГОВИЙ ЦЕНТР"	36758461	77,5
2	ТОВ "СУЧАСНІ РИНКОВІ ІННОВАЦІЇ"	37617450	22,5

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
0	0	Права учасників на участь та голосування у загальних зборах емітента визначені Законом України "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю" та статутом Товариства. Обмеження щодо врахування частки у статутному капіталі, що належить	

		учаснику при визначенні кворуму та права участі у голосуванні на загальних зборах емітента не встановлюється.	
Опис			

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента

Посадовою особою Товариства є фізична особа - директор. Обрання та припинення повноважень директора належить до виключної компетенції загальних зборів учасників Товариства.

9) повноваження посадових осіб емітента

Повноваження посадових осіб Товариства визначені статутом та внутрішніми документами Товариства. Протягом звітної періоду посадові особи Товариства здійснювали діяльність в межах наданих їм повноважень, перевищення повноважень при виконанні посадовими особами своїх функціональних обов'язків не зафіксовано.

10) Висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1-4 цього пункту

11) Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)

XI. Відомості про цінні папери емітента
2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процент на ставку за облігаціями (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	13
07.04.2011	50/2/11	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000011661	відсоткові	1 000	130 000	Бездокументарні іменні	130 000 000	0,1	01.04.2032-31.03.2033	0	31.03.2033
Опис												

5. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/ страхування/ гарантія)	Найменування поручителя/ страховика/ гаранта	Ідентифікаційний код юридичної особи	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7	8
07.04.2011	50/2/11	UA4000011661	130000000	порука	ТОВ "Шувар"	20777340	130000000
Опис							

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	318 812	337 309	0	0	318 812	337 309
будівлі та споруди	305 501	320 825	0	0	305 501	320 825
машини та обладнання	6 044	7 296	0	0	6 044	7 296
транспортні засоби	873	873	0	0	873	873
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	6 394	8 315	0	0	6 394	8 315
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	318 812	337 309	0	0	318 812	337 309
Опис	немає					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	82 493	49 724
Статутний капітал (тис.грн)	100	100
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	100	100
Опис	немає	
Висновок	Вартість чистих активів підприємства відповідає вимогам законодавства.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	130 000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	130 000	X	X
Серія А	07.04.2011	130 000	0,1	31.03.2033
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X

за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	138 611	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	18 733	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	287 344	X	X
Опис	немає			

			КОДИ
		Дата	02.01.2020
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю <Ринок сільськогосподарської продукції <Столичний>	за ЄДРПОУ	37145646
Територія	м.Київ, Шевченківський р-н	за КОАТУУ	8039100000
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68,20

Середня кількість працівників: 99

Адреса, телефон: 04116 Київ, Шолуденка, 3, 0445997912

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2019 р.
Форма №1

			Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	
1	2	3	4	
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	56 366	56 251	
первісна вартість	1001	56 629	56 656	
накопичена амортизація	1002	(263)	(405)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	28 400	27 660	
Основні засоби	1010	258 800	264 707	
первісна вартість	1011	318 812	337 309	
знос	1012	(60 012)	(72 602)	
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0	
первісна вартість	1016	0	0	
знос	1017	(0)	(0)	
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0	
первісна вартість	1021	0	0	
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)	
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	
Гудвіл	1050	0	0	
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	
Інші необоротні активи	1090	0	0	

Усього за розділом I	1095	343 566	348 618
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	2 787	3 367
Виробничі запаси	1101	2 676	3 104
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	111	263
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	3 912	9 107
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	100
з бюджетом	1135	18	55
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	36
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	15 763	46 568
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	32 520	49 363
Готівка	1166	2	4
Рахунки в банках	1167	245	18 679
Витрати майбутніх періодів	1170	227	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	907	2 142
Усього за розділом II	1195	56 134	110 702
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	399 700	459 320

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	100	100
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	54 768	54 768
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-5 144	27 625
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0

Усього за розділом I	1495	49 724	82 493
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	130 000	130 000
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	11 070	11 070
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	141 070	141 070
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	6 597	2 397
розрахунками з бюджетом	1620	3 108	3 249
у тому числі з податку на прибуток	1621	1 329	0
розрахунками зі страхування	1625	1	14
розрахунками з оплати праці	1630	511	562
одержаними авансами	1635	3 798	3 424
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	1 670	2 068
Доходи майбутніх періодів	1665	69 749	66 699
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	123 472	157 344
Усього за розділом III	1695	208 906	235 757
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	399 700	459 320

Примітки: немає

Керівник

Абдукадиров Р.Е.

Головний бухгалтер

Ряднова І.Ю.

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю
<Ринок сільськогосподарської продукції
<Столичний>Дата
за ЄДРПОУ

КОДИ
01.01.2020
37145646

Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)
за 2019 рік
Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	135 039	98 523
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(77 623)	(58 595)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	57 416	39 928
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	1 279	192
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(17 522)	(11 287)
Витрати на збут	2150	(3 366)	(2 675)
Інші операційні витрати	2180	(2 941)	(2 798)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	34 866	23 360
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0

Інші фінансові доходи	2220	259	0
Інші доходи	2240	5 446	20 514
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(93)	(195)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(2 429)	(17 566)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	38 049	26 113
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-5 111	-5 082
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	32 938	21 031
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	32 938	21 031

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	7 011	2 171
Витрати на оплату праці	2505	25 802	17 762
Відрахування на соціальні заходи	2510	4 985	3 514
Амортизація	2515	12 926	11 696
Інші операційні витрати	2520	50 529	39 945
Разом	2550	101 253	75 088

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0

Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000000	0,000000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: немає

Керівник

Абдукадиров Р.Е.

Головний бухгалтер

Ряднова І.Ю.

зарєєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	32 938	0	0	32 938
Залишок на кінець року	4300	100	0	54 768	0	27 625	0	0	82 493

Примітки: Немає

Керівник

Абдукадиров Р.Е.

Головний бухгалтер

Ряднова І.Ю.

XV. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВ "Аудиторська фірма "Імона-аудит"
2	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	2 - суб'єкти аудиторської діяльності
3	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	23500277
4	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01030, м.Київ, вул. Пирогова, 2/37
5	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	0791
6	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	номер: 354/3, дата: 25.01.2018
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2019 по 31.12.2019
8	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02 - із застереженням
9	Пояснювальний параграф (за наявності)	
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: 29-3/03, дата: 29.03.2019
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 06.04.2019, дата закінчення: 27.04.2019
12	Дата аудиторського звіту	27.04.2019
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	30 000,00
14	Текст аудиторського звіту	

Користувачам фінансової звітності
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ "СТОЛИЧНИЙ"
 Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

Розділ "Звіт щодо фінансової звітності"

Думка із застереженням

Ми провели аудит річної фінансової звітності **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ "СТОЛИЧНИЙ"**, ідентифікаційний код юридичної особи: 37145646, місцезнаходження: 04116, м. Київ, вул. Шолуденка, буд.3 (надалі-"Товариство"), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2019 р., звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних в розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту, перевірена фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та Положень стандартів бухгалтерського обліку України (П(с)БО).

Основа для думки із застереженням

За результатами аудиторської перевірки фінансової звітності Товариства за 2019 рік Аудитор зауважив наступне:

" Основним видом господарської діяльності Товариства являється діяльність з надання в оренду власного чи орендованого нерухомого майна. Відповідно всі об'єкти нерухомого майна, що утримуються Товариством з метою отримання орендної плати, відповідають визначенню інвестиційної нерухомості згідно П(с)БО 32 "Інвестиційна нерухомість", та мають бути переведені зі складу основних засобів до складу інвестиційної нерухомості з подальшою оцінкою з використанням методів оцінки передбачених П(с)БО 32 "Інвестиційна нерухомість".

" Станом на 31.12.2019 року на балансі Підприємства обліковуються основні засоби залишковою вартістю 264 707 тис. грн, що становить 57,63 % валюти балансу. Результати проведеної інвентаризації співпадають з даними, відображеними у фінансовій звітності Товариства за 2019 рік. Оскільки, аудиторська перевірка проводилась у 2020 році та мала обмеження в часі, аудитори не брали участі у проведенні інвентаризації, а тому констатуємо лише зазначені керівництвом дані, згідно підсумків. Можливо, у присутності аудитора під час інвентаризації, відображення активів Товариства у фінансовій звітності мало б інше значення, вплив змін в оцінках міг бути значним проте не всеохоплюючим для фінансової звітності Товариства. До того ж значну частину первісної вартості основних засобів складає вартість повністю амортизованих основних засобів, що станом на 31.12.2019 року становить 5 352 тис. грн. або ж 1,6 % первісної вартості всіх основних засобів, що не відповідає вимогам П(С)БО 7 "Основні засоби". Товариство не проводило аналіз на предмет відповідності таких основних засобів критеріям активів. Якщо такі основні засоби, не зважаючи на їх залишкову нульову вартість, відповідають критеріям активів, то відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 92 від 27.04.2000 року (зі змінами і доповненнями): Підприємство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. У разі переоцінки об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт.

" Аудитори не мали змоги підтвердити вартість запасів Товариства за допомогою інших аудиторських процедур через характер запасів Товариства, що відображені на балансі Товариства за собівартістю на загальну суму 3 367 тис. грн., залишки по яких підтверджено даними складського та аналітичного обліку та даними проведеної інвентаризації.

" В складі активів Товариства обліковуються поточні фінансові інвестиції, що згідно вимог Наказу про облікову політику та вимог П(С)БО 12 "Фінансові інвестиції" мають обліковуватись за справедливою вартістю, однак переоцінка зазначених інвестицій станом на 31.12.2019 року проведена не було. Балансова вартість таких інвестицій станом на 31.12.2019 року складає 29 870 тис. грн., що становить 6,5% валюти балансу. На думку аудиторів вплив можливих коригувань може бути суттєвим проте не всеохоплюючим для фінансової звітності Товариства;

" Положеннями стандартами бухгалтерського обліку України встановлені вимоги щодо інформації, яка розкривається у фінансовій звітності. У зв'язку з тим, що для розкриття інформації у Примітках до фінансової звітності Товариство використовує Форму, що Затверджена Наказом Міністерства фінансів України від 29.11.2000 р№302(у редакції наказу Міністерства фінансів України від 28.10.2003 р. №602), що не дозволяє здійснити всі необхідні розкриття. Відповідна інформація Товариством не розкрита, або розкрита не в повному обсязі

у Примітках до фінансової звітності Товариства, що, на думку аудитора, може бути важливим для користувачів фінансової звітності.

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" №2258-VIII від 21.12.2017 року і Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів (видання 2016-2017 років), що застосовуються в якості національних стандартів аудиту згідно із рішенням Аудиторської палати України від № 361 від 08.06.2018 року та у відповідності з вимогами Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" № 3480-IV від 23.02.2006 р., Закону України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні" № 448/96-ВР від 30.10.1996 р. (зі змінами та доповненнями) інших законодавчих актів України та нормативних документів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до компанії згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що ключові питання аудиту, про які необхідно повідомити в нашому висновку відсутні.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація є інформацією, яка міститься у Звітності до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку за 2019 рік, що подається Товариством згідно статті 40 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" № 3480-IV від 23.02.2006 р., а також у Звіті про управління, що надається Товариством згідно Закону України від 05.10.2017 № 2164-VIII - Про внесення змін до Закону України № 996 "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", Поясненнях управлінського персоналу, у Положеннях Товариства.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Ми можемо зазначити про адекватність системи бухгалтерського обліку, процедур внутрішнього аудиту, внутрішнього контролю та систем управління ризиками в Товаристві.

Узгодженість звіту про управління з фінансовою звітністю

Відповідно до статті 14 пункту 3 абз.5 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" № 2258-VIII від 21.12.2017 року Звіт про управління, що надається ТОВ "РСГП "СТОЛИЧНИЙ" згідно Закону України від 05.10.2017 № 2164-VIII - Про внесення змін до Закону України № 996 "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та

Наказу МІНІСТЕРСТВА ФІНАНСІВ УКРАЇНИ від 7 грудня 2018 року № 982 "Про затвердження Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління" узгоджений з фінансовою звітністю ТОВ "РСГП "СТОЛИЧНИЙ" за звітний період та не містить суттєвих викривлень.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до вимог ПСБО, та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Аудит річної фінансової звітності Товариства станом на 31.12.2019 року проведено Аудитором, відповідно до умов Договору на виконання завдання з надання впевненості (Аудит) від 06.04.2020 року №06-1/04, у строк з 06.04.2020 до 27.04.2020.

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

" ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

" отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

" оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

" доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої

невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі. Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Розділ "Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів"

Основні відомості про ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ "СТОЛИЧНИЙ" наведено в Таблиці 1.

Таблиця 1

№ п/п	Показник	Значення
1	Повне найменування Товариства	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ "СТОЛИЧНИЙ"
2	Скорочене найменування Товариства	ТОВ "РСГП "СТОЛИЧНИЙ"
3	Організаційно-правова форма Товариства	Товариство з обмеженою відповідальністю
4	Код за ЄДРПОУ	37145646
5	Серія, номер виписки з ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, номер та дата проведення первинної державної реєстрації	Серія А01 № 725078, Номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців про державну реєстрацію 1 074 102 0000 036943; Дата проведення державної реєстрації 22.06.2010 року
6	Місце проведення первинної державної реєстрації	Шевченківська районна у місті Києві державна адміністрація
7	Місцезнаходження	04116, м. Київ, вулиця Шолуденка, будинок 3
8	Основні види діяльності за КВЕД	68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна; 01.13 Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів; 77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування; 70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування; 73.20 Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки; 41.10 Організація будівництва будівель
9	Керівник	Чумак Олексій Володимирович

Статутний капітал

Загальними зборами Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю "Ринок сільськогосподарської продукції "Столичний" (Протокол № 1 від 09.06.2010 року) було затверджено рішення про заснування Товариства та затверджено Статут Товариства. Державну реєстрацію юридичної особи проведено 22.06.2010 року Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією.

Розмір статутного капіталу Товариства відповідно до статутних документів становить 100 000,00 (сто тисяч) гривень.

Засновниками Товариства є особи, інформація про яких наведена в Таблиці 2.

Таблиця 2

№ п/п	Засновники Товариства	Дані про засновників	Загальна сума внеску (грн.)
		Частка в статутному капіталі (%)	
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "АГРАРНИЙ МАРКЕТИНГОВИЙ ЦЕНТР"		

Є юридичною особою згідно із законодавством України,

Код ЄДРПОУ 36758461 77 500,00 77,5

2 Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІДРАДА-БУД" Є юридичною особою згідно із законодавством України,

Код ЄДРПОУ 34161602 22 500,00 22,5

ВСЬОГО: 100 000,00 100,00

Інформація про сплату Засновниками Товариства грошових коштів до статутного капіталу Товариства наступна (наведена в Таблиці 3):

Таблиця 3

№ п/п Засновники Товариства Дата оплати, документ про оплату Сума внеску (грн.)

1 Товариство з обмеженою відповідальністю "АГРАРНИЙ МАРКЕТИНГОВИЙ ЦЕНТР" 14.06.2010 року,

виписка по рахунку

№ 26009302428

у Публічному акціонерному товаристві "Райффайзен Банк Аваль", м. Київ,

МФО 380805 77 500,00

2 Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІДРАДА-БУД" 17.06.2010 року,

виписка по рахунку

№ 26009302428

у Публічному акціонерному товаристві "Райффайзен Банк Аваль", м. Київ,

МФО 380805 22 500,00

ВСЬОГО: 100 000,00

Згідно наведених даних, Засновники Товариства до дати державної реєстрації зробили внески 100% від розміру своїх вкладів у вигляді грошових коштів на рахунок, що був відкритий Публічному акціонерному товаристві "Райффайзен Банк Аваль", м. Київ, що відповідає вимогам чинного законодавства.

Станом на 31.12.2019 року змін в установчих документах пов'язаних зі зміною розміру статутного капіталу не проводилося, склад Учасників Товариства наведено в Таблиці 4

Таблиця 4

№ п/п Учасники Товариства Дані про Учасників Сума внеску (грн.)

1 Товариство з обмеженою відповідальністю "АГРАРНИЙ МАРКЕТИНГОВИЙ ЦЕНТР" Є юридичною особою згідно із законодавством України,

Код ЄДРПОУ 36758461 77 500,00

2 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СУЧАСНІ РИНКОВІ ІННОВАЦІЇ" Є юридичною особою згідно із законодавством України,

Код ЄДРПОУ 37617450 20 000,00

3 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРСПЕЦТОРГ" Є юридичною особою згідно із законодавством України,

Код ЄДРПОУ 31117592 2 000,00

4 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРТЕХНІКА" Є юридичною особою згідно із законодавством України,

Код ЄДРПОУ 32915475 500,00

ВСЬОГО: 100 000,00

Таким чином, за результатами аудиторської перевірки встановлено, що зареєстрований та сформований в повному обсязі статутний капітал Товариства станом на 31.12.2019 року становить 100 000,00 (сто тисяч) гривень.

Неоплачений капітал станом на 31.12.2019 року відсутній.

Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу Товариства статутним документам.

Розмір та структура власного капіталу відображені у фінансовій звітності Товариства на 31.12.2019 року достовірно.

Власний капітал

За даними Балансу власний капітал Товариства станом на 31 грудня 2019 року складає суму 82 493 тис. грн.

Він складається із статутного капіталу в розмірі 100 тис. грн., додаткового капіталу 54 768 тис. грн. та суми нерозподіленого прибутку в розмірі 27 625 тис. грн.

Відповідно до Статуту Товариства резервний капітал створюється у розмірі 25 % (двадцять п'ять відсотків) статутного капіталу. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду становить не менше 5% (п'ять відсотків) суми чистого прибутку, в 2019 році Товариством відрахування до резервного капіталу не проводилися у зв'язку з відсутністю сум нерозподіленого прибутку станом на 31.12.2018 року

На думку аудитора, розмір та структура власного капіталу відображені у фінансовій звітності Товариства станом на 31.12.2019 року достовірно.

Розкриття інформації про зміни у складі власного капіталу Товариства протягом 2019 року наведено Товариством в Звіті про власний капітал.

Розмір власного капіталу ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ "СТОЛИЧНИЙ" станом на 31 грудня 2019 року, який становить 82 493 тис. грн. є більшим за розмір статутного капіталу Товариства, що відповідає вимогам чинного законодавства та встановленим нормативам.

Щодо відповідності (невідповідності) прийнятої управлінським персоналом Товариства облікової політики вимогам законодавства про бухгалтерський облік та фінансову звітність та П(с)БО.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року є Положення стандарти бухгалтерського обліку України, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Принципи побудови, методи і процедури застосування облікової політики Товариства здійснюються згідно Наказу "Про облікову політику Товариства".

На нашу думку, даний Наказ свідчить, що облікова політика відповідає всім вимогам П(с)БО та нормам чинного законодавства України для складання фінансової звітності.

Облікова політика Товариства в періоді, який перевірявся, визначає основні засади ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності з дотриманням основних принципів та забезпеченням методів оцінки та реєстрації господарських операцій, які передбачені Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.1999 р. зі змінами та доповненнями та П(с)БО.

Облікова політика Товариства розкриває основи, стандарти, правила та процедури обліку, які Товариство використовує при веденні обліку та складання звітності відповідно до П(с)БО.

Облікова політика встановлює принципи визнання та оцінки об'єктів обліку, визначення та деталізації окремих статей фінансової звітності Товариства.

Інформація про активи, зобов'язання та чистий прибуток (збиток)

Нематеріальні активи

У результаті проведеної перевірки аудиторами встановлено, що станом на 31 грудня 2019 року на балансі Товариства обліковуються нематеріальні активи первісною вартістю 56 656 тис.

грн. в тому числі право користування землею 54 768 тис. грн.

Сума нарахованого зносу нематеріальних активів становить 405 тис. грн., що відповідає даним первинних документів та облікових реєстрів.

Облік нематеріальних активів у всіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 8 "Нематеріальні активи", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999 р. № 242 (зі змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 8) та Наказу про облікову політику.

Інформація щодо нематеріальних активів розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

Капітальні інвестиції

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2019 року на балансі у статті "Незавершені капітальні інвестиції" обліковуються залишки в сумі 27 660 тис. грн.

Основні засоби

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2019 року на балансі обліковуються основні засоби та інші необоротні матеріальні активи первісною вартістю 337 309 тис. грн.

Аналітичний та синтетичний облік основних засобів та інших необоротних матеріальних активів між собою тотожні. Господарські операції з надходження, реалізації, ремонту, модернізації основних засобів та інших необоротних матеріальних активів відображені в обліку у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби", затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (із змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 7) та Наказу про облікову політику.

Сума нарахованого зносу основних засобів та інших необоротних матеріальних активів станом на 31 грудня 2019 року становить 72 602 тис. грн.

Дані фінансової звітності Товариства стосовно основних засобів та інших необоротних матеріальних активів в цілому відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; склад основних засобів та інших необоротних матеріальних активів, достовірність і повнота їх оцінки в цілому відповідають вимогам П(С)БО 7.

Фінансові інвестиції

За наслідками проведеного аудиту на підставі даних первинних документів, реєстрів аналітичного та синтетичного обліку встановлено, що станом на 31 грудня 2019 року на балансі Товариства поточні фінансові інвестиції обліковуються в сумі 29 870 тис. грн. до складу яких віднесено придбані Товариством облігації.

Довгострокові фінансові інвестиції не обліковуються.

Дані фінансової звітності Товариства стосовно фінансових інвестицій в цілому відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку та у всіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку П(С)БО 12 "Фінансові інвестиції"

Облік запасів

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2019 року виробничі запаси на балансі обліковуються в сумі 3 367 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Станом на 31.12.2019 року у статті незавершене виробництво залишки не обліковуються.

Станом на 31 грудня 2019 року на балансі Товариства готова продукція не обліковується, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Товари станом на 31 грудня 2019 року на балансі Товариства обліковуються в сумі 263 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та

синтетичного обліку.

Придбані (отримані) запаси зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. При вибутті запасів оцінка їх здійснюється за собівартістю перших за часом надходження запасів (ФІФО).

Списання матеріалів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами підприємства та затверджені в установленому порядку.

Аналітичний облік запасів ведеться Товариством у відомостях по кожному виду запасів окремо у розрізі найменувань.

Дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2019 року на балансі Товариства не обліковується довгострокова дебіторська заборгованість, що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Поточна дебіторська заборгованість Товариства за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2019 року становить 9 107 тис. грн., що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку. На суми простроченої дебіторської заборгованості Товариством сформовано резерв сумнівних боргів в розмірі 824 тис. грн. Сума дебіторської заборгованості за розрахунками з бюджетом станом на 31 грудня 2019 року обліковується в сумі 55 тис. грн.

Поточна дебіторська заборгованість Товариства за виданими авансами станом на 31 грудня 2019 року обліковується в сумі 9 100 тис. грн., що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків Товариства станом на 31 грудня 2019 року відсутня., що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Інша поточна дебіторська заборгованість Товариства станом на 31 грудня 2019 року становить 37 545 тис. грн., що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Бухгалтерський облік поточної дебіторської заборгованості здійснюється Товариством в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 "Дебіторська заборгованість", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.99 р. № 237 (зі змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

Інформація щодо дебіторської заборгованості розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

Грошові кошти

Залишок грошових коштів Товариства станом на 31.12.2019 року становить 19 515 тис. грн. в тому числі готівка 4 тис. грн., що відповідає банківським випискам та даним, відображеним в фінансовій звітності Товариства.

Забезпечення витрат і платежів

При проведенні перевірки було встановлено, що резерв коштів на оплату відпусток Товариства станом на 31.12.2019 року створено в сумі 2 068 тис. грн.

Визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства в цілому відповідають вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 11 "Зобов'язання", затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20 (зі змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

Довгострокові кредити банків станом на 31 грудня 2019 року на балансі Товариства не

обліковуюються.

Інші довгострокові фінансові зобов'язання Товариства станом на 31.12.2019 року обліковуються в сумі 130 000 тис. грн., до їх складу віднесено зобов'язання за випущеними Товариством іменними відсотковими забезпеченими облігаціями.

Короткострокові кредити банків не обліковуються на балансі Товариства станом на 31 грудня 2019 року.

Станом на 31 грудня 2019 року на бухгалтерських рахунках Товариства обліковується кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги в сумі 2 397 тис. грн., що в цілому відповідає даним первинних документів та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку

Станом на 31 грудня 2019 року на балансі Товариства доходи майбутніх періодів обліковуються в сумі 66 698 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2019 року поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом на бухгалтерських рахунках Товариства обліковуються в сумі 3 249 тис. грн. в тому числі з податку на прибуток 0 тис. грн.

Інші поточні зобов'язання Товариства станом на 31 грудня 2019 року складають 150 464 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування станом на 31 грудня 2019 року становить 14 тис. грн.

Поточна заборгованість з оплати праці станом на 31 грудня 2019 обліковується в сумі 562 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами складає 10 305 тис. грн.

Доходи

Відображення доходів в бухгалтерському обліку Товариства здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), виписок банку, розрахункових відомостей та інших первинних документів, передбачених статтею 9 Закону № 996 "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані відображені в журналах - ордерах та оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам стосовно доходів Товариства за 2019 рік в цілому відповідають первинним документам.

Доходи від реалізації товарів (робіт, послуг)

Бухгалтерський облік доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) здійснюється Товариством на відповідних субрахунках рахунку 70 "Доходи від реалізації" в цілому у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 "Доходи", затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 року № 290 (зі змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 15) та Наказу про облікову політику.

Згідно даних бухгалтерського обліку та звітності величина чистого доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Товариства за 2019 рік склала 135 039 тис. грн. Бухгалтерський облік доходів Товариства від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

Інші операційні доходи

Бухгалтерський облік інших операційних доходів здійснюється Товариством в цілому у відповідності до вимог П(С)БО 15.

Інші операційні доходи Товариства за 2019 рік склали 1 279 тис. грн.

На думку аудиторів, бухгалтерський облік інших операційних доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

Інші фінансові доходи

Бухгалтерський облік інших фінансових доходів здійснюється Товариством в цілому у відповідності до вимог П(С)БО 15 на окремому субрахунку рахунку 73 "Інші фінансові доходи".

Величина інших фінансових доходів Товариства за 2019 рік складає 259 тис. грн.

Бухгалтерський облік інших фінансових доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

Інші доходи

Бухгалтерський облік інших доходів, а саме доходів від реалізації фінансових інвестицій, здійснюється Товариством у відповідності до вимог П(С)БО 15.

Величина інших доходів Товариства, нарахованих за 2019 рік, склала 5 446 тис. грн.

Бухгалтерський облік інших доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

Витрати

Облік витрат Товариства ведеться в цілому відповідно до норм Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 "Витрати", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.1999 р. № 318 (зі змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 16) та Наказу про облікову політику.

Відображення витрат Товариства за 2019 рік здійснювалось на відповідних рахунках обліку витрат згідно Плану рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями).

Бухгалтерський облік витрат Товариства за 2019 рік здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), накладних, інших первинних та розрахункових документів.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, які відображено в журналах-ордерах та оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам, в основному відповідають первинним документам та даним фінансової звітності Товариства за 2019 рік.

Структуру витрат Товариства за даними Звіту про фінансові результати за 2019 рік та даними облікових реєстрів та первинних документів наведено в Таблиці 5.

Структура витрат Товариства за 2019 рік

Таблиця 5

Витрати діяльності Товариства	Сума (тис. грн.)
Собівартість реалізованої продукції	77 623
Адміністративні витрати	17 522
Витрати на збут	3 366
Інші операційні витрати	2 941
Фінансові витрати	93
Інші витрати	2 429

Витрати з податок на прибуток від звичайної діяльності Товариства за 2019 рік склали 5 111 тис. грн.

Витрати майбутніх періодів станом на 31.12.2019 року не обліковуються.

Таким чином, з урахуванням доходів отриманих та витрат, понесених Товариством за 2019 рік, фінансовим результатом діяльності Товариства став прибуток у розмірі 32 938 тис. грн. Звіт про фінансові результати за 2019 рік в усіх суттєвих аспектах повно і достовірно відображає величину і структуру доходів та витрат Товариства та результат його діяльності.

Фінансові звіти Товариства відображають справедливо і достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2019 року, його фінансові результати у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

Щодо розкриття особливої інформації

Не змінюючи нашої думки стосовно достовірності в усіх суттєвих аспектах фінансових звітів Товариства за 2019 рік, вважаємо за необхідне зазначити, що інша особлива інформація про Товариство, розкриття якої передбачено статтею 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23 лютого 2006 року № 3480-IV, в 2019 р. була відсутня.

Інформація про пов'язаних осіб

Відповідно до вимог МСА 550 "Пов'язані особи" ми звертались до управлінського персоналу із запитом щодо надання списку пов'язаних осіб та, за наявності таких осіб, характеру операцій з ними.

Згідно П(с)БО, пов'язаними сторонами вважаються: підприємства, що знаходяться під контролем або значним впливом інших осіб; підприємства або фізичні особи, що прямо або опосередковано здійснюють контроль Товариством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

В процесі перевірки фінансової звітності Товариства, в інформації щодо переліку пов'язаних осіб та операцій з такими особами невідповідностей не встановлено.

Інформація про учасників Товариства та Керівника

Таблиця 6

№ п./п	Пов'язані особи	Загальна сума внеску до статутного капіталу (грн.)	Частка в статутному капіталі (%)
--------	-----------------	--	----------------------------------

1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРАРНИЙ МАРКЕТИНГОВИЙ ЦЕНТР"		
---	--	--	--

Код ЄДРПОУ засновника: 36758461

Адреса засновника: 01004, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ КРУТИЙ УЗВІЗ, будинок 6/2, ЛІТЕРА А 77 500,00 77,5

2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СУЧАСНІ РИНКОВІ ІННОВАЦІЇ"		
---	---	--	--

Код ЄДРПОУ засновника: 37617450

Адреса засновника: 01001, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ МАЛА ЖИТОМИРСЬКА, будинок 9 Б 20 000,00 20,0

3	Чумак Олексій Володимирович - керівник;		
---	---	--	--

Абдукадіров Рустем Ескендерович - керівник з 19.02.2020 року 0,00

4	ВСЬОГО:	97 500,00	97,5
---	---------	-----------	------

Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 "Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища", нами були виконані процедури необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності". Нами були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників Товариства, які на нашу думку, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого

викривлення в наслідок шахрайства або помилки. Нами виконані аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Ми отримали розуміння зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів. Ми не отримали доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства.

Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан. Події після дати балансу, що можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства по заяві управлінського персоналу, були відсутні.

Щодо можливості (спроможності) Товариства безперервно здійснювати свою діяльність протягом найближчих 12 місяців

Припущення про безперервність діяльності розглядається аудитором у відповідності до МСА 570 "Безперервність діяльності" (переглянутий) як таке, що Товариство продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припинити її. Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності. Управлінський персонал Товариства вживає заходів для покращення показників діяльності та подальшого розвитку Товариства.

Зібрані докази та аналіз діяльності Товариства не дають аудиторам підстав сумніватись в здатності Товариства безперервно продовжувати свою діяльність.

Використовуючи звичайні процедури та згідно аналізу фінансового стану Товариства ми не знайшли доказів про порушення принципів функціонування Товариства.

Не вносячи додаткових застережень до цього висновку, звертаємо увагу на несприятливе зовнішнє середовище в країні в умовах складної політичної ситуації, а також світової кризи у зв'язку зі спалахом захворювання COVID-19 через вірус SARS-COV-2 що призвів до введення карантину та різного типу обмежень пересування на території багатьох країн, включаючи найпотужніші економіки світу. Це у свою чергу призвело до скорочення активності у певних секторах економіки (особливо у сфері надання послуг), знизило попит на певні товари та послуги та збільшило ризики сповільнення економічного зростання та рецесії у ключових економіках світу зі всіма негативними наслідками.

Основні відомості про аудиторську фірму наведені в Таблиці 7.

Таблиця 7

№ п/п	Показник	Значення
-------	----------	----------

1		
---	--	--

1	Повне найменування та ідентифікаційний код юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Імона-Аудит", 23500277
---	--	--

2		
---	--	--

2	Номер та дата Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого АПУ	
---	---	--

Свідоцтво Аудиторської палати України про те, що суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг, створеної відповідно до

стандартів аудиту, норм професійної етики та законодавчих і нормативних вимог, що регулюють аудиторську діяльність

Номер реєстру Суб'єкту аудиторської діяльності для здійснення обов'язкового аудиту
Свідоцтво № 0791, видано рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати України від 24.09.2015 року, № 315/3 до 24.09.2020 року;

Номер бланку №0751, затверджене Рішенням АПУ від 25.01.2018 року №354/3

Третій

3

3 Прізвище, ім'я, по батькові генерального директора, серія, номер, дата видачі Сертифіката аудитора, виданого АПУ Величко Ольга Володимирівна
сертифікат аудитора серія А № 005182, виданий рішенням Аудиторської палати України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням №356/2 від 29.03.2018 року чинний до 23.04.2022 року

4 Прізвище, ім'я, по батькові аудитора, який проводив аудиторську перевірку, серія, номер, дата видачі Сертифіката аудитора, виданого АПУ Величко Ольга Володимирівна
сертифікат аудитора серія А № 005182, виданий рішенням Аудиторської палати України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням №356/2 від 29.03.2018 року чинний до 23.04.2022 року

5 Місцезнаходження: 01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37

6 Адреса здійснення діяльності 02140, м. Київ, проспект М. Бажана, 26, оф. 95

7 Телефон/ факс 044 565-77-22, 565-99-99

8 E-mail mail@imona-audit.ua

9 Веб-сайт www.imona-audit.ua

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту річної фінансової звітності:
Згідно з Договором №06-1/04 від 06 квітня 2020 року про надання професійних аудиторських послуг ТОВ "Аудиторська фірма "Імона - Аудит" (надалі - Аудитор), що діє на підставі свідоцтва про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0791, виданого рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати України №315/3 до 24.09.2020 року, свідоцтво АПУ про відповідність системи контролю якості (номер бланку №0751, Рішення АПУ від 25.01.2018 року №354/3), провела аудит річної фінансової звітності у складі:

- " Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2019 року,
- " Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2019 рік,
- " Звіту про рух грошових коштів за 2019 рік,
- " Звіту про власний капітал за 2019 рік,

" Приміток до річної фінансової звітності за 2019 рік
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ "СТОЛИЧНИЙ" на предмет повноти,
достовірності та відповідності чинному законодавству і встановленим нормативам.

Термін проведення аудиту 06.04.2020р. -27.04.2020 р.

Генеральний директор, аудитор

Величко О.В.

(сертифікат аудитора серія А № 0005182, виданий рішенням Аудиторської палати України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням №356/2 від 29.03.2018 року чинний до 23.04.2022 року)

Дата складання Звіту незалежного аудитора:

27 квітня 2020 року

**Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює
забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом
забезпечення окремо)**

Підприємство Територія Організаційно-правова форма господарювання Вид економічної діяльності	Товариство з обмеженою відповідальністю "Шувар"	за ЄДРПОУ	КОДИ 01.01.2020
	Львівська область, Галицький р-н		20777340
	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОАТУУ	4610136600
	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КОПФГ	240
		за КВЕД	68.20

Середня кількість працівників: 42

Адреса, телефон: 79070 Львів, Чукаріна, буд.6, 032 223 45 60

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2019 р.
Форма №1

			Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	
1	2	3	4	
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	17	26	
первісна вартість	1001	52	53	
накопичена амортизація	1002	(35)	(27)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	6 558	4 985	
Основні засоби	1010	32 652	36 057	
первісна вартість	1011	37 409	45 541	
знос	1012	(4 757)	(9 484)	
Інвестиційна нерухомість	1015	233 205	223 273	
первісна вартість	1016	233 205	223 273	
знос	1017	(0)	(0)	
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0	
первісна вартість	1021	0	0	
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)	
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	
інші фінансові інвестиції	1035	6 861	104	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	1 707	995	
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	
Гудвіл	1050	0	0	
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	
Інші необоротні активи	1090	0	0	
Усього за розділом I	1095	281 000	265 440	

II. Оборотні активи			
Запаси	1100	102	10
Виробничі запаси	1101	102	10
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1 212	4 850
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	7 696	735
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	568
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	5 005	3 745
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	238
Гроші та їх еквіваленти	1165	190	495
Готівка	1166	8	21
Рахунки в банках	1167	182	474
Витрати майбутніх періодів	1170	57	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	976	0
Усього за розділом II	1195	15 238	10 073
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1200	0	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	4 600	4 600
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	404	404
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	176 681	196 040
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(21)	(21)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	181 664	201 023

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	20 404	12 640
Інші довгострокові зобов'язання	1515	67 252	52 061
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	87 656	64 701
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	6 347	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	3 802	1 323
розрахунками з бюджетом	1620	560	632
у тому числі з податку на прибуток	1621	321	0
розрахунками зі страхування	1625	78	81
розрахунками з оплати праці	1630	292	323
одержаними авансами	1635	0	0
розрахунками з учасниками	1640	236	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	1 436	1 383
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	14 167	6 047
Усього за розділом III	1695	26 918	9 789
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	296 238	275 513

Примітки: немає

Керівник

Боднар О.І.

Головний бухгалтер

Собко Н.Б.

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Шувар"Дата
за ЄДРПОУКОДИ
01.01.2020
20777340**Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)**

за 2019 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	38 612	46 443
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(25 828)	(35 830)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	12 784	10 613
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	75 151	11 513
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	39 052	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(10 305)	(9 082)
Витрати на збут	2150	(467)	(409)
Інші операційні витрати	2180	(51 360)	(1 980)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	32 799	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	25 803	10 655
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	13 895	7 087

Інші доходи	2240	7 163	70 542
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(9 973)	(5 119)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(7 864)	(70 711)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	29 024	12 454
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-2 329	-2 242
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	26 695	10 212
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	26 695	10 212

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	37 154	31 714
Витрати на оплату праці	2505	8 018	7 114
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 671	1 418
Амортизація	2515	4 728	3 168
Інші операційні витрати	2520	36 885	3 887
Разом	2550	88 456	47 301

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000000	0,000000

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: немає

Керівник

Боднар О.І.

Головний бухгалтер

Собко Н.Б.

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Шувар"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2020

20777340

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2019 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	77 726	62 814
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	11	94
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	631	71
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	30	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	12 580	19 366
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(33 300)	(24 726)
Праці	3105	(6 482)	(5 301)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1 668)	(1 386)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(7 819)	(5 336)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(3 245)	(2 317)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(1 293)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(3 281)	(3 019)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(62)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(26 532)	(57 197)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	15 177	-11 663
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	4 974	78 745

необоротних активів	3205	20	225
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	206	43
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	9 170	37 968
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	6 159	10 730
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(1 802)	(350)
необоротних активів	3260	(0)	(29 603)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(1 254)	(77 260)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	17 473	20 498
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	7 994
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(6 423)	(21)
Погашення позик	3350	(14 111)	(1 243)
Сплату дивідендів	3355	(7 095)	(9 472)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(3 867)	(4 643)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(1 617)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(849)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-32 345	-9 002
Чистий рух коштів за звітний період	3400	305	-167
Залишок коштів на початок року	3405	190	357
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	495	190

Примітки: немає

Керівник

Боднар О.І.

Головний бухгалтер

Собко Н.Б.

Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	19 359	0	0	19 359
Залишок на кінець року	4300	4 600	0	0	404	196 040	0	-21	201 023

Примітки: немає

Керівник

Боднар О.І.

Головний бухгалтер

Собко Н.Б.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки до фінансової звітності та стислий виклад облікової політики та іншої пояснювальної інформації

ТОВ <Шувар> станом на 31 грудня 2019 року

Примітка 1. Загальна інформація.

Товариство з обмеженою відповідальністю <Шувар> (надалі - Товариство) розташоване за адресою: 79070, Україна, Львівська область, м. Львів, вул. Чукаріна, буд.6. Дата державної реєстрації Товариства є 28.02.1996 року

Протягом звітного періоду Товариство надавало послуги оренди та експлуатації власних чи орендованих приміщень для розміщення торговельних об'єктів, а також іншого власного та орендованого нерухомого майна.

Середня кількість працівників Товариства на 31.12.2019 року становила 42 чол.

Станом на 31.12.2019 року структура учасників товариства була такою:

- Федішин Роман Степанович з внеском 2 323 000 грн., що становить 50,5% статутного капіталу Товариства;
- Чіпчар Андрій Романович з внеском 1 242 000 грн., що становить 27,0 % статутного капіталу Товариства;
- Бокало Любов Миколаївна з внеском 444 682 грн., що становить 9,67 % статутного капіталу Товариства;
- Доскоч Любов Євгенівна з внеском 453 866,67 грн., що становить 9,87 % статутного капіталу Товариства;
- Федішин Наталія Вікторівна з внеском 115 000 грн., що становить 2,5 % статутного капіталу Товариства;
- Вилучений капітал на суму 21 451,33 грн., що становить 0,46% статутного капіталу Товариства.

Загальний розмір статутного капіталу становить 4 600 000 грн. та повністю сформований.

Вищим органом управління Товариством у відповідності до Статуту є Загальні Збори Учасників, одноосібним виконавчим органом Товариства є Директор.

Примітка 2. Економічне середовище, в якому Товариство здійснює свою діяльність

Товариство здійснює свою діяльність в Україні. Економіка України є відкритою та вважається ринковою з певними ознаками перехідної економіки. Незважаючи на те, що економіка України вважається ринковою, вона продовжує демонструвати певні риси, властиві економіці, що розвивається. Вони включають, але не обмежуються, низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу, високим рівнем інфляції, значним дефіцитом державних фінансів та балансу зовнішньої торгівлі.

Стабілізація та подальше відновлення економіки України залежить від зовнішньо-торгівельної кон'юнктури, ситуації на міжнародних ринках капіталу та надходжень міжнародної фінансової допомоги, політики та рішень Верховної Ради, Уряду, НБУ та Адміністрації Президента щодо проведення необхідних соціально-економічних реформ, а також розвитку ситуації на сході України.

Збереження загальної позитивної цінової динаміки на основні товарні групи українського експорту сприяло збільшенню показників експорту товарів та послуг з України у 2019 році.

В умовах стабілізації високих цін на енергоносії, збереження високого інвестиційного та споживчого попиту на фоні підвищення волатильності на світових товарних і фінансових ринках, зумовили випереджувальний ріст імпорту товарів та послуг в Україну.

2019 рік для національної валюти України є роком відносної стабільності. Станом на 31.12.2019 року офіційний обмінний курс національної валюти становив 23,69 грн. за 1 долар США, станом на 31.12.2018 року 27,69 грн.

Розширення внутрішнього попиту внаслідок зростання заробітної плати та активізація міжнародної торгівлі сприяли зростанню практично всіх видів економічної діяльності та відновлення економіки України в цілому.

У звітному періоді відбулось продовження підвищення адміністративно-регульованих цін і тарифів, відпускних цін виробників промислової продукції, що зумовили збереження високого інфляційного тиску. Згідно з даними Держстату індекс споживчих цін у січні-грудні 2019 року склав 4,1%.

Обмежена платоспроможність населення, ліквідність та ефективність діяльності підприємств негативно впливають на можливість боржників обслуговувати свою заборгованість перед Товариством.

Вірогідне загострення соціально-політичної ситуації напередодні виборчого періоду, можливе погіршення умов зовнішньої торгівлі та загальної макроекономічної ситуації можуть мати негативний вплив на фінансовий стан та результати діяльності Товариства. В міру надходження такої інформації, Товариством здійснюватиметься оперативний перегляд оцінки надходження майбутніх грошових потоків та вживатимуться необхідні заходи для підтримки стабільності його діяльності.

Примітка 3. Основа складання фінансової звітності.

Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2019 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Ця фінансова звітність є першою фінансовою звітністю Компанії, яку складено згідно з МСФЗ. Фінансова звітність включає три звіти про фінансовий стан, два звіти про сукупні доходи, два звіти про рух грошових коштів та про зміну власного капіталу Компанії. Детальнішу інформацію про вплив переходу Компанією на МСФЗ викладено у примітці 5 цієї фінансової звітності.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2019 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

Товариство прийняло рішення щодо не подання консолідованої фінансової звітності за 2019 рік на підставі статті 12 Закону України <Про бухгалтерський облік>, а саме:

Підприємства, що контролюють інші підприємства (крім підприємств, що становлять суспільний інтерес), можуть не подавати консолідованої фінансової звітності, якщо разом із контрольованими підприємствами їхні показники на дату складання річної фінансової звітності не перевищують двох із таких критеріїв:

-балансова вартість активів - до 4 мільйонів євро;

-чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - до 8 мільйонів євро;

- середня кількість працівників - до 50 осіб.

Показники ТОВ <Шувар> та дочірніх структур не перевищили вказані значення.

Відповідно дана окрема фінансова звітність є єдиною фінансовою звітністю ТОВ <Шувар> за 2019 рік

Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України - гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства 28 лютого 2020 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2019 року. Дата затвердження фінансової звітності до випуску - 28.02.2020 року.

Суттєві судження, облікові оцінки та припущення керівництва

Підготовка фінансової звітності згідно з МСФЗ вимагає від керівництва Компанії суджень та здійснення оцінок і припущень, які впливають на застосування облікової політики та суми активів, зобов'язань, доходів та витрат, які визнані у консолідованій фінансовій звітності, а також на розкриття інформації про умовні активи та зобов'язання.

Оцінки та припущення керівництва базуються на інформації, яка доступна на дату складання фінансової звітності. Фактичні результати можуть відрізнятися від поточних оцінок. Ці оцінки та припущення періодично переглядаються і, в разі необхідності коригувань, такі коригування відображаються у складі фінансових результатів за той період, в якому про них стало відомо. Інформацію про найбільш суттєві облікові оцінки та припущення управлінського персоналу Компанії наведено нижче.

Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності. Діяльність Товариства не схильна до суттєвих сезонних чи циклічних коливань протягом звітного періоду.

Судження щодо справедливої вартості активів

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 <Оцінка справедливої вартості>.

Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Керівництво вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності, тому що:

1) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються

на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та

2) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним. Якщо б керівництво використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати офerti і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

3) використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливую вартість.

Судження щодо очікуваних термінів утримування фінансових інструментів

Керівництво застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

На кожен звітну дату Товариство проводить аналіз дебіторської заборгованості, іншої дебіторської заборгованості та інших фінансових активів на предмет наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнається виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу.

Застосування МСБО (IAS) 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції"

Товариство не застосовувало вимоги МСБО 29, який передбачає перерахунок фінансової звітності у країні з гіперінфляційною економікою виходячи з проведеного самостійного аналізу рівня інфляції та інформації на сайті Міністерства фінансів України.

Резерв під очікувані кредитні збитки

Товариство застосовує матрицю для розрахунку резерву очікуваних кредитних збитків для торгової дебіторської заборгованості. Ставки резерву базуються на днях прострочення заборгованості окремо для різних груп покупців. Матриця базується на історичних спостережуваних даних. Товариство калібрує матрицю для відображення історичного досвіду кредитних збитків із врахуванням наявної прогностичної інформації. На кожен звітну дату оновлюються історичні спостережені ставки дефолту та аналізуються зміни в прогнозованих оцінках.

Оцінка співвідношення між історичними ставками дефолту, прогнозованими економічними умовами та очікуваними кредитними збитками потребує використання суттєвих припущень. Сума очікуваних кредитних збитків чутлива до змін обставин та прогнозованих економічних умов. Попередній досвід Товариства щодо кредитних збитків та прогнозованих економічних умов також не можуть відображати фактичний дефолт клієнта в майбутньому. Товариство нарахувало резерв під очікувані кредитні збитки у фінансовій звітності.

Безвідсоткові позики отримані та безвідсоткові позики надані

Безвідсоткові позики отримані та безвідсоткові позики надані класифіковано як фінансові зобов'язання та фінансові активи, відповідно, які після первісного визнання повинні оцінюватися за амортизованою собівартістю. Проте, в управлінського персоналу Товариства

існує суттєва невпевненість стосовно термінів та графіків погашення таких позик, оскільки більшість з них отримано від пов'язаних сторін чи надано пов'язаним сторонам. Відповідно, всі подальші рішення щодо пролонгації дії договорів позики чи їх дострокове погашення будуть залежати від багатьох факторів, як зовнішніх так і внутрішніх. Така невизначеність майбутніх грошових потоків не дає можливості коректно визначити амортизовану собівартість таких позик. Тому, прострочені зобов'язання за безвідсотковими позиками отриманими та заборгованість за безвідсотковими позиками наданими відображені у фінансовій звітності за номінальною вартістю.

Забезпечення виплати відпусток

Забезпечення на оплату відпусток створюється, виходячи з оцінки витрат пов'язаних з наявністю невикористаних відпусток персоналом. Нарахування та використання забезпечення відпусток може бути істотним та відрізнятися від попередніх оцінок.

Примітка 4. Загальні положення щодо облікових політик

Основа формування облікових політик

Цю фінансову звітність складено згідно з вимогами МСФЗ, які були чинними на 01 січня 2019 року. Основні принципи облікової політики, прийняті при підготовці цієї фінансової звітності, наведені нижче.

Ця політика послідовно застосовувалася протягом всіх звітних періодів, які представлені в даній фінансовій звітності. Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 <Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки> та інших чинних МСФЗ.

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операції, інших події або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 <Загальні вимоги до фінансової звітності>, та форми Приміток, що розроблені у відповідності до МСФЗ.

Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини витрат на збут або адміністративну діяльність. Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

Інвестиційна нерухомість

Інвестиційна нерухомість - нерухомість (земля чи будівля, або частина будівлі), утримувана з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей, а не для:

- а) використання у виробництві чи при постачанні товарів, при наданні послуг чи для адміністративних цілей, або
- б) продажу в звичайному ході діяльності.

Певні види нерухомості включають одну частку, яка утримується з метою отримання орендної плати або для збільшення капіталу, та другу частку, яка утримується для використання у виробництві або для постачання товарів чи надання послуг, або для адміністративних цілей.

Якщо ці частки можуть бути продані окремо (або окремо надані в оренду), то Товариство обліковує ці частки окремо. Якщо ці частки не можуть бути продані окремо, нерухомість не є інвестиційною нерухомістю, якщо тільки незначна її частка утримується з метою отримання орендної плати або для збільшення капіталу. Для цілей інвестиційної нерухомості незначною вважається частка 20% від площі всієї нерухомості.

Інвестиційна нерухомість первісно оцінюється за собівартістю. Собівартість придбаної інвестиційної нерухомості включає ціну її придбання та будь-які видатки, які безпосередньо віднесені до придбання.

Після первісного визнання інвестиційна нерухомість обліковується за її справедливою вартістю. Прибуток або збиток від зміни в справедливій вартості інвестиційної нерухомості слід визнавати в прибутку або збитку за у періоді, у якому він виникає.

Визнання інвестиційної нерухомості припиняється при її вибутті, або коли інвестиційна нерухомість постійно вилучається з використання і не очікується жодних економічних вигід від її вибуття.

Основні засоби

Первісна вартість основних засобів складається з вартості їх придбання, включаючи невідшкодовані податки на придбання, а також будь-які витрати, пов'язані з приведенням засобів у робочий стан та їх доставкою до місця використання, за мінусом накопиченої амортизації.

Заміни та покращення, що суттєво продовжують термін служби активів, капіталізуються, а витрати на поточне обслуговування відображаються в складі витрат у періоді їх виникнення. Витрати, пов'язані з поліпшенням об'єкта, амортизуються відповідно до строку корисного використання основного засобу.

Після первісного визнання основні засоби враховуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації й накопичених збитків від зменшення корисності.

Незавершене будівництво включає витрати на будівництво й реконструкцію основних засобів та на незавершені капітальні вкладення. Незавершене будівництво на дату складання фінансової звітності відображається за собівартістю, за вирахуванням будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Незавершене будівництво не амортизується, поки актив не буде готовий до використання.

Усі основні засоби амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного строку їх корисного використання. Амортизацію активу починають з наступного місяця, коли він стає придатним до використання і коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації.

Нематеріальні активи

Придбані нематеріальні активи визнаються за собівартістю придбання й амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного строку їх корисного використання. Після первісного визнання нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Фінансові інвестиції

Фінансові інвестиції первинно оцінюються та відображаються у бухгалтерському обліку за собівартістю. Собівартість фінансової інвестиції складається з ціни її придбання, комісійних винагород, мита, податків, зборів, обов'язкових платежів та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з її придбанням. Якщо придбання фінансової інвестиції здійснюється шляхом обміну на цінні папери власної емісії, то собівартість фінансової інвестиції визначається за справедливою вартістю переданих цінних паперів. Якщо придбання фінансової інвестиції здійснюється шляхом обміну на інші активи, то її собівартість визначається за справедливою

вартістю цих активів.

Фінансові інвестиції (крім інвестицій, що утримуються підприємством до їх погашення або обліковуються за методом участі в капіталі) на дату балансу відображаються за справедливою вартістю. Сума збільшення або зменшення балансової вартості (знецінювання) фінансових інвестицій на дату балансу (крім інвестицій, що утримуються підприємством до їх погашення або обліковуються за методом участі в капіталі) відображається у складі інших доходів або інших витрат відповідно.

Фінансові інвестиції, що обліковуються за методом участі в капіталі відображаються на балансі відповідно до вимог МСФЗ 10, МСФЗ 12, МСБО 27, МСБО 28, а також застосовуються положення МСФЗ 7, МСФЗ 9 та МСБО 39. При уцінці фінансової інвестиції мінімальна величина її вартості не може бути нижче 0.

Зменшення корисності активів

Активи, що підлягають амортизації, оцінюються на предмет зменшення корисності кожного разу, коли які-небудь події або зміни обставин вказують на те, що балансова вартість активу може перевищувати суму його очікуваного відшкодування. Корисність активу зменшується, коли балансова вартість активу перевищує суму його очікуваного відшкодування. Збиток від зменшення корисності визнається в сумі, на яку балансова вартість активу перевищує суму його очікуваного відшкодування. Сума очікуваного відшкодування є більшою з двох оцінок активу: справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж або вартості його використання.

Операції в іноземній валюті

Операції в іноземній валюті первісно відображаються у гривнях за обмінним курсом, що діє на дату операції. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті, перераховуються у гривні за курсом, що діє на звітну дату. Прибутки і збитки, які виникли в результаті здійснення розрахунків за даними операціями і від перерахунку монетарних активів і зобов'язань, виражених в іноземній валюті за обмінним курсом на кінець року, відображаються у складі прибутку/збитку від курсових різниць в звіті про сукупні доходи.

Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються в гривні за обмінним курсом, що діяв на дату первісної операції.

Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату визначення справедливої вартості.

Визнання доходів та витрат

Дохід оцінюється виходячи з компенсації, яку Товариство очікує отримати в рамках контракту з покупцем за виключенням сум отриманих від імені третіх сторін. Товариство визнає дохід, коли передає контроль над активом або послугою клієнту.

Товариство розподіляє доходи від договорів з клієнтами за видами діяльності, а саме: доходи від наданих послуг від здачі в оренду торгових площ та інші послуги.

Доходи від надання послуг паркування визнаються у певний момент часу, доходи від здачі в оренду торгових площ визнаються з плином часу.

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були понесені. Якщо актив забезпечує одержання економічних вигід протягом кількох звітних періодів, то витрати визнаються шляхом систематичного розподілу його вартості між відповідними звітними періодами.

Контрактні залишки

Контрактні активи

Контрактний актив це право на компенсацію в обмін на передані клієнту товари або послуги.

Якщо Товариство виконує передачу товарів та послуг клієнту до того, як клієнт сплатить компенсацію або до того, як настане дата сплати такої компенсації, контрактний актив визнається в сумі умовно заробленої компенсації.

Товариство не має контрактних активів у ході звичайної діяльності, оскільки, як правило, контроль передається в той самий момент, коли Товариство отримує безумовне право на оплату.

Контрактні зобов'язання

Контрактні зобов'язання це обов'язок передати товари або послуги клієнту, за які Товариство отримало від клієнта винагороду (або суму компенсації, що підлягала погашенню). Якщо покупець сплачує компенсацію до того, як Товариство передає товари або послуги, контрактне зобов'язання визнається, коли платіж здійснено або підлягає оплаті (залежно від того, що раніше). Контрактні зобов'язання визнаються як дохід, коли Товариство виконує зобов'язання щодо виконання.

Торгова дебіторська заборгованість

При первісному визнанні, Товариство оцінює торгову дебіторську заборгованість за ціною операції, якщо така заборгованість не містить значного фінансового компонента у відповідності до МСФЗ 15. У подальшому дебіторська заборгованість оцінюється за амортизованою собівартістю з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням очікуваних кредитних збитків.

Товариство оцінює забезпечення у сумі, що відповідає очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, які були визначені за допомогою матриці забезпечення. Сума очікуваних кредитних збитків оновлюється на кожен звітну дату, щоб відобразити зміни в кредитному ризику від моменту первісного визнання.

Балансова вартість активу зменшується шляхом використання рахунку забезпечення, а сума збитку визнається у звіті про прибутки та збитки. Коли дебіторська заборгованість є безнадійною, вона списується з рахунку резервів для дебіторської заборгованості. Подальші відшкодування раніше списаних сум кредитуються у звіті про прибутки та збитки.

Податки

Поточний податок на прибуток

Поточні податкові активи та зобов'язання за відповідний період оцінюються за сумою, що очікується до відшкодування податковими органами або до сплати податковим органам згідно з українським податковим законодавством. Ставки податку та податкове законодавство, що використовуються для розрахунку цієї суми, - це ставки та закони, які були чинними на звітну дату.

Податок на додану вартість

Доходи, витрати та активи визнаються за вирахуванням суми податку на додану вартість (надалі - ПДВ), крім таких випадків:

- ПДВ, що виникає при придбанні активів чи послуг, що не відшкодовується податковим органом; в такому випадку, ПДВ визнається як частина витрат на придбання активу або частина витратної статті, залежно від обставин;

- дебіторська і кредиторська заборгованість відображається з урахуванням суми ПДВ.

Чиста сума податку на додану вартість, що відшкодовується податковим органом або сплачується йому, враховується в складі дебіторської або кредиторської заборгованості, відображеної в звіті про фінансовий стан.

Запаси

Первісно запаси визнаються за собівартістю придбання з врахуванням витрат на їх доставку до теперішнього місця перебування та приведення у теперішній стан. Списання запасів

здійснюється за методом ФІФО ("перше надходження - перший видаток").

На дату звіту про фінансовий стан запаси оцінюються за меншою з двох вартостей: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації визначається оціночно як ціна можливого продажу в ході звичайної діяльності за вирахуванням будь-яких очікуваних витрат, пов'язаних з даним продажем.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти у касі, грошові кошти на поточних банківських рахунках та короткострокові депозити з терміном погашення до трьох місяців. Для цілей звіту про рух грошових коштів грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти у касі, грошові кошти на рахунках у банку, короткострокові депозити, як зазначено вище, за мінусом банківських овердрафтів.

Фінансові активи

Первісне визнання та оцінка

Фінансові активи, що входять до сфери застосування МСФЗ 9, класифікуються відповідно як фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як сукупного доходу чи фінансові активи за амортизованою вартістю.

Під час первісного визнання фінансові активи, окрім торгової дебіторської заборгованості, оцінюються за справедливою вартістю мінус витрати на операцію, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового активу.

В момент первісного визнання фінансових активів Товариство відносить їх до відповідної категорії і, якщо це можливо і доцільно, наприкінці кожного фінансового року проводить аналіз таких активів на предмет перегляду відповідності категорії, до якої вони були віднесені.

Подальша оцінка

Надалі фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, якщо він не оцінюється за амортизованою собівартістю або справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід.

Товариство не має фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю.

Фінансові активи за амортизованою собівартістю

Товариство оцінює фінансові активи за амортизаційною вартістю якщо виконуються обидві з таких умов:

- а) фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі для утримання фінансових активів з метою одержання договірних грошових потоків;
- б) договірні умови фінансового активу призводять до виникнення у визначені дати грошових потоків, які є виключно виплатами основної суми боргу та відсотків щодо непогашеної основної суми.

Фінансові активи за амортизованою вартістю надалі оцінюються з застосування ефективної ставки процента і підлягають оцінці на предмет зменшення корисності. Прибутки та збитки визнаються у прибутку або збитку, коли актив припиняють визнавати, актив змінюється або знецінюється.

Фінансові активи Товариство, що оцінюються за амортизованою вартістю включають: торгіву та іншу дебіторську заборгованість, позики надані, а також грошові кошти та їх еквіваленти.

Зменшення корисності

Товариство визнає резерв (забезпечення) під очікувані кредитні збитки для всіх фінансових інструментів, які не відображаються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Очікувані кредитні збитки базуються на різниці між контрактними грошовими потоками, які матимуть місце відповідно до договору, та всіма грошовими потоками, які Товариство очікує отримати, дисконтованими з використанням ефективної процентної ставки.

Підхід Товариство до оцінки очікуваних кредитних збитків розкривається в примітках до торгової дебіторської заборгованості і суттєвих облікових судженнях, оцінках та припущеннях.

Припинення визнання

Припинення визнання фінансового активу (або, де це доречно, частини фінансового активу) відбувається, коли :

- а) закінчився термін дії контрактних прав на отримання грошових потоків від активу;
- б) Товариство зберігає договірні права на отримання грошових потоків фінансового активу, але бере на себе договірні зобов'язання сплатити грошові потоки одному або декільком одержувачам без суттєвої затримки згідно з "транзитним" договором; і також
- в) Товариство передало практично всі ризики та вигоди, пов'язані з активом, або
- г) Товариство не передало і не зберегло практично всіх ризиків і вигод, пов'язаних з активом, але передало контроль над активом.

Коли Товариство передало свої права на отримання грошових потоків від активу або уклало договір про передачу, а також не передало і не зберегло практично всі ризики та винагороди, пов'язані з активом, або передало контроль над активом, такий актив продовжує визнаватися в обов'язі подальшої участі Товариства в цьому фінансовому активі. При цьому, визнається відповідне контрактне зобов'язання зі сплати отриманих грошових потоків кінцевим одержувачам.

Передані активи та відповідні зобов'язання оцінюються на основі, яка відображає права та зобов'язання Товариства, створені або збережені при передачі активу.

Фінансові зобов'язання

Первісне визнання та оцінка

Фінансові зобов'язання, що входять до сфери застосування МСФЗ 9, оцінюються Товариством як фінансові зобов'язання, що визнаються за амортизованою вартістю із застосуванням методу ефективної ставки відсотка.

До фінансових зобов'язань Товариство відносить: торгіву та іншу кредиторську заборгованість, кредити та позики, зобов'язання за облігаціями та зобов'язання за опціонними сертифікатами.

Подальша оцінка

Нижче описано вплив класифікації фінансових зобов'язань при їх первісному визнанні на їх подальшу оцінку:

Кредити, позики, торгова та інша кредиторська заборгованість

Після первісного визнання кредити та кредиторська заборгованість надалі оцінюються за амортизованою вартістю, застосовуючи метод ефективної ставки відсотка. Прибутки та збитки відображаються у звіті про сукупні доходи при припиненні визнання або в процесі амортизації за методом ефективної ставки відсотка.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням будь-яких знижок або премій на придбання та зборів або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної ставки відсотка. Амортизація із застосуванням ефективної ставки відсотка включається до складу фінансових витрат у звіті про сукупний дохід.

Зобов'язання за облігаціями

Випущені Товариством боргові цінні папери (облігації) класифікуються як зобов'язання за статтею "Зобов'язання за облігаціями", якщо в результаті договірної угоди Товариство має зобов'язання повернути грошові кошти в кінці терміну чи обміняти їх на інші фінансові

інструменти.

Амортизована вартість зобов'язань за облігаціями розраховується з урахуванням дисконту або премії.

Припинення визнання

Фінансове зобов'язання (або його частина) припиняється, коли боржник:

- i) погашає зобов'язання (або його частину) шляхом виплати кредитору грошових коштів або
- ii) юридично звільняється від основної відповідальності за зобов'язання (або його частину) іншим законним шляхом

Зобов'язання за опціонними сертифікатами

Товариство визнає фінансові зобов'язання за договорами з опціонними сертифікатами до закінчення терміну їх обігу. Прямолінійний метод амортизації фінансових зобов'язань вибрано, виходячи з принципу рівномірного визнання доходів протягом всього терміну дії опціонного сертифікату відповідно до наявних зобов'язань згідно Проспекту емісії опціонних сертифікатів про право покупця опціонних сертифікатів на отримання компенсації коштів в разі повернення базового активу до закінчення терміну обігу придбаних опціонних сертифікатів. Емітент рівномірно визнає доходи в межах терміну фінансового зобов'язання за опціонними сертифікатами одночасно із зменшенням фінансових зобов'язань за даними договорами. Грошові кошти, отримані емітентом опціонних сертифікатів як премія по опціонних сертифікатах, які не підлягають поверненню, збільшують фінансові доходи у звітному періоді, в якому відбудеться скасування випуску опціонних сертифікатів.

Оренда

Коли Товариство виступає в ролі орендодавця і ризику та вигоди за орендою не передаються організації-орендареві, загальна сума надходжень за договорами оренди визнається доходом в звіті про сукупний дохід з використанням методу рівномірного визнання доходів протягом терміну договору оренди.

Коли Компанія виступає орендарем, на початку оренди визнається Актив з права користування і Орендне зобов'язання з визнанням витрат по амортизації активу у формі права користування та окремо нарахування процентних витрат за зобов'язанням. Стандарт МСФЗ 16 передбачає два звільнення від визнання орендарів:

- щодо короткострокової оренди;
- щодо оренди активів з низькою вартістю.

Для цілей бухгалтерського обліку під короткостроковою орендою активів розуміти оренду з терміном дії не більше 12 календарних місяців, а під орендою з низькою вартістю - оренду активів, загальна вартість якої не перевищує 3 000 євро за весь період дії договору.

Компанія використовує модифікований ретроспективний підхід із застосуванням опції щодо визнання активу з права користування в сумі рівній оренвному зобов'язанню, скоригованому на суму будь-яких сплачених авансом або нарахованих орендних платежів, пов'язаних з цією орендою, визнаних у звіті про фінансовий стан безпосередньо на дату першого застосування стандарту 01.01.2019 року. Такий підхід дозволяє подання фінансової звітності без перерахування порівняльної інформації за попередній період.

Забезпечення

Сума визнана як забезпечення є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення теперішньої заборгованості на кінець звітного періоду. Забезпечення визнаються: якщо Товариство має теперішню заборгованість (юридичну чи конструктивну) внаслідок минулої

події, та існує ймовірність вибуття ресурсів для погашення заборгованості та суму заборгованості можна достовірно оцінити. Якщо очікується, що деякі або всі видатки, потрібні для погашення забезпечення, компенсуватимуться іншою стороною, така компенсація визнається окремим активом, коли буде фактично відомо, що така компенсація буде отримана. Сума визнаної компенсації не повинна перевищувати суми створеного забезпечення. Витрати, які пов'язані із забезпеченням, визнаються в звіті про прибутки та збитки.

У випадку, коли вплив вартості грошей в часі є суттєвим, сума забезпечення має бути визнана за теперішньою вартістю видатків, які, будуть потрібні для погашення зобов'язання.

Умовні зобов'язання й умовні активи

Умовні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності за винятком випадків, коли існує ймовірність, що для погашення зобов'язання необхідним буде вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, і можливо оцінити суму таких зобов'язань. Інформація про умовні зобов'язання розкривається в примітках до фінансової звітності, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які являють собою економічні вигоди, є малоімовірною.

Умовні активи не відображаються у фінансовій звітності, але інформація про них надається, коли стає можливим одержання економічних вигод. Якщо стало фактично визначеним, що відбудеться надходження економічних вигод, актив і пов'язаний з ним дохід визнаються у фінансових звітах того періоду, у якому відбулася зміна оцінок.

Нові стандарти, що вступили в дію з 01 січня 2019 року та їх вплив на звітність

Новий стандарт МСФЗ (IFRS)16 був випущений у січні 2016 р. та замінив МСФЗ (IFRS) 17 <Оренда>. МСФЗ (IFRS)16 застосовується до операцій з отримання активів у довгострокову оренду, які наявні на 1 січня 2019р. чи після цієї дати. Новий стандарт стосовно оренди встановлює нову облікову модель для орендарів, підвищуючи прозорість за рахунок вилучення усіх суттєвих позабалансових операцій оренди. МСФЗ 16 значно змінив облік в орендарів, оскільки привів до визнання всіх договорів оренди на балансі (як нових, так і поточних на дату переходу) і, відповідно, методів первісної оцінки активу у вигляді права оренди та зобов'язань з оренди. Після застосування нового стандарту підприємства мають визначати оренду, зважаючи на наявність контролю над орендованими активами та, за наявності такого, відображати активи і зобов'язання на балансі. Стандарт усуває розподіл оренди на фінансову та операційну для орендарів. Це у свою чергу приводить до нових вимог щодо обліку та відображення договорів оренди, а також вимог до розкриття у фінансовій звітності. Даний стандарт вплинув на фінансову звітність Товариства за звітний період.

Поправки до МСФЗ (IFRS) 3 <Об'єднання бізнесу> уточнюють, що коли суб'єкт господарювання отримує контроль над бізнесом, що є спільною операцією, він застосовує вимоги до об'єднання бізнесу, що здійснюється поетапно, включаючи переоцінку раніше утримуваних активів та зобов'язань спільної діяльності за справедливою вартістю. При цьому набувач переглядає усю, раніше належну йому, частку участі в спільній операції. Суб'єкт господарювання застосовує ці поправки до об'єднання бізнесу, для яких дата придбання є на/або після річного звітного періоду, що починається 1 січня 2019 року, або після цієї дати, з можливістю дострокового застосування. Ці поправки не вплинули на фінансову звітність Товариства однак можуть вплинути в майбутньому.

Поправки до МСФЗ (IFRS) 11 <Спільна діяльність > уточнюють, що попередні частки в цій спільній операції не переглядаються. Суб'єкт господарювання застосовує ці поправки до операцій, в яких він отримує спільний контроль на/або після початку першого річного звіту, що починається 1 січня 2019 року, або після цієї дати, з дозволом дострокового застосування. Ці зміни Товариством не застосовуються.

Поправки до МСФЗ 12 <Податки на прибуток> уточнюють, що податок на прибуток, нарахований на дивіденди, безпосередньо пов'язаний з минулими операціями або подіями, які генерували прибуток, що розподіляється власникам. Таким чином, суб'єкт господарювання визнає податок на прибуток, нарахований на дивіденди, у прибутку або збитку, іншому сукупному доході, або капталі, відповідно, коли суб'єкт господарювання первісно визнав ці минулі операції або події. Ці поправки застосовуються до різних звітних періодів, які починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати. Коли Товариство вперше застосовує ці поправки, воно застосовує їх до податку на прибуток, нарахованого на дивіденди, визнані на/ або після початку найпершого порівняльного періоду.

Поправки до МСФЗ 23 <Витрати на позики> уточнюють, що суб'єкт господарювання розглядає як частину загальних позик будь-яке запозичення, спочатку зроблене для створення кваліфікованого активу, коли дії, необхідні для підготовки цього активу до його цільового використання, або продажу, завершені. Суб'єкт господарювання застосовує ці поправки до витрат на позики, понесені на/ або після початку річного звітного періоду, в якому суб'єкт господарювання вперше застосовує ці поправки. Товариство застосовує ці поправки для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2019 року. За оцінками управлінського персоналу Товариства, застосування стандарту не вплинуло на вартість активів і зобов'язань.

Поправки до МСФЗ 10 <Консолідована фінансова звітність> та МСБО 28 <Інвестиції в асоційовані підприємства> були випущені у вересні 2014 року, а в грудні 2015 року дату набуття чинності поправок було перенесено на невизначений строк до завершення проекту дослідження у відношенні методу участі в капіталі (дострокове застосування допускається). Поправки розглядають протиріччя між МСФЗ 10 і МСБО 28 в частині обліку втрати контролю над дочірньою організацією, яка продається асоційованій організації або спільному підприємству. Поправки роз'яснюють, що прибуток, або збиток, які виникають внаслідок продажу або внесення активів, які представляють собою бізнес, згідно з визначенням МСФЗ 3 <Об'єднання бізнесу>, в угоді між інвестором і його асоційованою організацією або спільним підприємством, визначаються в повному обсязі. Однак прибуток або збиток, які виникають в результаті продажу або передачі активів, що не представляють собою бізнес, визначаються в межах часток участі, наявних у інших, ніж організація, інвесторів в асоційованій організації, або спільному підприємстві. У зв'язку з невизначеним строком набуття чинності поправок до МСФЗ 10 та МСБО 28 управлінський персонал Товариства не розглядав питання, чи буде суттєвим вплив цих поправок на фінансову звітність Товариства в майбутньому.

Поправки до МСФЗ 28 <Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства> роз'яснюють, що суб'єкт господарювання застосовує МСФЗ 9 <Фінансові інструменти> до довгострокових інвестицій в асоційовані та спільні підприємства, до яких метод власного капіталу не застосовується, але які, по суті, є частиною чистих інвестицій в асоційоване або спільне підприємство. Дане роз'яснення актуальне, оскільки мається на увазі, що модель очікуваних кредитних збитків, наведена МСФЗ 9, застосовується до таких довгострокових інвестицій. Поправки також роз'яснюють, що при застосуванні МСФЗ 9 суб'єкт господарювання не враховує будь-які збитки асоційованого або спільного підприємства, або будь-які збитки від знецінення чистої інвестиції, які визначаються як коригування чистих інвестицій підприємства в асоційоване або спільне підприємство, що впливають МСБО 28. Поправки повинні бути застосовані ретроспективно та вступають в силу з 1 січня 2019 року. Наразі ці зміни не застосовуються до Товариства, але можуть застосовуватися до майбутніх операцій.

Поправки до МСФЗ 19 <Виплати працівникам> стосуються бухгалтерського обліку, коли доповнення, скорочення, або врегулювання планів відбувається протягом звітного періоду. Поправки вказують на те, що, коли доповнення, скорочення або врегулювання планів відбуваються протягом річного звітного періоду, суб'єкт господарювання зобов'язаний:

- визначити вартість поточного обслуговування протягом решти періоду після доповнення, скорочення або врегулювання планів, враховуючи актуальні припущення, використані для переоцінки чистого встановленого зобов'язання, що відображає переваги, запропоновані згідно з

планом та активами плану після цієї події;

- визначити чистий відсоток за залишками періоду після доповнення, скорочення або врегулювання планів, використовуючи: чисте встановлене зобов'язання, що відображає вигоди, запропоновані за планом, і активи плану після цієї події, і стану дисконту, яка використовується для переоцінки чистого встановленого зобов'язання.

Поправки також роз'яснюють, що суб'єкт господарювання спочатку визначає будь-які витрати за минулі послуги, або прибуток при розрахунках, не враховуючи вплив максимального обсягу активів. Ця сума визначається у прибутку або збитку. Після цього суб'єкт господарювання визначає вплив граничної величини активів після зміни, згортання, або погашення плану. Будь-яка зміна в цьому відношенні, за винятком сум, включених до чистого відсотка, визначається в іншому сукупному доході. Поправки застосовуються до доповнення, скорочення або врегулювання планів, що відбуваються на початку або після початку першого річного звітного періоду, який починається 1 січня 2019 року, або після цієї дати, з дозволом дострокового застосування. Ці поправки застосовуються до будь-яких майбутніх доповнень, скорочень або врегулювання планів Товариства.

Нові тлумачення, що були випущені та набули чинності з 1 січня 2019 року і пізніше
Тлумачення КТМФЗ 23 <Невизначеність відносно розрахунку податку на прибуток> набирає чинності з 1 січня 2019 року. Тлумачення надає роз'яснення у визначенні податку на прибуток в ситуації, коли існує невизначеність щодо вимог податкових органів відносно конкретної операції або обставин. Основним є критерій: чи є високою ймовірність того, що податковий орган погодиться з трактуванням податкового законодавства, яке застосовувало підприємство під час складання податкової декларації. Якщо так, то підприємство відобразить у фінансовій звітності таку ж суму податку на прибуток, як і в податковій декларації, та розкриває інформацію стосовно невизначеності. Якщо ні, то сума, відображена в фінансовій звітності, буде відрізнятися від суми, відображеної в податковій декларації, оскільки вона оцінюється з врахуванням невизначеності. Товариство застосовує роз'яснення з дати його вступу в силу.

Стандарти, які прийняті, але ще не набули чинності

Товариство не прийняло до застосування такі нові і переглянуті стандарти, які були опубліковані, але ще не набули чинності.

МСФЗ 17 <Страхові контракти> (набирає чинності для річних звітних періодів, що починаються 01 січня 2021 року, можливе дострокове застосування). Відповідно до МСФЗ (IFRS) 17 необхідно застосовувати модель поточної оцінки, яка передбачає проведення переоцінки в кожному звітному періоді. Договори оцінюються з використанням таких елементів, як:

- дисконтовані грошові потоки, зважені з урахуванням ймовірності;
- коригування на очевидний ризик;
- сервісна маржа за договором, яка представляє собою рівномірно визнаний в обліку незароблений прибуток за договором.

Стандарт дозволяє вибирати між визнанням змін в ставках дисконтування в звіті про прибутки і збитки або безпосередньо у складі іншого сукупного доходу.

Дозволяється використання спрощеного методу розподілу премії для зобов'язання за покриттям короткострокових договорів, що залишилося, які часто оформляють страхові організації, що не займаються страхуванням життя.

За оцінками управлінського персоналу даний стандарт не вплине на бізнес Товариства.

Концептуальні основи фінансової звітності (набирає чинності для річних звітних періодів, що починаються 01 січня 2020 року, можливе дострокове застосування).

Введено концепцію діяльності керівництва в інтересах власників і уточнено інформацію, яка

виникає в зв'язку з цим.

Повернено концепцію обачності, яка підтримує нейтральність інформації і тому описує обачність як <обережність при винесенні суджень в умовах невизначеності>. Невизначеність оцінки є фактором, який може вплинути на достовірне надання інформації.

Актив - існуючий економічний ресурс, контрольований організацією в результаті минулих подій. Економічний ресурс - це право, яке може принести економічні вигоди.

Зобов'язання - існуючий обов'язок організації передавати економічний ресурс в результаті минулих подій. Зобов'язання - це обов'язкова відповідальність, якої у організації відсутня практична можливість уникнути.

Визнання - це процес фіксації для включення в звіт про фінансовий стан або в звіт (и) про фінансові результати статті, яка відповідає визначенню активу, зобов'язання, капіталу, доходів або витрат.

Припинення визнання - це виключення повністю або частково визнаної активу або зобов'язання зі звіту про фінансовий стан організації.

Введено дві категорії методів оцінки:

1. Оцінка на основі історичної (первісної) вартості.

Показники історичної вартості надають інформацію про об'єкти обліку, яка формується на основі історичної (первісної) суми операції або події.

2. Оцінка на основі поточної (переоціненої) вартості.

Показники поточної вартості надають грошову інформацію про об'єкти обліку, оновлену для відображення поточних умов на дату оцінки. Методи оцінки цієї категорії можуть включати справедливу вартість, цінність використання, вартість виконання і поточну вартість.

Введено термін <звіт(и) про фінансові результати> для позначення Звіту про прибутки і збитки разом зі Звітом про ІСД. Звіт про прибутки та збитки є основним.

За оцінками керівництва прийняття до застосування вище зазначених стандартів в майбутніх періодах не матиме суттєвого впливу на фінансову звітність.

Примітка 5. Вплив переходу на МСФЗ на Звіт про фінансовий стан

Нижче схематично відображено вплив МСФЗ 1 на фінансовий стан Товариства на дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності (станом на 01 січня 2018 року).

Актив

Код

рядка

Звіт про фінансовий стан за ПСБО

Вплив самостійних виправлень

Вплив переходу на МСФЗ

Звіт про фінансовий стан за МСФЗ

I. Необоротні активи

Нематеріальні активи

1000

19

19

первісна вартість

1001

47

47

накопичена амортизація

1002

28

28

Незавершені капітальні інвестиції

1005

88 782

1002

89 784

Основні засоби

1010

4 914

934

5 848

первісна вартість

1011

8 075

(3)

934

9 006

знос

1012

3 161

(3)

3 158

Інвестиційна нерухомість

1015

40 730

131 866

172 596

первісна вартість інвестиційної нерухомості

1016

58 473

114 123

172 596

знос інвестиційної нерухомості

1017

17 743

(17 743)

0

Інші фінансові інвестиції

1035

1 329

1 329

Довгострокова дебіторська заборгованість

1040

320

1 064

1 384

Відстрочені податкові активи

1045

337

337

Усього за розділом I

1095

136 431

134 866

271 297

II. Оборотні активи

Запаси

1100

8

8

Виробничі запаси

1101

8

8

Незавершене виробництво

1102

-

-

Готова продукція
1103

-

-

Товари
1104

-

-

Поточні біологічні активи
1110

-

-

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги
1125
3 193

3 193

Дебіторська заборгованість за розрахунками:
за виданими авансами

1130

-

-

з бюджетом
1135
9 685

9 685

у тому числі з податку на прибуток
1136

-

-

-

Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів
1140

-

-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків
1145
-
-
-
Інша поточна дебіторська заборгованість
1155
21 467

(1 704)
19 763
Поточні фінансові інвестиції
1160
74 479

74 479
Гроші та їх еквіваленти
1165
357

357
Готівка
1166
2

2
Рахунки в банках
1167
355

355
Витрати майбутніх періодів
1170
14

14
Інші оборотні активи
1190
2 072

2 072
Усього за розділом II
1195

111 275

(1 704)

109 571

III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття

1200

-

-

Баланс

1300

247 706

133 162

380 868

Пасив

Код

рядка

Звіт про фінансовий стан за ПСБО

Влив самостійних виправлень

Вплив переходу на МСФЗ

Звіт про фінансовий стан за МСФЗ

1

2

4*

4*

I. Власний капітал

Зареєстрований (пайовий) капітал

1400

4 600

4 600
Капітал у дооцінках
1405
35 095

(35 095)
0
Резервний капітал
1415
404

404
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)
1420
2 552
(1)
241 228
243 779
Усього за розділом I
1495
42 651
(1)
206 133
248 783
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення

Відстрочені податкові зобов'язання
1500
-

-

Пенсійні зобов'язання
1505
-

-

Довгострокові кредити банків
1510
17 600

17 600
Інші довгострокові зобов'язання
1515

92 978

(53 332)

39 646

Довгострокові забезпечення

1520

-

-

Усього за розділом II

1595

110 578

(53 332)

57 246

III. Поточні зобов'язання і забезпечення

Короткострокові кредити банків

1600

2 400

2 400

Поточна кредиторська заборгованість за:

-

-

довгостроковими зобов'язаннями

1610

-

-

товари, роботи, послуги

1615

3 735

3 735

розрахунками з бюджетом

1620

582

(1)

581

у тому числі з податку на прибуток

1621

429

429

розрахунками зі страхування

1625

47

47

розрахунками з оплати праці

1630

176

176

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами

1635

-

-

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками

1640

185

185

Поточні забезпечення

1660

972

972

Доходи майбутніх періодів

1665

-

-

Інші поточні зобов'язання

1690

86 380

2

(19 639)

66 743

Усього за розділом III

1695

94 477
1
(19 639)
74 839
Баланс
1900
247 706

133 162
380 868

В даній таблиці відображено вплив МСФЗ на фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2018 року

Актив
Код
рядка
Звіт про фінансовий стан за ПСБО

Вплив самостійних виправлень
Вплив застосування МСФЗ
Звіт про фінансовий стан за МСФЗ

I. Необоротні активи

Нематеріальні активи
1000
17

17
первісна вартість
1001
52

52
накопичена амортизація
1002
35

35
Незавершені капітальні інвестиції
1005
6182

376

6558

Основні засоби

1010

28 560

4092

32652

первісна вартість

1011

33 308

4101

37409

знос

1012

4 748

9

4 757

Інвестиційна нерухомість

1015

103 164

130041

233 205

первісна вартість інвестиційної нерухомості

1016

122 249

110956

233 205

знос інвестиційної нерухомості

1017

19 085

-19085

-

Довгострокові фінансові інвестиції:

які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств

1030

-

-

інші фінансові інвестиції

1035

7 683

(822)

6 861

Довгострокова дебіторська заборгованість

1040

1 364

343

1 707

Відстрочені податкові активи

1045

337

(337)

-

Гудвіл

1050

-

-

-

Відстрочені аквізиційні витрати

1060

-

-

-

Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах

1065

-

-

-

Інші необоротні активи

1090

-

-

-

Усього за розділом I

1095

147 302

376

133322

281000

II. Оборотні активи

Запаси

1100

102

102

Виробничі запаси

1101

102

102

Незавершене виробництво

1102

-

-

Готова продукція

1103

-

-

Товари

1104

-

-

Поточні біологічні активи

1110

-

-

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги

1125

1 259

(47)

1 212

Дебіторська заборгованість за розрахунками:

за виданими авансами

1130

-

-

з бюджетом

1135

7 696

7 696

у тому числі з податку на прибуток

1136

-

-

Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів

1140

-

-

Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків

1145

-

-

-

Інша поточна дебіторська заборгованість

1155

22 233

(17228)

5005

Поточні фінансові інвестиції

1160

-

-

Гроші та їх еквіваленти

1165

190

190

Готівка

1166

8

8

Рахунки в банках

1167

182

182

Витрати майбутніх періодів

1170
57

57
Інші оборотні активи
1190
976

-
976
Усього за розділом II
1195
32 513

(17275)
15238
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття
1200

-

-
Баланс
1300
179 815
376
116047
296238

Пасив
Код
рядка
Звіт про фінансовий стан за ПСБО
Вплив самостійних виправлень
Вплив застосування МСФЗ
Звіт про фінансовий стан за МСФЗ
1
2
4*

4*
I. Власний капітал

Зареєстрований капітал

1400

4 600

4 600

Капітал у дооцінках

1405

34 948

(34948)

Резервний капітал

1415

404

404

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)

1420

2 727

376

173578

176681

Вилучений капітал

1430

(21)

(21)

Усього за розділом I

1495

42 658

376

138630

181664

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення

Довгострокові кредити банків

1510

20 404

20 404

Інші довгострокові зобов'язання

1515

92 181

(24929)

67252

Усього за розділом II

1595

112 585

(24929)

87656

III. Поточні зобов'язання і забезпечення

Короткострокові кредити банків

1600

6 347

6347

Поточна кредиторська заборгованість за:

-

-

довгостроковими зобов'язаннями

1610

-

-

товари, роботи, послуги

1615

3 802

3 802

розрахунками з бюджетом

1620

560

560

у тому числі з податку на прибуток

1621

321

321

розрахунками зі страхування

1625

78

78

розрахунками з оплати праці

1630

292

292

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами

1635

-

-

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками

1640

236

236

Поточні забезпечення

1660

1 436

1 436

Доходи майбутніх періодів

1665

-

-

Інші поточні зобов'язання

1690

11 821

2346

14 167

Усього за розділом III

1695

24 572

2346

26918

Баланс
1900
179 815
376
116047
296238

Примітка 6. Розкриття інформації за суттєвими статтями Звіту про фінансовий стан

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи станом на 31.12.2019 року в порівнянні з 31.12.2018 року зросли на 14 тис. грн. та становлять 26 тис. грн.

Основні засоби

Показники

Земля

Будівлі та споруди

Машини і обладнання

Транспортні засоби

Інструмент, прилади, інвентар

Разом

Первісна вартість ОЗ на 01.01.2018

1461

1228

358

3466

2493

9006

2018 р.

Придбання ОЗ

9303

15419

-

673

25395

Рекласифікація ОЗ

2647

520

3167

Вибуття ОЗ

118
159
Первісна вартість ОЗ на 31.12.2018
1461
13178
16256
3466
3048
37409
2019 р.:

Придбання ОЗ

4752
130

369
5251
Вибуття ОЗ

171
171
Переоцінка
(33)

-33
Первісна вартість ОЗ на 31.12.2019
1428
17930
16386
3466
3246
42456

Накопичений знос основних засобів:

Показники

Земля

Будівлі та споруди

Машини і обладнання

Транспортні засоби

Інструмент, прилади, інвентар

Разом

Накопичений знос

ОЗ на 01.01.2018

501
235
779
1643
3158

2018 р.:

Амортизаційні відрахування

179
532
591
447
1749
Вибуття

41

109
150
Накопичений знос
ОЗ на 31.12.2018

680
726
1370
1981
4757

2019 р.:

Амортизаційні відрахування

1195
2208
579
491
4473
Вибуття

88
88

Перекласифікація в інвестиційну нерухомість

Накопичений знос
ОЗ 31.12.2019

1875

2934

1949

2384

9142

Ступінь зносу основних засобів, %

0,1

0,18

0,56

0,73

0,22

Стаття <Основні засоби> представлена наступними складовими в тис. грн.:

31.12.2018 року

31.12.2019 року

Балансова вартість основних засобів

32652

33 314

Балансова вартість активу у формі права користування

2743

Всього

32652

36057

Інвестиційна нерухомість

31.12.2018 року

31.12.2019 року

Балансова вартість ІН на початок періоду оцінена за справедливою вартістю

233204

233205

За звітний період

2018р

2019р

Придбання, перекласифікація в інвестиційну з операційної нерухомості

Збільшення справедливої вартості

39052

Зменшення справедливої вартості

32765
Вибуття

16219
Балансова вартість ІН на кінець періоду оцінена за справедливою вартістю
233205
223 273

Довгострокова дебіторська заборгованість

31.12.2018 року
31.12.2019 року
Номінальна вартість
1707
1194
Дисконт

199
Довгострокова дебіторська заборгованість
1707
995

Запаси

Номенклатура статей
31 грудня 2018 року
31 грудня 2019 року
Виробничі запаси, в т.ч.:

Паливо
2
2
Тара

будівельні матеріали
100
8
Всього
102
10

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги
31 грудня 2018 року
31 грудня 2019 року
в т. ч. по розрахунках з вітчизняними покупцями
1537

4897

в т. ч. по розрахунках з іноземними покупцями

- резерв кредитних збитків

325

47

Чиста реалізаційна вартість

1212

4850

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом станом на 31.12.2019 року становить 735 тис. грн., з яких 568 тис. грн. заборгованість по податку на прибуток. Станом на 31.12.2018 року дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом становила 7696 тис. грн.

Інша дебіторська заборгованість

Інша дебіторська заборгованість

31 грудня 2018 року

31 грудня 2019 року

Аванси постачальникам

3559

811

Заборгованість за виданими поворотно-фінансовими допомогами

1208

2231

За розрахунками по цінних паперах

703

Інша поточна заборгованість

238

Разом

5005

3745

Грошові кошти

Грошові кошти станом на 31.12.2019 року в порівнянні з 31.12.2018 року зросли на 305 тис. грн. та становлять 495 тис. грн.

Довгострокові кредити банків

Довгострокові кредити банків протягом 2019 року зменшились на 7764 тис. грн. та становлять 12640 тис. грн.

Інші довгострокові зобов'язання

Довгострокові зобов'язання

31 грудня 2018 року

31 грудня 2019 року
Зобов'язання за облігаціями
15658
9748
Зобов'язання за орендою (МСФЗ 16)

2839
Зобов'язання за опціонними сертифікатами
39344
33073
Довгострокові поворотно-фінансові допомоги
12250
6401
Разом
67252
52061

Поточні зобов'язання за банківськими кредитами

Зобов'язання за короткостроковими банківськими кредитами на 31.12.2019 року відсутні, в порівнянні з початком звітного року зменшились на 6347 тис. грн.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги
31 грудня 2018 року
31 грудня 2019 року
вітчизняним постачальникам
3802
1323
іноземним постачальникам

Разом
3802
1323

Податки до сплати

Податки і збори
31 грудня 2018 року
31 грудня 2019 року
Податок на доходи фізичних осіб
68
71
Податок на додану вартість

344
Податок на прибуток
321
0

Інші податки

171

217

Разом

560

632

Інші поточні зобов'язання.

Інші поточні зобов'язання

31 грудня 2018 року

31 грудня 2019 року

Розрахунки за цінні папери

1814

311

Нараховані відсотки за кредитами

278

Зобов'язання за поворотно-фінансовими допомогами

7921

4711

Аванси отримані від покупців

2191

957

Інші поточні зобов'язання

1963

68

Разом

14167

6047

Поточні забезпечення

Поточні забезпечення станом на 31.12.2019 року в порівнянні з 31.12.2018 року зменшились на 53 тис. грн. та становлять 1383 тис. грн.

Активи і зобов'язання з оренди

Товариство з 01 січня 2019 року на ретроспективній основі почало застосування МСФЗ 16 <Оренда>, тобто визнало станом на 01.01.2019 року актив з права користування та зобов'язання з оренди та здійснювало облік операцій з оренди відповідно до прийнятої облікової політики:

Актив з права оренди та зобов'язання з оренди на 01.01.2019 року

Збільшення активу з права оренди та зобов'язань протягом 2019 року

3085

Амортизація права оренди за 2019 рік

(342)

Балансова вартість права оренди на 31.12.2019 року

2743

Фінансові витрати від дисконтування зобов'язань з оренди за 2019 рік

253

Зобов'язання з оренди довгострокові на 31.12.2019 року
2839

Порівняльні дані по оренді в разі застосування МСФЗ 17

Структура витрат
за 2019 рік
За 2018 рік
Орендна плата
31805
26763

Примітка 8. Розкриття інформації за суттєвими статтями Звіту про сукупний дохід

Доходи від основної діяльності
Структура доходів
2019 рік
2018 рік
Орендна плата
31805
26763
Відшкодування комунальних витрат
6807
19680
Продаж необоротних активів

Інші послуги

Всього
38612
46443

Інші операційні доходи і витрати

2019 рік
2018 рік
Інші операційні доходи

Дохід від зміни вартості активів за справедливою вартістю
39052

Дохід від списання кредиторської заборгованості
75
18
Продаж необоротних активів

29857

225

Інші операційні доходи

7

Разом інших операційних доходів

75 151

11 513

Інші операційні витрати

Втрати від зміни вартості активів за справедливою вартістю

32799

Сумнівні та безнадійні борги

248

863

Втрати від операційної курсової різниці

Нестачі та втрати від псування цінностей

Штрафи, пені

265

122

Собівартість реалізованих ТМЦ

17929

140

Податки

Інші операційні витрати

119

855

Разом інших операційних витрат

51 360

1 980

Інші доходи і витрати

2019 рік

2018 рік

Інші фінансові доходи*

Доходи за зобов'язаннями за опціонними сертифікатами

13270

7044

Доходи від дисконтування фінансових активів та зобов'язань

418

Відсотки нараховані

207

43

Інші доходи, в тому числі

безповоротна фінансова допомога

6159

11270

дохід від реалізації фінансових інвестицій

67640

інші доходи, включаючи дисконтування активів/зобов'язань

7163

2902

Фінансові витрати, в тому числі*

відсотки за кредит

3590

4533

відсотки за облігаціями

інші витрати, включаючи від дисконтування фінансових активів/зобов'язань

6383

566

Інші витрати

собівартість реалізованих фінансових інвестицій

71103

67699

спонсорські допомоги

Витрати від зміни вартості фінансових інструментів

754

Інші витрати

3012

Примітка 9. Розкриття іншої інформації.

Судові позови

Станом на 31.12.2019 року та на дату фінансової звітності ТзОВ <Шувар> не виступає стороною жодного судового спору.

Проте Господарським судом Одеської області розглядається справа про визнання банкрутом ТзОВ <Ринок сільськогосподарської продукції <Гектар> (Божник) за заявою кредитора ТзОВ <Шувар>.

Розкриття інформації про операції з пов'язаними сторонами

Як правило, сторони вважаються пов'язаними, якщо вони знаходяться під спільним контролем, або якщо одна з них має можливість контролювати іншу або може мати суттєвий вплив при прийнятті фінансових та управлінських рішень. Під час розгляду кожного випадку відносин, що можуть складати відносини між пов'язаними сторонами, увага приділяється суті цих відносин, а не лише їх юридичній формі.

Станом на 31 грудня 2019 року залишки за операціями з пов'язаними сторонами були такими:

Учасники

Компанії під спільним контролем
Основний управлінський персонал
Довгострокова дебіторська заборгованість
862

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги

31
475
Інша дебіторська заборгованість
845

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги

118

Довгострокові зобов'язання

6401

Інші поточні зобов'язання

974
1616
795

Нижче наведено доходи та витрати по операціях з пов'язаними сторонами з 1 січня по 31 грудня 2019 року

Учасники

Компанії під спільним контролем
Основний управлінський персонал
Доходи від здачі в оренду

36

Доходи від реалізації приміщення

1 099

Компенсація витрат за електропостачання

3 734

Витрати на придбання ТМЦ та послуг

1 106

Суми винагороди основному управлінському персоналу з 1 січня по 31 грудня 2019 року
Короткострокові виплати (заробітна плата) в розмірі 446 тис. грн.

Події після дати балансу

Товариство визначає порядок і дату підписання фінансової звітності та осіб уповноважених підписувати звітність.

При складанні фінансової звітності товариство враховує події, що відбулися після звітної дати і відображає їх у фінансовій звітності відповідно до МСБО № 10 <Події після звітного періоду>.

Товариство оцінило в період з 31.12.2019 року й до цієї дати існування наступних подій:

а) події, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування фінансової звітності за 2019 рік);

б) події, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду (події, які не вимагають коригування фінансової звітності, але вимагають певних розкриттів).

Жодної з наведених вище подій виявлено не було.

Директор

Боднар О.І.

Головний бухгалтер

Собко Н.Б.

н

н

н

XVI. Твердження щодо річної інформації

Нами, офіційними посадовими особами підприємства, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію стверджується, що наскільки нам відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
12.04.2019	12.04.2019	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
12.04.2019	12.04.2019	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента