

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.		
ДИРЕКТОР		Чумак О.В.
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
		20.02.2013
		(дата)

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 4 квартал 2012 року

#### 1. Загальні відомості

- |   |   |
|---|---|
| 1.1. Повне найменування емітента              | ТОВ "РСГП "Столичний"                                 |
| 1.2. Організаційно-правова форма емітента     | Товариство з обмеженою відповідальністю               |
| 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента  | 37145646  |
| 1.4. Місцезнаходження емітента                | вул. Михайлівська, буд. 18-В літ. "А", м. Київ, 01001 |
| 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента | 044 599-79-12, 044 599-79-10                          |
| 1.6. Електронна поштова адреса емітента       | info@kyivopt.com                                      |

#### 2. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

2.1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		20.02.2013
		(дата)
2.2. Квартальна інформація розміщена на сторінці	www.kyivopt.com	20.02.2013
	(адреса сторінки)	в мережі Інтернет
		(дата)

## Зміст

1. Інформація про емітента	X
2. Інформація про посадових осіб емітента	X
3. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент	
4. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента;	
б) інформація про облігації емітента;	X
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери емітента	
5. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	
а) інформація про зобов'язання емітента	X
б) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
в) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
7. Інформація про конвертацію цінних паперів	
8. Інформація про заміну управителя	
9. Інформація про керуючого іпотекою	
10. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	
11. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	
12. Інформація про іпотечне покриття:	
а) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	
б) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
в) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	
г) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
13. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	
14. Аудиторський висновок на предмет виявлення відповідності стану іпотечного покриття даним реєстру іпотечного покриття та вимогам Закону України "Про іпотечні облігації"	
15. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	X
16. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності	
17. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
18. Примітки: д/н	

### 3. Інформація про емітента

- 3.1. Повне найменування ТОВ "РСГП "Столичний"
- 3.2. Серія та номер свідоцтва про державну реєстр А01 №725078
- 3.3. Дата державної реєстрації 22.06.2010
- 3.4. Територія (область) м. Київ
- 3.5. Місцезнаходження вул. Михайлівська, буд. 18-В літ. "А", м. Київ, 01001
- 3.6. Статутний капітал (грн.) 100000
- 3.7. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі 0
- 3.8. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії 0
- 3.9. Чисельність працівників (чол.) 86
- 3.10. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

Код за КВЕД	Вид діяльності
68.2	[2010]Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
01.13	[2005]Вирощування фруктів, ягід, горіхів, культур для виробництва напоїв і прянощів
41.10	[2010]Організація будівництва будівель

- 3.11. Органи управління емітента  
Загальні збори учасників

- 3.12. Засновники емітента

ТОВ "Аграрний маркетинговий центр" (код ЄДРПОУ 36758461)  
ТОВ "Сучасні ринкові інновації" (код ЄДРПОУ 37617450)

#### 4. Інформація про посадових осіб емітента

- 4.1. Посада       Директор
- 4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Чумак Олексій Володимирович
- 4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або  
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи  
МА, 424422, 06.10.1998, Середино-Будським РВ УМВС України в Сумській області
- 4.4. Рік народження   1982
- 4.5. Освіта               Вища
- 4.6. Стаж керівної роботи (років)       5
- 4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
ТОВ "РСП "Шувар", директор
- 4.8. Опис: д/н

- 4.1. Посада       Головний бухгалтер
- 4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Потапенко Катерина Петрівна
- 4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або  
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи  
СО, 322239, 25.01.2000, Шевченківським РУ ГУ МВС України в м. Києві
- 4.4. Рік народження   1973
- 4.5. Освіта               вища
- 4.6. Стаж керівної роботи (років)       2
- 4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
приватний підприємець
- 4.8. Опис: д/н

## 6.2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
07.04.2011	50/2/11	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	відсоткові	1000,00	130000	Бездокументарні іменні	130000000,00	0,1	з 01.04.2032 р. по 31.03.2033 р.	0,00	31.03.2033
Опис: д/н											

## 7. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 7.1. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	20000	X	X
у тому числі:				
Кредит банку	28.12.2011	20000	19	28.02.2013
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	0	X	X
Усього зобов'язань	X	20000	X	X
Опис: д/н				

Підприємство ТОВ "РСГП "Столичний"

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ
2013/01/01
37145646
8039100000
240
0
68.2

за ЄДРПОУ

Територія ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ

за КОАТУУ

Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою відповідальністю господарювання

за КОПФГ

Орган державного управління Не визначено

за КОДУ

Вид економічної діяльності [2010]Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

за КВЕД

Середня кількість працівників 86

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса вул. Михайлівська, буд. 18-В літ. "А", м. Київ, 01001

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

## 1. Баланс

на 31 грудня 2012р.

Форма N 1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	020	184202,7	141420,1
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	785,2	151267,3
первісна вартість	031	833,9	152251,5
знос	032	( 48,7 )	( 984,2 )
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції	040	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Усього за розділом I	080	184987,9	292687,4
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	7626,8	15563,6
Поточні біологічні активи	110	0	0
Готова продукція	130	89,5	239,6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	51,9	116,1
первісна вартість	161	51,9	116,1
резерв сумнівних боргів	162	( 0 )	( 0 )
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	89,5	11678,8
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	29020	29929,6
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	59287	59791,8
у тому числі в касі	231	0,5	8
в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	20994,4	19555
Усього за розділом II	260	117159,1	136874,5
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	270	0	0
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	275	0	0
<b>Баланс</b>	280	302147	429561,9



Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	100	100
Додатковий капітал	320	0	54767,8
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(1914,5)	(1249,1)
Неоплачений капітал	360	( 0 )	( 0 )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>-1814,5</b>	<b>53618,7</b>
<b>II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування</b>	<b>430</b>	<b>106210</b>	<b>62297,6</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>	<b>480</b>	<b>39441</b>	<b>130000</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	20000	20000
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	14085,5	21371,4
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	30	161,8
зі страхування	570	0	0,6
з оплати праці*	580	0	1,3
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	124195	96581,1
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>158310,5</b>	<b>138116,2</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	<b>0</b>	<b>45529,4</b>
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>302147</b>	<b>429561,9</b>

\*З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) 0

Примітки: д/н

Керівник

Чумак Олесій Володимирович

Головний бухгалтер

Потапенко Катерина Петрівна





## 2. Звіт про фінансові результати

за 2012 рік

Форма N 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	11999	9241,7
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	( 2170,7 )	( 1596,8 )
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 - 020)	030	9828,3	7644,9
Інші операційні доходи	040	891,4	9040,5
Інші доходи	050	18895	6951
Разом чисті доходи ( 030 + 040 + 050 )	070	29614,7	23636,4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	( 5897,4 )	( 2519,8 )
Інші операційні витрати	090	( 3710,9 )	( 15172,5 )
у тому числі:	091	0	0
	092	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	100	( 19241,8 )	( 7735,6 )
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	( 28850,1 )	( 25427,9 )
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	764,6	(1791,5)
Податок на прибуток	140	( 99,2 )	( 81 )
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	665,4	(1872,5)
Забезпечення матеріального заохочення	160	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	0	0

Примітки: д/н

Керівник

Чумак Олесій Володимирович

Головний бухгалтер

Шотапенко Катерина Петрівна