**Титульний аркуш**

|  |
| --- |
| 29.04.2019 |
| (дата реєстрації емітентом електронного документа) |
| № 57 |
| (вихідний реєстраційний номер електронного документа) |

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Директор |  |  |  | | Чумак О.В. |
| (посада) | (підпис) | | | (прізвище та ініціали керівника) | |

**Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт)**

**за 2018 рік**

**I. Загальні відомості**

1. Повне найменування емітента: Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю <Ринок сiльськогосподарської продукцiї <Столичний>

2. Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 37145646

4. Місцезнаходження: 04116, Україна, Київська обл., Київ, Шолуденка, 3

5. Міжміський код, телефон та факс: 0445997912, 0445997910

6. Адреса електронної пошти: sarkisianvr@gmail.com

7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): 24.04.2019, Рiчну iнформацiю затверджено виконавчим органом - директором ТОВ "РСГП "Столичний"

8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку:

**II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку | http://kyivopt.com/zvitnist-emitenta-tsinnih-paperiv | 29.04.2019 |
|  | (адреса сторінки) | (дата) |

**Зміст**

Відмітьте (Х), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності |  |
| 3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах |  |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря |  |
| 5. Інформація про рейтингове агентство |  |
| 6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента |  |
| 7. Судові справи емітента |  |
| 8. Штрафні санкції емітента | X |
| 9. Опис бізнесу | X |
| 10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв) | X |
| 1) інформація про органи управління | X |
| 2) інформація про посадових осіб емітента | X |
| - інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента | X |
| - інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента |  |
| - інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення |  |
| 3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв) | X |
| 11. Звіт керівництва (звіт про управління) | X |
| 1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента | X |
| 2) інформація про розвиток емітента | X |
| 3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента | X |
| - завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування | X |
| - інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків | X |
| 4) звіт про корпоративне управління | X |
| - власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент | X |
| - кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати | X |
| - інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги | X |
| - інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників) | X |
| - інформація про наглядову раду | X |
| - інформація про виконавчий орган | X |
| - опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітент | X |
| - перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента | X |
| - інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента | X |
| - порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента | X |
| - повноваження посадових осіб емітента | X |
| 12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій |  |
| 13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій |  |
| 14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій |  |
| 15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій |  |
| 16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників) |  |
| 17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру | X |
| 1) інформація про випуски акцій емітента |  |
| 2) інформація про облігації емітента | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом |  |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента |  |
| 5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів | X |
| 6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду |  |
| 18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) |  |
| 19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента |  |
| 20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу |  |
| 21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів |  |
| 22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі |  |
| 23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами |  |
| 24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента | X |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента |  |
| 3) інформація про зобов'язання емітента | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції |  |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції |  |
| 6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент |  |
| 25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів |  |
| 26. Інформація про вчинення значних правочинів |  |
| 27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість |  |
| 28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість |  |
| 29. Річна фінансова звітність | X |
| 30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою) | X |
| 31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) | X |
| 32. Твердження щодо річної інформації | X |
| 33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента |  |
| 34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом |  |
| 35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду |  |
| 36. Інформація про випуски іпотечних облігацій |  |
| 37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття |  |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям |  |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду |  |
| 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття |  |
| 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду |  |
| 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року |  |
| 38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття |  |
| 39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів |  |
| 40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів |  |
| 41. Основні відомості про ФОН |  |
| 42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН |  |
| 43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН |  |
| 44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН |  |
| 45. Правила ФОН |  |
| 46. Примітки:  Емiтент не має лiцензiй на окремi види дiяльностi  Cудовi справи, за якими розглядаються позовнi вимоги у розмiрi на суму 1 та бiльше вiдсоткiв активiв емiтента або дочiрнього пiдприємства станом на початок звiтного року, стороною в яких виступає емiтент, його дочiрнi пiдприємства, посадовi особи вiсутнi.  Iншi цiннi папери не випускались  Емiтент не має посади корпоративного секретаря  Значних правочинiв в емiтента немає.  Емiтентом не вчинялись правочини, щодо вчинення яких є заiнтересованiсть осiб, заiнтересованих у вчиненнi товариством правочинiв iз заiнтересованiстю  Будь-яких обмежень щодо обiгу цiнних паперiв емiтента, в тому числi, необхiднiсть емiтента або iнших власникiв цiнних паперiв немає.  Боргових цiнних паперiв емiтентом не випускались.  Звiтностi про стан обєкта нерухомостi немає - емiтент не випускав цiльовi облiгацiї.  Промiжна фiнансова звiтнiсть емiтента не складалась за мiжнародними стандартами фiнансової звiтностi.  висновок про огляд промiжної фiнансової звiтностi аудитором не формувався.  Промiжний звiт керiвництва не формувався.  На пiдприємствi посади корпоративного секретаря немає.  Фiлiалiв або iнших вiдокремлених структурних пiдроздiлiв емiтент не має.  Емiтент не є акцiонерним товариством:  -посадовi особи емiтента не володiють акцiями емiтента  -будь-якi винагороди або компенсацiї посадовим особам у звiтному перiодi не виплачувались (посадовi особи не звiльнялись)  -звiт про корпоративне управлiння не формується  -емiтент не керується власним кодексом корпоративного управлiння  -емiтент не приймав рiшення щодо застосування кодексу корпоративного управлiння фондової бiржi, обєднання юридичних осiб або iнший кодекс корпоративного управлiння  -емiтент не має практики корпоративного управлiння понад визначенi законодавством вимоги  --загальнi збори акцiонерiв не проводяться  -наглядова рада у звiтньому перiодi не створювалась  -виконавчим органом згiдно статуту є директор  -забезпечення внутрiшнього контролю i управлiння ризиками передбачено впровадженням емiтентом системи менеджменту якостi  -власникiв значного пакета акцiй емiтента немає  -iнформацiї про будь-якi обмеження прав участi та голосування акцiонерiв (учасникiв) на загальних щборах емiтента немає  -порядок призначення та звiльнення посадових осiб емiтента передбачено статутом пiдприємства  -повноваження посадових осiб емiтента передбачено статутом та посадовими iнструкцiями, затверджених директором пiдприємства  Власникiв пакетiв 5 i бiльше вiдсоткiв акцiй iз зазначенням вiдсотка, кiлькостi, типу та/або класу належних їм акцiй - немає (емiтент - не є акцiонерним товариством)  Iнформацiї про змiну акцiонерiв, яким належать голосуючi акцiї, розмiр пакета яких стає бiльшим, меншим або рiвним пороговому значенню пакета акцiй - немає (емiтент - не є акцiонерним товариством)  Iнформацiї про змiну осiб, яким належить право голосу за акцiями, сумарна кiлькiсть прав за якими стає бiльшою, меншою або рiвним пороговому значенню пакета акцiй - немає (емiтент - не є акцiонерним товариством)  Iнформацiї про структуру капiталу, в тому числi iз зазначенням типiв та класiв акцiй, а також прав та обовязкiв акцiонерiв (учасникiв) - немає (емiтент - не є акцiонерним товариством)  Емiтент не випускав акцiї.  Iншi цiннi папери у звiтному перiодi емiтентом не випускались.  Борговi цiннi папери емiтентом не випускались.  Викуп власних акцiй протягом звiтного перiоду емiтентом не здiйснювався (Емiтент - не є акцiонерним товариством).  Звiт про стан обєкта нерухомостi не формувався, оскiльки емiтентом не випускались цiльоваi облiгацiї, виконання зобовязань за якими здiйснюється шляхом передання обєкта (частини обєкта) житлового будiвництва).  У власностi працiвникiв емiтента цiнних паперiв (крiм акцiй) - немає.  У власностi працiвникiв емiтента акцiй у розмiрi понад 0,1 вiдсотка розмiру статутного капiталу - немає.  Будь-яких обмежень щодо обiгу цiнних паперiв емiента, в тому числi необхiднiсть отримання вiд емiтента або iнших власникiв цiнних паперiв згоди на вiдчуження таких цiнних паперiв, немає.  Загальної кiлькостi голосуючих акцiй та кiлькостi голосуючих акцiй, права голосу за якими обмежено, а також кiлькiсть голосуючих акцiй, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано iншiй особi - немає.  Виплат дивiдендiв та iнших доходiв за цiнними паперами -- у звiтному перiодi не проводились (емiтент - не є акцiонерним товариством)  Емiтент не займається виробництвом та реалiзацiєю будь-якої продукцiї.  Емiтент не займається реалiзацiєю будь-якої продукцiї, а тому - iнформацiї про її собiвартiсть немає.  Емiтентом у звiтньому перiодi не приймались рiшення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинiв.  Емiтентом у звiтному перiодi не вчинялись значнi правочини.  Правочини, щодо вчинення яких є заiнтересованiсть, емiтентом не здiйснювались.  Емiтент не пiдписував будь-якi договори поруки (страхування/гаранта), що здiйснює забезпечення випуску боргових цiнних паперiв.  Акцiонернi або корпоративнi договори, укладенi акцiонерами (учасниками) емiтента, не укладались.  Будь-якi договори та/або правочини, умовою чинностi яких є незмiннiсть осiб, якi здiйснюють контроль над емiтентом, не укладались.  Iпотечнi облiгацiї не випускались.  Iнформацiї про склад, структуру i розмiр iпотечного покриття - немає.  Iнформацiї про розмiр iпотечного покриття та його спiввiдношення з розмiром (сумою) зобовязань за iпотечними облiгацiями з цим iпотечним покриттям - немає.  Iнформацiї про спiввiдношення розмiру iпотечного покриття з розмiром (сумою) зобовязань за iпотечними облiгацiями з цим iпотечним покриттям на кожну дату пiсля змiн iпотечних активiв у складi iпотечного покриття, якi вiдбулися протягом звiтного перiоду - немає.  Iнформацiї про замiни iпотечних активiв у складi iпотечного покриття або включення нових iпотечних активiв до складу iпотечного покриття - немає.  ВIдомостей про структуру iпотечного покриття iпотечних облiгацiй за видами iпотечних активiв та iнших активiв на кiнець звiтного перiоду - немає.  ВIдомостей щодо пiдстав виникнення у емiтента iпотечних облiгацiй прав на iпотечнi активи, якi складають iпотечне покриття станом на кiнець звiтного року - немає.  Iпотечнi сертифiкати не випускались емiтентом.  Iпотечних активiв в реєстрi немає.  Вiдомостей щодо операцiй з ФОН немає.  Емiтент не має лiцензiй на окремi види дiяльностi  Iнформацiї про обсяги виробництва та реалiзацiї основних видiв продукцiї немає - емiтент не займається виробництвом будь-якої продукцiї  Iнформацiї про собiвартiсть продукцiї немає - емiтент не займається виробництвом продукцiї  Емiтент акцiї не випускав.  Iншi цiннi папери не випускались  Емiтент не має посади корпоративного секретаря  Значних правочинiв в емiтента немає.  Емiтентом не вчинялись правочини, щодо вчинення яких є заiнтересованiсть осiб, заiнтересованих у вчиненнi товариством правочинiв iз заiнтересованiстю  Будь-яких обмежень щодо обiгу цiнних паперiв емiтента, в тому числi, необхiднiсть емiтента або iнших власникiв цiнних паперiв немає.  Боргових цiнних паперiв емiтентом не випускались.  Звiтностi про стан обєкта нерухомостi немає - емiтент не випускав цiльовi облiгацiї.  Промiжна фiнансова звiтнiсть емiтента не складалась за мiжнародними стандартами фiнансової звiтностi.  висновок про огляд промiжної фiнансової звiтностi аудитором не формувався.  Промiжний звiт керiвництва не формувався. | |

**ІІІ. Основні відомості про емітента**

**1. Повне найменування**

Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю <Ринок сiльськогосподарської продукцiї <Столичний>

**2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)**

1 074 102 0000 03694

**3. Дата проведення державної реєстрації**

22.06.2010

**4. Територія (область)**

Київська обл.

**5. Статутний капітал (грн)**

100000

**6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі**

0

**7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**

0

**8. Середня кількість працівників (осіб)**

82

**9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**

68.20 - Надання в оренду й експлуатацiю власного чи орендованого нерухомого майна

01.13 - Вирощування овочiв i баштанних культур, корнеплодiв i бульбоплодiв

41.10 - Органiзацiя будiвництва будiвель

**10. Банки, що обслуговують емітента**

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ < Райффайзен Банк Аваль >

2) МФО банку

380805

3) Поточний рахунок

26009302428

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ < ОТП Банк >

5) МФО банку

300528

6) Поточний рахунок

26008001349645

**17. Штрафні санкції емітента**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію** | **Орган, який наклав штрафну санкцію** | **Вид стягнення** | **Інформація про виконання** |
| 1 | 1162-ЦД-1-Е, 29.05.2018 | НАЦIОНАЛЬНА КОМIСIЯ З ЦIННИХ ПАПЕРIВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ | Адмiнiстративне | сплачено |
| **Примітки:** | | | | |
|  | | | | |
| 2 | ППР № 0398221210, 05.07.2018 | ГУ ДФС у м. Києвi | Адмiнiстративне | сплачено |
| **Примітки:** | | | | |
|  | | | | |
| 3 | ППР №0564161213, 28.08.2018 | ГУ ДФС у м. Києвi | Адмiнiстративне | сплачено |
| **Примітки:** | | | | |
|  | | | | |
| 4 | ППР 0786771207, 31.10.2008 | ГУ ДФС у м. Києвi | Адмiнiстративне | сплачено |
| **Примітки:** | | | | |
|  | | | | |
| 5 | ППР 0932401210, 12.12.2018 | ГУ ДФС у м. Києвi | Адмiнiстративне | сплачено |
| **Примітки:** | | | | |
|  | | | | |

**XI. Опис бізнесу**

**Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Змiни в органiзацiйнiй структурi вiдповiдно до попереднiх звiтних перiодiв не проводились

**Cередньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Середньооблiкова чисельнiсть штатних працiвникiв у звiтньому перiодi склала 82 особи

**Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання**

Пiдприємство не належить до будь-яких об'єднань пiдприємств

**Cпільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**

Пiдприємство не проводить спiльну дiяльнiсть з iншими органiзацiями, пiдприємствами чи установами

**Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Протягом звiтнього року будь-яких пропозицiй щодо реорганiзацiї з боку третiх осiб не було

**Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Концептуальною основою для пiдготовки фiнансової звiтностi Товариства у звiтньому перiодi є Положення стандарти бухгалтерського облiку України, iншi нормативно-правовi акти щодо ведення бухгалтерського облiку та складання фiнансової звiтностi в Українi, внутрiшнi положення Товариства.

Принципи побудови, методи i процедури застосування облiкової полiтики Товариства здiйснюються згiдно Наказу "Про облiкову полiтику Товариства".

Облiкова полiтика Товариства у звiтному перiодi визначає основнi засади ведення бухгалтерського облiку та складання фiнансової звiтностi з дотриманням основних принципiв та забезпеченням методiв оцiнки та реєстрацiї господарських операцiй, якi передбаченi Законом України "Про бухгалтерський облiк та фiнансову звiтнiсть в Українi" № 996-XIV вiд 16.07.1999 р. зi змiнами та доповненнями та П(с)БО.

Облiкова полiтика Товариства розкриває основи, стандарти, правила та процедури облiку, якi Товариство використовує при веденi облiку та складання звiтностi вiдповiдно до П(с)БО. Облiкова полiтика встановлює принципи визнання та оцiнки об'єктiв облiку, визначення та деталiзацiї окремих статей фiнансової звiтностi Товариства.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік**

Основним видом послуг, яке надає пiдпримство та вiд якого отримала у звiтному перiодi бiльше 10 вiдсоткiв доходу є послуги з надання в оренду й експлуатацiю власного нерухомого майна

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

За останнi п'ять рокiв пiдприємство не придбавало та не вiдчуживало активи.

**Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

-

**Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

немає

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

-

**Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**

-

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

-

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

-

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

-

**IV. Інформація про органи управління**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Орган управління** | **Структура** | **Персональний склад** |
| Загальнi збори Учасникiв Товариства - вищий орган | Загальнi збори Учасникiв Товариства складаються з Учасникiв Товариства або призначених ними представникiв | участники Товариства або призначенi ними представники |
| Директор Товариства - виконавчий орган | Директор | Чумак О.В. |

**V. Інформація про посадових осіб емітента**

**1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента**

1) Посада

Директор

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Чумак Олексiй Володимирович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1982

5) Освіта

вища

6) Стаж роботи (років)

19

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ТОВ "РСП "Шувар", 33711331, Директор ТОВ "РСП "Шувар"

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.08.2011, обрано безстроково

9) Опис

-

1) Посада

Головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бранець Валентина Михайлiвна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1985

5) Освіта

вища

6) Стаж роботи (років)

10

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ТОВ "НОВА ЕНЕРГIЯ МАЙБУТНЬОГО", 38435456, заступник головного бухгалтера

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

17.10.2017, обрано безстроково

9) Опис

-

**VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Найменування юридичної особи засновника та/або учасника** | **Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника** | **Місцезнаходження** | **Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)** |
| ТОВ <АГРАРНИЙ МАРКЕТИНГОВИЙ ЦЕНТР> | 36758461 | 01004, Київська обл., Київ, Крутий узвiз, 6/2, лiтера <А> | 77,5 |
| ТОВ <СУЧАСНI РИНКОВI IНОВАЦIЇ> | 37617450 | 01001, Київська обл., Київ, Мала Житомирська, буд. 9Б | 22,5 |
| **Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи** | | | **Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)** |
|  | | |  |
| **Усього** | | | 100 |

**VII. Звіт керівництва (звіт про управління)**

**1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента**

Товариство є самостiйним суб'єктом господарювання, має самостiйний баланс, поточний та iншi рахунки в установах банкiв, печатку iз своїм найменуванням, фiрмовi бланки. Товариство здiйснює свою господарську дiяльнiсть з метою отримання прибутку, вiдповiдає за результати своєї дiяльностi та виконання зобов'язань перед постачальниками, споживачами, бюджетом, банками, забезпечує потреби юридичних осiб i населення в продукцiї (роботах, послугах) з високими споживчими властивостями i якiстю.

Подальший розвиток Товариства визначається його здатнiстю самостiйно пiдтримувати свою поточну i перспективну платоспроможнiсть в умовах нестабiльностi навколишнього оточення i пiдприємницького ризику. Для цього важливим є правильний вибiр економiчних орiєнтирiв i вмiння своєчасно досягати поставлених цiлей. З цiєю метою Товариство здiйснює стратегiчну оцiнку перспектив свого розвитку, яка вiдображала б майбутнє сучасних господарських, фiнансових та iнвестицiйних управлiнських рiшень.

З позицiй стратегiчного управлiння вiрогiднi перспективи подальшого розвитку Товариства полягають у збiльшеннi поточної прибутковостi використання виробничого потенцiалу, пiдвищеннi самоорганiзацiї Товариства, що забезпечить постiйне зростання власного капiталу Товариства.

**2. Інформація про розвиток емітента**

Протягом звiтного року розвиток Товариства, здебiльшого, полягав у впровадженнi новiтнiх, науково об?рунтованих технологiй та сучасних методiв органiзацiї працi у Товариствi. Насамперед у цьому напрямi була застосована наукова органiзацiя господарського процесу, працi та управлiння.

Метою наукової органiзацiї господарського процесу було створення оптимальної технiко-технологiчної системи у Товариствi. Для цього впроваджувалися надiйно та ефективно функцiонуючi обладнання та технологiї, упорядкованi у технiко-органiзацiйнi взаємозв'язки.

Запровадження наукової органiзацiї працi зумовило створення здорових нормальних вiдносин у колективi. Наукова органiзацiя працi включає систему мiр по створенню умов для високоефективної працi та злагодженої взаємодiї пов'язаних пiдроздiлiв господарського процесу.

Заходи, здiйсненi для розвитку Товариства у напрямi наукової органiзацiя управлiння, насамперед, полягали у запровадженнi системи технiчних, економiчних та гуманiтарних засобiв, якi забезпечують цiлеспрямованiсть впливу на матерiальну та людську систему Товариства, яка сприяє їх взаємодiї у цiлях досягнення найкращого морально-технологiчного та економiчного ефекту.

**3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:**

Емiтентом не укладались у звiтньому перiодi деривативiв та не вчиняло правочинiв щодо похiдних цiнних паперiв, укладання та/або вчинення яких могло би вплинути на оцiнку його активiв, зобов'язань, фiнансового стану i доходiв або витрат Товариства.

**1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування**

Завдання та полiтика Товариства щодо управлiння фiнансовими ризиками, у тому числi полiтика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операцiї, для якої використовуються операцiї хеджування, полягають, насамперед, у попереднiх розрахунках та прогнозуваннi змiн та коливань цiнових параметрiв складових частин прогнозованих операцiй, а також можливих коливань валютних курсiв, якщо це має вплив на кiнцевi фiнансовi результати прогнозованих операцiй.

Страхування кожного основного виду прогнозованої операцiї, для якої використовуються операцiї хеджування, здiйснюється пiсля проведення системного аналiзу та комплексного прогнозування факторiв, якi можуть мати суттєве значення щодо фактичного кiнцевого фiнансового результату такої операцiї.

**2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків**

Товариство проводить виважену полiтику щодо цiнових ризикiв, кредитного ризику лiквiдностi та/або ризику грошових потокiв.

Цiновими ризиками для Товариства є:

" пiдвищення закупiвельних цiн;

" ймовiрнiсть встановлення конкурентами цiн нижче ринкових;

" змiни в державному регулюваннi цiноутворення;

" ймовiрнiсть введення нових податкових та iнших платежiв, якi включаються в цiни;

" пiдвищення цiн i тарифiв на послуги iнших органiзацiй.

Аналiз Товариством цiнових ризикiв та їх прийняття складається з виявлення цiнових ризикiв, вибору методу оцiнки цiнових ризикiв, управлiння цiновими ризиками. При визначеннi власної цiнової полiтики Товариство не має схильностi до цiнових ризикiв.

Виходячи з того, що кредитний ризик, за визначенням Нацiонального банку України, це наявний або потенцiйний ризик для надходжень i капiталу, який виникає через неспроможнiсть сторони, що взяла на себе зобов'язання, виконати умови будь-якої фiнансової угоди iз банком або в iнший спосiб виконати взятi на себе зобов'язання, можна дiйти висновку про належнiсть такого виду ризику до дiяльностi кредитора, у першу чергу, банку, що, у свою чергу, зумовлює вiдсутнiсть такого ризику у дiяльностi Товариств, внаслiдок не проведення ним операцiй кредитування та/або запозичень. З iншого боку, кредитний ризик або ризик неповернення боргу однаково стосується усiх суб'єктiв господарської дiяльностi. Вiн присутнiй у фiнансовiй дiяльностi пiдприємства при наданнi їм товарного (комерцiйного) або споживчого кредиту покупцям. З огляду на наведене, Товариство не застосовує надання товарного (комерцiйного) або споживчого кредиту покупцям, чим зумовлюється вiдсутнiсть схильностi Товариства до кредитного ризику.

Товариство на кожному своєї етапi господарської дiяльностi здiйснює вiдповiднi iнвестування грошових коштiв в економiчний процес. Тому воно постiйно здiйснює монiторинг цього процесу, виявляє негативнi явища й встановлює рiвень ризику лiквiдностi. Потреба в оцiнцi ризику лiквiдностi виникає i пiд час змiн стратегiї й тактики дiяльностi Товариства. Товариство будує свою дiяльнiсть на основi таких стратегiї та тактики, якi зумовлюють вiдсутнiсть схильностi до ризику лiквiдностi, враховуючи, при цьому, можливiсть реалiзацiї власних фiнансових активiв за справедливою вартiстю.

Виходячи з того, що ризик грошового потоку - iмовiрнiсть змiни величини майбутнього грошового потоку, пов'язаного з монетарним фiнансовим iнструментом, та враховуючи те, що у своїй дiяльностi Товариство уникає дефiциту грошових коштiв, який посилює ризик втрати Товариством платоспроможностi та погiршує його фiнансовий стан, що пiдвищує ризик його банкрутства, можна казати про вiдсутнiсть схильностi Товариства до ризику грошових потокiв.

**4. Звіт про корпоративне управління:**

**1) посилання на:**

**власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент**

Товариство власного кодексу корпоративного управлiння не розробляло, тому в питаннях корпоративного управлiння керується, правилами та процедурами прийняття рiшень щодо дiяльностi Товариства та здiйснення контролю, а також розподiлом прав i обов'язкiв мiж органами Товариства та його учасниками стосовно управлiння Товариством, що передбаченi Законом України "Про товариства з обмеженою та додатковою вiдповiдальнiстю", статутом Товариства, внутрiшнiми положеннями Товариства.

**кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати**

Товариство не приймало рiшень стосовно добровiльного застосування кодексiв корпоративного управлiння фондової бiржi, об'єднання юридичних осiб або iнших кодексiв корпоративного управлiння

**вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги**

Практика корпоративного управлiння, понад визначенi законодавством вимоги, Товариством не застосовувалася.

**2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій**

**3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид загальних зборів** | | **чергові** | **позачергові** |
|  |  |
| **Дата проведення** | |  | |
| **Кворум зборів** | | 0 | |
| **Опис** | Протягом 2018 року Товариство не проводило загальнi збори учасникiв. | | |

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | Так | Ні |
| Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори | |  | X |
| Акціонери | |  | X |
| Депозитарна установа | |  | X |
| Інше (зазначити) |  | | |

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах** (за наявності контролю)**?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку |  | X |
| Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками акцій |  | X |

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | Так | Ні |
| Підняттям карток | |  | X |
| Бюлетенями (таємне голосування) | |  | X |
| Підняттям рук | |  | X |
| Інше (зазначити) |  | | |

**Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | Так | Ні |
| Реорганізація | |  | X |
| Додатковий випуск акцій | |  | X |
| Унесення змін до статуту | |  | X |
| Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства | |  | X |
| Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства | |  | X |
| Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради | |  | X |
| Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу | |  | X |
| Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора) | |  | X |
| Делегування додаткових повноважень наглядовій раді | |  | X |
| Інше (зазначити) |  | | |

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні)?** ні

**У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Наглядова рада |  | X |
| Виконавчий орган |  | X |
| Ревізійна комісія (ревізор) |  | X |
| Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства |  | |
| Інше (зазначити) |  | |

**У разі скликання, але непроведення річних (чергових) загальних зборів зазначається причина їх непроведення:**

**У разі скликання, але непроведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх непроведення:**

**4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента**

**Склад наглядової ради** (за наявності)**?**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Кількість осіб |
| членів наглядової ради - акціонерів | 0 |
| членів наглядової ради - представників акціонерів | 0 |
| членів наглядової ради - незалежних директорів | 0 |

**Комітети в складі наглядової ради** (за наявності)**?**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | Так | Ні |
| З питань аудиту | |  | X |
| З питань призначень | |  | X |
| З винагород | |  | X |
| Інше (зазначити) |  | | |

**Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів:**

**Інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради:**

**Персональний склад наглядової ради**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Прізвище, ім'я, по батькові** | **Посада** | **Незалежний член** | |
| **Так** | **Ні** |
| - | - |  | X |
| Опис: | Наглядова рада, колегiальний виконавчий орган, комiтети у Товариствi не створювалися, засiдання не проводилися. | | |

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Галузеві знання і досвід роботи в галузі |  | X |
| Знання у сфері фінансів і менеджменту |  | X |
| Особисті якості (чесність, відповідальність) |  | X |
| Відсутність конфлікту інтересів |  | X |
| Граничний вік |  | X |
| Відсутні будь-які вимоги |  | X |
| Інше (зазначити) |  | X |

**Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | Так | Ні |
| Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства | |  | X |
| Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками | |  | X |
| Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту) | |  | X |
| Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена | |  | X |
| Інше (зазначити) |  | | |

**Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень**

**Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | Так | Ні |
| Винагорода є фіксованою сумою | |  | X |
| Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій | |  | X |
| Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства | |  | X |
| Члени наглядової ради не отримують винагороди | | X |  |
| Інше (запишіть) |  | | |

**Інформація про виконавчий орган**

|  |  |
| --- | --- |
| **Склад виконавчого органу** | **Функціональні обов'язки** |

**Примітки**

**5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента**

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)** ні

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**Кількість членів ревізійної комісії** 0 **осіб.**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?** 0

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Загальні збори акціонерів | Наглядова рада | Виконавчий орган | Не належить до компетенції жодного органу |
| Визначення основних напрямів діяльності (стратегії) | ні | ні | ні | ні |
| Затвердження планів діяльності (бізнес-планів) | ні | ні | ні | ні |
| Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету | ні | ні | ні | ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу | ні | ні | ні | ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради | ні | ні | ні | ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії | ні | ні | ні | ні |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу | ні | ні | ні | ні |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради | ні | ні | ні | ні |
| Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу | ні | ні | ні | ні |
| Прийняття рішення про додатковий випуск акцій | ні | ні | ні | ні |
| Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій | ні | ні | ні | ні |
| Затвердження зовнішнього аудитора | ні | ні | ні | ні |
| Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів | ні | ні | ні | ні |

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)** ні

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)** ні

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | Так | Ні |
| Положення про загальні збори акціонерів | |  | X |
| Положення про наглядову раду | |  | X |
| Положення про виконавчий орган | |  | X |
| Положення про посадових осіб акціонерного товариства | |  | X |
| Положення про ревізійну комісію (або ревізора) | |  | X |
| Положення про акції акціонерного товариства | |  | X |
| Положення про порядок розподілу прибутку | |  | X |
| Інше (запишіть) |  | | |

**Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Інформація про діяльність акціонерного товариства | Інформація розповсюджується на загальних зборах | Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку | Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві | Копії документів надаються на запит акціонера | Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства |
| Фінансова звітність, результати діяльності | ні | ні | ні | ні | ні |
| Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу | ні | ні | ні | ні | ні |
| Інформація про склад органів управління товариства | ні | ні | ні | ні | ні |
| Статут та внутрішні документи | ні | ні | ні | ні | ні |
| Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення | ні | ні | ні | ні | ні |
| Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства | ні | ні | ні | ні | ні |

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)** ні

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Так | Ні |
| Не проводились взагалі |  | X |
| Менше ніж раз на рік |  | X |
| Раз на рік |  | X |
| Частіше ніж раз на рік |  | X |

**Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | Так | Ні |
| Загальні збори акціонерів | |  | X |
| Наглядова рада | |  | X |
| Виконавчий орган | |  | X |
| Інше (зазначити) |  | | |

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | Так | Ні |
| З власної ініціативи | |  | X |
| За дорученням загальних зборів | |  | X |
| За дорученням наглядової ради | |  | X |
| За зверненням виконавчого органу | |  | X |
| На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів | |  | X |
| Інше (зазначити) |  | | |

**6) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій** | **Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)** | **Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)** |
| 1 | ТОВ "АГРАРНИЙ МАРКЕТИНГОВИЙ ЦЕНТР" | 36758461 | 77,5 |
| 2 | ТОВ "СУЧАСНI РИНКОВI IННОВАЦIЇ" | 37617450 | 22,5 |

**7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Загальна кількість акцій** | **Кількість акцій з обмеженнями** | **Підстава виникнення обмеження** | **Дата виникнення обмеження** |
| 0 | 0 | Права учасникiв на участь та голосування у загальних зборах емiтента визначенi Законом України "Про товариства з обмеженою та додатковою вiдповiдальнiстю" та статутом Товариства. Обмеження щодо врахування частки у статутному капiталi, що належить учаснику при визначеннi кворуму та права участi у голосуваннi на загальних зборах емiтента не встановлюється. |  |

**8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення**

Посадовою особою Товариства є фiзична особа - директор. Обрання та припинення повноважень директора належить до виключної компетенцiї загальних зборiв учасникiв Товариства.

**9) повноваження посадових осіб емітента**

Повноваження посадових осiб Товариства визначенi статутом та внутрiшнiми документами Товариства. Протягом звiтного перiоду посадовi особи Товариства здiйснювали дiяльнiсть в межах наданих їм повноважень, перевищення повноважень при виконаннi посадовими особами своїх функцiональних обов'язкiв не зафiксовано.

**10) інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління**

**Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)**

**XI. Відомості про цінні папери емітента**

**2. Інформація про облігації емітента**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата реєстрації випуску** | **Номер свідоцтва про реєстрацію випуску** | **Найменування органу, що зареєстрував випуск** | **Міжнародний ідентифікаційний номер** | **Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)** | **Номінальна вартість (грн.)** | **Кількість у випуску (шт.)** | **Форма існування та форма випуску** | **Загальна номінальна вартість (грн)** | **Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)** | **Термін виплати процентів** | **Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)** | **Дата погашення облігацій** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 13 | 13 |
| 07.04.2011 | 50/2/11 | Нацiональна комiсiя з цiнних паперiв та фондового ринку | UA4000011661 | відсоткові | 1 000 | 130 000 | Бездокументарні іменні | 130 000 000 | 0,1 | 01.04.2032-31.03.2033 | 0 | 31.03.2033 |
| Опис |  | | | | | | | | | | | |

**5. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата реєстрації випуску** | **Номер свідоцтва про реєстрацію випуску** | **Міжнародний ідентифікаційний номер** | **Обсяг випуску (грн)** | **Вид забезпечення (порука/ страхування/ гарантія)** | **Найменування поручителя/ страховика/ гаранта** | **Ідентифікаційний код юридичної особи** | **Сума забезпе-чення** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 07.04.2011 | 50/2/11 | UA4000011661 | 130000000 | порука | ТОВ "Шувар" | 20777340 | 130000000 |
| Опис | - | | | | | | |

**XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента**

**1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Найменування основних засобів | Власні основні засоби (тис. грн) | | Орендовані основні засоби (тис. грн) | | Основні засоби, усього (тис. грн) | |
| на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду |
| 1. Виробничого призначення: | 271 094 | 318 812 | 0 | 0 | 271 094 | 318 812 |
| будівлі та споруди | 261 953 | 305 501 | 0 | 0 | 261 953 | 305 501 |
| машини та обладнання | 4 193 | 6 044 | 0 | 0 | 4 193 | 6 044 |
| транспортні засоби | 157 | 873 | 0 | 0 | 157 | 873 |
| земельні ділянки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші | 4 791 | 6 394 | 0 | 0 | 4 791 | 6 394 |
| 2. Невиробничого призначення: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| будівлі та споруди | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| машини та обладнання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| транспортні засоби | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| земельні ділянки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інвестиційна нерухомість | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Усього | 271 094 | 318 812 | 0 | 0 | 271 094 | 318 812 |
| Опис | - | | | | | |

**3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Види зобов’язань | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис. грн) | Відсоток за користування коштами (відсоток річних) | Дата погашення |
| Кредити банку | X | 0 | X | X |
| у тому числі: |  | | | |
| Зобов’язання за цінними паперами | X | 130 000 | X | X |
| у тому числі: |  | | | |
| за облігаціями (за кожним власним випуском): | X | 130 000 | X | X |
| Серiя А | 07.04.2011 | 130 000 | 0,1 | 31.03.2033 |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за векселями (всього) | X | 0 | X | X |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| Податкові зобов'язання | X | 3 110 | X | X |
| Фінансова допомога на зворотній основі | X | 122 812 | X | X |
| Інші зобов'язання та забезпечення | X | 13 232 | X | X |
| Усього зобов'язань та забезпечень | X | 269 154 | X | X |
| Опис | - | | | |

|  |
| --- |
| КОДИ |
| **Дата** | 01.01.2019 |
| **Підприємство** | Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю <Ринок сiльськогосподарської продукцiї <Столичний> | **за ЄДРПОУ** | 37145646 |
| **Територія** | м.Київ, Шевченкiвський р-н | **за КОАТУУ** | 8039100000 |
| **Організаційно-правова форма господарювання** | Товариство з обмеженою відповідальністю | **за КОПФГ** | 240 |
| **Вид економічної діяльності** |  | **за КВЕД** | 68,20 |

**Середня кількість працівників:** 82

**Адреса, телефон:** 04116 Київ, Шолуденка, 3, 0445997912

**Одиниця виміру:** тис.грн. без десяткового знака

**Складено** (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

|  |  |
| --- | --- |
| за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку | **v** |
| за міжнародними стандартами фінансової звітності |  |

**Баланс**

**(Звіт про фінансовий стан)**

на 31.12.2018 p.

Форма №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код за ДКУД | | 1801001 |
| Актив | Код рядка | На початок звітного періоду | | На кінець звітного періоду | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | |
| I. Необоротні активи |  |  | |  | |
| Нематеріальні активи | 1000 | 54 901 | | 56 366 | |
| первісна вартість | 1001 | 55 071 | | 56 629 | |
| накопичена амортизація | 1002 | ( 170 ) | | ( 263 ) | |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | 49 177 | | 28 399 | |
| Основні засоби | 1010 | 222 383 | | 258 800 | |
| первісна вартість | 1011 | 271 094 | | 318 812 | |
| знос | 1012 | ( 48 711 ) | | ( 60 012 ) | |
| Інвестиційна нерухомість | 1015 | 0 | | 0 | |
| первісна вартість | 1016 | 0 | | 0 | |
| знос | 1017 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Довгострокові біологічні активи | 1020 | 0 | | 0 | |
| первісна вартість | 1021 | 0 | | 0 | |
| накопичена амортизація | 1022 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Довгострокові фінансові інвестиції: |  |  | |  | |
| які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030 | 0 | | 0 | |
| інші фінансові інвестиції | 1035 | 0 | | 0 | |
| Довгострокова дебіторська заборгованість | 1040 | 0 | | 0 | |
| Відстрочені податкові активи | 1045 | 0 | | 0 | |
| Гудвіл | 1050 | 0 | | 0 | |
| Відстрочені аквізиційні витрати | 1060 | 0 | | 0 | |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах | 1065 | 0 | | 0 | |
| Інші необоротні активи | 1090 | 0 | | 0 | |
| Усього за розділом I | 1095 | 326 461 | | 343 565 | |
| II. Оборотні активи |  |  | |  | |
| Запаси | 1100 | 5 992 | | 2 787 | |
| Виробничі запаси | 1101 | 5 705 | | 2 676 | |
| Незавершене виробництво | 1102 | 0 | | 0 | |
| Готова продукція | 1103 | 0 | | 0 | |
| Товари | 1104 | 287 | | 111 | |
| Поточні біологічні активи | 1110 | 0 | | 0 | |
| Депозити перестрахування | 1115 | 0 | | 0 | |
| Векселі одержані | 1120 | 0 | | 0 | |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 1125 | 2 902 | | 3 912 | |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками: |  |  | |  | |
| за виданими авансами | 1130 | 15 286 | | 9 731 | |
| з бюджетом | 1135 | 1 614 | | 18 | |
| у тому числі з податку на прибуток | 1136 | 8 | | 0 | |
| з нарахованих доходів | 1140 | 0 | | 0 | |
| із внутрішніх розрахунків | 1145 | 0 | | 0 | |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 8 834 | | 6 032 | |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | 33 147 | | 31 909 | |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 357 | | 611 | |
| Готівка | 1166 | 1 | | 2 | |
| Рахунки в банках | 1167 | 356 | | 245 | |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | 140 | | 227 | |
| Частка перестраховика у страхових резервах | 1180 | 0 | | 0 | |
| у тому числі в: |  |  | |  | |
| резервах довгострокових зобов’язань | 1181 | 0 | | 0 | |
| резервах збитків або резервах належних виплат | 1182 | 0 | | 0 | |
| резервах незароблених премій | 1183 | 0 | | 0 | |
| інших страхових резервах | 1184 | 0 | | 0 | |
| Інші оборотні активи | 1190 | 1 539 | | 908 | |
| Усього за розділом II | 1195 | 69 811 | | 56 135 | |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття | 1200 | 0 | | 0 | |
| Баланс | 1300 | 396 272 | | 399 700 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Пасив | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Власний капітал |  |  |  |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 100 | 100 |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу | 1401 | 0 | 0 |
| Капітал у дооцінках | 1405 | 0 | 0 |
| Додатковий капітал | 1410 | 54 768 | 54 768 |
| Емісійний дохід | 1411 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 1412 | 0 | 0 |
| Резервний капітал | 1415 | 0 | 0 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | -24 449 | -5 144 |
| Неоплачений капітал | 1425 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Вилучений капітал | 1430 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Інші резерви | 1435 | 0 | 0 |
| Усього за розділом I | 1495 | 30 419 | 49 724 |
| II. Довгострокові зобов’язання і забезпечення |  |  |  |
| Відстрочені податкові зобов’язання | 1500 | 0 | 0 |
| Пенсійні зобов’язання | 1505 | 0 | 0 |
| Довгострокові кредити банків | 1510 | 0 | 0 |
| Інші довгострокові зобов’язання | 1515 | 130 000 | 130 000 |
| Довгострокові забезпечення | 1520 | 0 | 0 |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу | 1521 | 0 | 0 |
| Цільове фінансування | 1525 | 12 169 | 11 070 |
| Благодійна допомога | 1526 | 0 | 0 |
| Страхові резерви | 1530 | 0 | 0 |
| у тому числі: |  |  |  |
| резерв довгострокових зобов’язань | 1531 | 0 | 0 |
| резерв збитків або резерв належних виплат | 1532 | 0 | 0 |
| резерв незароблених премій | 1533 | 0 | 0 |
| інші страхові резерви | 1534 | 0 | 0 |
| Інвестиційні контракти | 1535 | 0 | 0 |
| Призовий фонд | 1540 | 0 | 0 |
| Резерв на виплату джек-поту | 1545 | 0 | 0 |
| Усього за розділом II | 1595 | 142 169 | 141 070 |
| IІІ. Поточні зобов’язання і забезпечення |  |  |  |
| Короткострокові кредити банків | 1600 | 0 | 0 |
| Векселі видані | 1605 | 0 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість за: |  |  |  |
| довгостроковими зобов’язаннями | 1610 | 0 | 0 |
| товари, роботи, послуги | 1615 | 7 458 | 6 597 |
| розрахунками з бюджетом | 1620 | 545 | 3 110 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1621 | 0 | 1 331 |
| розрахунками зі страхування | 1625 | 13 | 1 |
| розрахунками з оплати праці | 1630 | 742 | 511 |
| одержаними авансами | 1635 | 3 765 | 4 456 |
| розрахунками з учасниками | 1640 | 0 | 0 |
| із внутрішніх розрахунків | 1645 | 0 | 0 |
| страховою діяльністю | 1650 | 0 | 0 |
| Поточні забезпечення | 1660 | 1 139 | 1 670 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | 71 681 | 69 749 |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків | 1670 | 0 | 0 |
| Інші поточні зобов’язання | 1690 | 138 341 | 122 812 |
| Усього за розділом IІІ | 1695 | 223 684 | 208 906 |
| ІV. Зобов’язання, пов’язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття | 1700 | 0 | 0 |
| Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду | 1800 | 0 | 0 |
| Баланс | 1900 | 396 272 | 399 700 |

Керівник Чумак О.В.

Головний бухгалтер Бранець В.М.

|  |
| --- |
| КОДИ |
| **Дата** | 30.04.2019 |
| **Підприємство** | Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю <Ринок сiльськогосподарської продукцiї <Столичний> | **за ЄДРПОУ** | 37145646 |

**Звіт про фінансові результати**

**(Звіт про сукупний дохід)**

за 2018 рік

Форма №2

І. Фінансові результати

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код за ДКУД | | 1801003 |
| Стаття | Код рядка | За звітний період | | За аналогічний період попереднього року | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | 98 523 | | 68 411 | |
| Чисті зароблені страхові премії | 2010 | 0 | | 0 | |
| Премії підписані, валова сума | 2011 | 0 | | 0 | |
| Премії, передані у перестрахування | 2012 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Зміна резерву незароблених премій, валова сума | 2013 | 0 | | 0 | |
| Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій | 2014 | 0 | | 0 | |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | ( 58 595 ) | | ( 42 981 ) | |
| Чисті понесені збитки за страховими виплатами | 2070 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| **Валовий:**  прибуток | 2090 | 39 928 | | 25 430 | |
| збиток | 2095 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов’язань | 2105 | 0 | | 0 | |
| Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів | 2110 | 0 | | 0 | |
| Зміна інших страхових резервів, валова сума | 2111 | 0 | | 0 | |
| Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах | 2112 | 0 | | 0 | |
| Інші операційні доходи | 2120 | 192 | | 5 | |
| Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2121 | 0 | | 0 | |
| Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2122 | 0 | | 0 | |
| Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування | 2123 | 0 | | 0 | |
| Адміністративні витрати | 2130 | ( 11 287 ) | | ( 11 171 ) | |
| Витрати на збут | 2150 | ( 2 675 ) | | ( 3 693 ) | |
| Інші операційні витрати | 2180 | ( 2 798 ) | | ( 2 231 ) | |
| Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2181 | 0 | | 0 | |
| Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2182 | 0 | | 0 | |
| **Фінансовий результат від операційної діяльності:**  прибуток | 2190 | 23 360 | | 8 340 | |
| збиток | 2195 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Дохід від участі в капіталі | 2200 | 0 | | 0 | |
| Інші фінансові доходи | 2220 | 0 | | 0 | |
| Інші доходи | 2240 | 20 514 | | 22 862 | |
| Дохід від благодійної допомоги | 2241 | 0 | | 0 | |
| Фінансові витрати | 2250 | ( 195 ) | | ( 0 ) | |
| Втрати від участі в капіталі | 2255 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Інші витрати | 2270 | ( 17 566 ) | | ( 19 889 ) | |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті | 2275 | 0 | | 0 | |
| **Фінансовий результат до оподаткування:**  прибуток | 2290 | 26 113 | | 11 313 | |
| збиток | 2295 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток | 2300 | -5 082 | | -2 415 | |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | 0 | | 0 | |
| **Чистий фінансовий результат:**  прибуток | 2350 | 21 031 | | 8 898 | |
| збиток | 2355 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |

II. Сукупний дохід

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 2400 | 0 | 0 |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 2405 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 2410 | 0 | 0 |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід | 2445 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід до оподаткування | 2450 | 0 | 0 |
| Податок на прибуток, пов’язаний з іншим сукупним доходом | 2455 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Інший сукупний дохід після оподаткування | 2460 | 0 | 0 |
| Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460) | 2465 | 21 031 | 8 898 |

III. Елементи операційних витрат

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назва статті | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Матеріальні затрати | 2500 | 2 171 | 1 947 |
| Витрати на оплату праці | 2505 | 17 762 | 12 238 |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510 | 3 514 | 2 394 |
| Амортизація | 2515 | 11 696 | 10 953 |
| Інші операційні витрати | 2520 | 39 945 | 32 544 |
| Разом | 2550 | 75 088 | 60 076 |

ІV. Розрахунок показників прибутковості акцій

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назва статті | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Середньорічна кількість простих акцій | 2600 | 0 | 0 |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій | 2605 | 0 | 0 |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2610 | 0,000000 | 0,000000 |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615 | 0,000000 | 0,000000 |
| Дивіденди на одну просту акцію | 2650 | 0,00 | 0,00 |

Керівник Чумак О.В.

Головний бухгалтер Бранець В.М.

|  |
| --- |
| КОДИ |
| **Дата** |  |
| **Підприємство** | Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю <Ринок сiльськогосподарської продукцiї <Столичний> | **за ЄДРПОУ** | 37145646 |

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**

За 2018 рік

Форма №3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код за ДКУД | | 1801004 |
| Стаття | Код рядка | За звітний період | | За аналогічний період попереднього року | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | |
| **I. Рух коштів у результаті операційної діяльності**  Надходження від: |  |  | |  | |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 3000 | 112 809 | | 77 703 | |
| Повернення податків і зборів | 3005 | 0 | | 0 | |
| у тому числі податку на додану вартість | 3006 | 0 | | 0 | |
| Цільового фінансування | 3010 | 0 | | 0 | |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій | 3011 | 0 | | 0 | |
| Надходження авансів від покупців і замовників | 3015 | 4 051 | | 5 799 | |
| Надходження від повернення авансів | 3020 | 840 | | 513 | |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025 | 0 | | 0 | |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені) | 3035 | 0 | | 0 | |
| Надходження від операційної оренди | 3040 | 0 | | 0 | |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород | 3045 | 0 | | 0 | |
| Надходження від страхових премій | 3050 | 0 | | 0 | |
| Надходження фінансових установ від повернення позик | 3055 | 0 | | 0 | |
| Інші надходження | 3095 | 2 130 | | 3 035 | |
| Витрачання на оплату: |  |  | |  | |
| Товарів (робіт, послуг) | 3100 | ( 68 364 ) | | ( 66 880 ) | |
| Праці | 3105 | ( 14 287 ) | | ( 9 126 ) | |
| Відрахувань на соціальні заходи | 3110 | ( 3 785 ) | | ( 2 434 ) | |
| Зобов'язань з податків і зборів | 3115 | ( 19 286 ) | | ( 8 912 ) | |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток | 3116 | ( 3 743 ) | | ( 2 615 ) | |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість | 3117 | ( 6 901 ) | | ( 0 ) | |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів | 3118 | ( 8 642 ) | | ( 6 297 ) | |
| Витрачання на оплату авансів | 3135 | ( 0 ) | | ( 5 080 ) | |
| Витрачання на оплату повернення авансів | 3140 | ( 59 ) | | ( 0 ) | |
| Витрачання на оплату цільових внесків | 3145 | ( 0 ) | | ( 51 ) | |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами | 3150 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Витрачання фінансових установ на надання позик | 3155 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Інші витрачання | 3190 | ( 704 ) | | ( 5 940 ) | |
| **Чистий рух коштів від операційної діяльності** | 3195 | 13 345 | | -11 373 | |
| **II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності**  Надходження від реалізації: |  |  | |  | |
| фінансових інвестицій | 3200 | 14 891 | | 24 715 | |
| необоротних активів | 3205 | 0 | | 0 | |
| Надходження від отриманих: |  |  | |  | |
| відсотків | 3215 | 0 | | 0 | |
| дивідендів | 3220 | 0 | | 0 | |
| Надходження від деривативів | 3225 | 0 | | 0 | |
| Надходження від погашення позик | 3230 | 0 | | 0 | |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235 | 0 | | 0 | |
| Інші надходження | 3250 | 503 | | 0 | |
| Витрачання на придбання: |  |  | |  | |
| фінансових інвестицій | 3255 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| необоротних активів | 3260 | ( 0 ) | | ( 2 488 ) | |
| Виплати за деривативами | 3270 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Витрачання на надання позик | 3275 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Інші платежі | 3290 | ( 15 120 ) | | ( 11 598 ) | |
| **Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності** | 3295 | 274 | | 10 629 | |
| **III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності**  Надходження від: |  |  | |  | |
| Власного капіталу | 3300 | 0 | | 0 | |
| Отримання позик | 3305 | 0 | | 0 | |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві | 3310 | 0 | | 0 | |
| Інші надходження | 3340 | 0 | | 0 | |
| Витрачання на: |  |  | |  | |
| Викуп власних акцій | 3345 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Погашення позик | 3350 | ( 13 365 ) | | ( 0 ) | |
| Сплату дивідендів | 3355 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Витрачання на сплату відсотків | 3360 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди | 3365 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві | 3370 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах | 3375 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Інші платежі | 3390 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| **Чистий рух коштів від фінансової діяльності** | 3395 | -13 365 | | 0 | |
| **Чистий рух коштів за звітний період** | 3400 | 254 | | -744 | |
| Залишок коштів на початок року | 3405 | 357 | | 1 101 | |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 3410 | 0 | | 0 | |
| Залишок коштів на кінець року | 3415 | 611 | | 357 | |

Керівник Чумак О.В.

Головний бухгалтер Бранець В.М.

|  |
| --- |
| КОДИ |
| **Дата** | 01.01.2019 |
| **Підприємство** | Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю <Ринок сiльськогосподарської продукцiї <Столичний> | **за ЄДРПОУ** | 37145646 |

**Звіт про власний капітал**

За 2018 рік

Форма №4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код за ДКУД | | 1801005 | |
| Стаття | Код рядка | Зареєстрований капітал | Капітал у дооцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | | Вилучений капітал | | Всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | | 10 |
| **Залишок на початок року** | 4000 | 100 | 0 | 54 768 | 0 | -24 449 | 0 | | 0 | | 30 419 |
| **Коригування:**  Зміна облікової політики | 4005 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Виправлення помилок | 4010 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 726 | 0 | | 0 | | -1 726 |
| Інші зміни | 4090 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| **Скоригований залишок на початок року** | 4095 | 100 | 0 | 54 768 | 0 | -26 175 | 0 | | 0 | | 28 693 |
| **Чистий прибуток (збиток) за звітний період** | 4100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 031 | 0 | | 0 | | 21 031 |
| **Інший сукупний дохід за звітний період** | 4110 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 4111 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 4112 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 4113 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств | 4114 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Інший сукупний дохід | 4116 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| **Розподіл прибутку:**  Виплати власникам | 4200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу | 4205 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Відрахування до резервного капіталу | 4210 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів | 4220 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення | 4225 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| **Внески учасників:**  Внески до капіталу | 4240 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Погашення заборгованості з капіталу | 4245 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| **Вилучення капіталу:**  Викуп акцій | 4260 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Перепродаж викуплених акцій | 4265 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Анулювання викуплених акцій | 4270 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Вилучення частки в капіталі | 4275 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Зменшення номінальної вартості акцій | 4280 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Інші зміни в капіталі | 4290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві | 4291 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| **Разом змін у капіталі** | 4295 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 031 | 0 | | 0 | | 21 031 |
| **Залишок на кінець року** | 4300 | 100 | 0 | 54 768 | 0 | -5 144 | 0 | | 0 | | 49 724 |

Керівник Чумак О.В.

Головний бухгалтер Бранець В.М.

**XV. Відомості про аудиторський звіт**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)** | ТОВ "Аудиторська фiрма "Iмона-аудит |
| 2 | **Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)** | 23500277 |
| 3 | **Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора** | 01030, м.Київ, вул. Пирогова, 2/37 |
| 4 | **Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності** | 0791 |
| 5 | **Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)** |  |
| 6 | **Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності** | з 01.01.2018 по 31.12.2018 |
| 7 | **Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)** | 02 - із застереженням |
| 8 | **Пояснювальний параграф (за наявності)** |  |
| 9 | **Номер та дата договору на проведення аудиту** | номер: 29-3/03, дата: 29.03.2019 |
| 10 | **Дата початку та дата закінчення аудиту** | дата початку: 29.03.2019, дата закінчення: 26.04.2019 |
| 11 | **Дата аудиторського звіту** | 26.04.2019 |
| 12 | **Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн** | 25 000,00 |
| 13 | **Текст аудиторського звіту** |  |
| Користувачам фiнансової звiтностi  ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВIДПОВIДАЛЬНIСТЮ "РИНОК СIЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦIЇ "СТОЛИЧНИЙ"  Нацiональнiй комiсiї з цiнних паперiв та фондового ринку  Роздiл "Звiт щодо фiнансової звiтностi"  Думка iз застереженням  Ми провели аудит рiчної фiнансової звiтностi ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВIДПОВIДАЛЬНIСТЮ "РИНОК СIЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦIЇ "СТОЛИЧНИЙ", iдентифiкацiйний код юридичної особи: 37145646, мiсцезнаходження: 04116, м. Київ, вул. Шолуденка, буд.3 (надалi-"Товариство"), що складається зi звiту про фiнансовий стан на 31 грудня 2018 р., звiту про сукупний дохiд, звiту про змiни у власному капiталi, звiту про рух грошових коштiв за рiк, що закiнчився зазначеною датою, та примiток до фiнансової звiтностi.  На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаних в роздiлi "Основа для думки iз застереженням" нашого звiту, перевiрена фiнансова звiтнiсть, що додається, складена в усiх суттєвих аспектах вiдповiдно до Закону України "Про бухгалтерський облiк та фiнансову звiтнiсть в Українi" та Положень стандартiв бухгалтерського облiку України (П(с)БО).  Основа для думки iз застереженням  За результатами аудиторської перевiрки фiнансової звiтностi Товариства за 2018 рiк Аудитор зауважив наступне:  " Основним видом господарської дiяльностi Товариства являється дiяльнiсть з надання в оренду власного чи орендованого нерухомого майна. Вiдповiдно всi об'єкти нерухомого майна, що утримуються Товариством з метою отримання орендної плати, вiдповiдають визначенню iнвестицiйної нерухомостi згiдно П(с)БО 32 "Iнвестицiйна нерухомiсть", та мають бути переведенi зi складу основних засобiв до складу iнвестицiйної нерухомостi з подальшою оцiнкою з використанням методiв оцiнки передбачених П(с)БО 32 "Iнвестицiйна нерухомiсть".  " Станом на 31.12.2018 року на балансi Пiдприємства облiковуються основнi засоби залишковою вартiстю 258 800 тис. грн, що становить 64,75 % валюти балансу. Результати проведеної iнвентаризацiї спiвпадають з даними, вiдображеними у фiнансовiй звiтностi Товариства за 2018 рiк. Оскiльки, аудиторська перевiрка проводилась у 2019 роцi та мала обмеження в часi, аудитори не брали участi у проведеннi iнвентаризацiї, а тому констатуємо лише зазначенi керiвництвом данi, згiдно пiдсумкiв. Можливо, у присутностi аудитора пiд час iнвентаризацiї, вiдображення активiв Товариства у фiнансовiй звiтностi мало б iнше значення, вплив змiн в оцiнках мiг бути значним проте не всеохоплюючим для фiнансової звiтностi Товариства. До того ж значну частину первiсної вартостi основних засобiв складає вартiсть повнiстю замортизованих основних засобiв, що станом на 31.12.2018 року становить 4 753 тис. грн. або ж 1,5 % первiсної вартостi всiх основних засобiв. що не вiдповiдає вимогам П(С)БО 7 "Основнi засоби". Товариство не проводило аналiз на предмет вiдповiдностi таких основних засобiв критерiям активiв. Якщо такi основнi засоби, не зважаючи на їх залишкову нульову вартiсть, вiдповiдають критерiям активiв, то вiдповiдно до Положення (стандарту) бухгалтерського облiку 7 "Основнi засоби", затвердженого Наказом Мiнiстерства фiнансiв України № 92 вiд 27.04.2000 року (зi змiнами i доповненнями): Пiдприємство може переоцiнювати об'єкт основних засобiв, якщо залишкова вартiсть цього об'єкта суттєво вiдрiзняється вiд його справедливої вартостi на дату балансу. У разi переоцiнки об'єкта основних засобiв на ту саму дату здiйснюється переоцiнка всiх об'єктiв групи основних засобiв, до якої належить цей об'єкт.  " Аудитори не мали змоги пiдтвердити вартiсть запасiв Товариства за допомогою iнших аудиторських процедур через характер запасiв Товариства, що вiдображенi на балансi Товариства за собiвартiстю на загальну суму 2 787 тис. грн., залишки по яких пiдтверджено даними складського та аналiтичного облiку та даними проведеної iнвентаризацiї.  " В складi активi Товариства облiковуються поточнi фiнансовi iнвестицiї, що згiдно вимог Наказу про облiкову полiтику та вимог П(С)БО 12 "Фiнансовi iнвестицiї" мають облiковуватись за справедливою вартiстю, однак переоцiнка зазначених iнвестицiй станом на 31.12.2018 року проведена не було. Балансова вартiсть таких iнвестицiй станом на 31.12.2018 року складає 31 909 тис. грн., що становить 8,0% валюти балансу. На думку аудиторiв вплив можливих коригувань може бути суттєвим проте не всеохоплюючим для фiнансової звiтностi Товариства;  " Положеннями стандартами бухгалтерського облiку України встановленi вимоги щодо iнформацiї, яка розкривається у фiнансовiй звiтностi. У зв'язку з тим, що для розкриття iнформацiї у Примiтках до фiнансової звiтностi Товариство використовує Форму, що Затверджена Наказом Мiнiстерства фiнансiв України вiд 29.11.2000 р№302( у редакцiї наказу Мiнiстерства фiнансiв України вiд 28.10.2003 р. №602), що не дозволяє здiйснити всi необхiднi розкриття. Вiдповiдна iнформацiя Товариством не розкрита, або розкрита не в повному обсязi у Примiтках до фiнансової звiтностi Товариства, що, на думку аудитора, може бути важливим для користувачiв фiнансової звiтностi.  Ми провели аудит вiдповiдно до вимог Закону України "Про аудит фiнансової звiтностi та аудиторську дiяльнiсть" №2258-VIII вiд 21.12.2017 року i Мiжнародних стандартiв контролю якостi, аудиту, огляду, iншого надання впевненостi та супутнiх послуг (МСА) Мiжнародної федерацiї бухгалтерiв (видання 2016-2017 рокiв), що застосовуються в якостi нацiональних стандартiв аудиту згiдно iз рiшенням Аудиторської палати України вiд № 361 вiд 08.06.2018 року та у вiдповiдностi з вимогами Закону України "Про цiннi папери та фондовий ринок" № 3480-IV вiд 23.02.2006 р., Закону України "Про державне регулювання ринку цiнних паперiв в Українi" № 448/96-ВР вiд 30.10.1996 р. (зi змiнами та доповненнями) iнших законодавчих актiв України та нормативних документiв Нацiональної комiсiї з цiнних паперiв та фондового ринку.  Нашу вiдповiдальнiсть згiдно з цими стандартами викладено в роздiлi "Вiдповiдальнiсть аудитора за аудит фiнансової звiтностi" нашого звiту. Ми є незалежними по вiдношенню до компанiї згiдно з етичними вимогами, застосовними в Українi до нашого аудиту фiнансової звiтностi, а також виконали iншi обов'язки з етики вiдповiдно до цих вимог. Ми вважаємо, що отриманi нами аудиторськi докази є достатнiми i прийнятними для використання їх як основи для нашої думки iз застереженням.  Ключовi питання аудиту  Ключовi питання аудиту - це питання, якi, на наше професiйне судження, були найбiльш значущими пiд час нашого аудиту фiнансової звiтностi за поточний перiод. Цi питання розглядались у контекстi нашого аудиту фiнансової звiтностi в цiлому та враховувались при формуваннi думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.  Ми визначили, що ключовi питання аудиту, про якi необхiдно повiдомити в нашому висновку вiдсутнi.  Iнша iнформацiя  Управлiнський персонал несе вiдповiдальнiсть за iншу iнформацiю. Iнша iнформацiя є iнформацiєю, яка мiститься у Звiтностi до Нацiональної комiсiї з цiнних паперiв та фондового ринку за 2018 рiк, що подається Товариством згiдно статтi 40 Закону України "Про цiннi папери та фондовий ринок" № 3480-IV вiд 23.02.2006 р., а також у Звiтi про управлiння , що надається Товариством згiдно Закону України вiд 05.10.2017 № 2164-VIII - Про внесення змiн до Закону України № 996 "Про бухгалтерський облiк та фiнансову звiтнiсть в Українi", Поясненнях управлiнського персоналу, у Положеннях Товариства.  Наша думка щодо фiнансової звiтностi не поширюється на iншу iнформацiю та ми не робимо висновок з будь-яким рiвнем впевненостi щодо цiєї iншої iнформацiї.  У зв'язку з нашим аудитом фiнансової звiтностi нашою вiдповiдальнiстю є ознайомитися з iншою iнформацiєю та при цьому розглянути, чи iснує суттєва невiдповiднiсть мiж iншою iнформацiєю i фiнансовою звiтнiстю або нашими знаннями, отриманими пiд час аудиту, або чи ця iнша iнформацiя виглядає такою, що мiстить суттєве викривлення.  Якщо на основi проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що iснує суттєве викривлення цiєї iншої iнформацiї, ми зобов'язанi повiдомити про цей факт. Ми не виявили таких фактiв, якi потрiбно було б включити до звiту.  Ми можемо зазначити про адекватнiсть системи бухгалтерського облiку, процедур внутрiшнього аудиту, внутрiшнього контролю та систем управлiння ризиками в Товариствi.  Узгодженiсть звiту про управлiння з фiнансовою звiтнiстю  Вiдповiдно до статтi 14 пункту 3 абз.5 Закону України "Про аудит фiнансової звiтностi та аудиторську дiяльнiсть" № 2258-VIII вiд 21.12.2017 року Звiт про управлiння , що надається ТОВ "РСГП "СТОЛИЧНИЙ" згiдно Закону України вiд 05.10.2017 № 2164-VIII - Про внесення змiн до Закону України № 996 "Про бухгалтерський облiк та фiнансову звiтнiсть в Українi" та Наказу МIНIСТЕРСТВА ФIНАНСIВ УКРАЇНИ вiд 7 грудня 2018 року № 982 "Про затвердження Методичних рекомендацiй зi складання звiту про управлiння" узгоджений з фiнансовою звiтнiстю ТОВ "РСГП "СТОЛИЧНИЙ" за звiтний перiод та не мiстить суттєвих викривлень.  Iншi питання  Iнформацiя про попереднього аудитора:  Слiд зазначити, що залишки на бухгалтерських рахунках ТОВ "РСГП "СТОЛИЧНИЙ" станом 01.01.2018 року були пiдтвердженi висновком (звiтом) незалежного аудитора Товариством з обмеженою вiдповiдальнiстю "Аудиторська фiрма "Iнтелект-Капiтал", iдентифiкацiйний код юридичної особи 36391522, Свiдоцтво про включення до Реєстру аудиторських фiрм та аудиторiв№4255 вiд 12 лютого 2009 року, видане рiшенням Аудиторської палати України №199/2 вiд 12 лютого 2009 року. Термiн дiї свiдоцтва до 31 жовтня 2018 року.  Вiдповiдальнiсть управлiнського персоналу та тих, кого надiлено найвищими повноваження, за фiнансову звiтнiсть  Управлiнський персонал несе вiдповiдальнiсть за складання i достовiрне подання фiнансової звiтностi вiдповiдно до вимого ПСБО, та за таку систему внутрiшнього контролю, яку управлiнський персонал визначає потрiбною для того, щоб забезпечити складання фiнансової звiтностi, що не мiстить суттєвих викривлень внаслiдок шахрайства або помилки.  При складаннi фiнансової звiтностi управлiнський персонал несе вiдповiдальнiсть за оцiнку здатностi компанiї продовжувати свою дiяльнiсть на безперервнiй основi, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервностi дiяльностi, та використовуючи припущення про безперервнiсть дiяльностi як основи для бухгалтерського облiку, крiм випадкiв, якщо управлiнський персонал або планує лiквiдувати компанiю чи припинити дiяльнiсть, або не має iнших реальних альтернатив цьому.  Тi, кого надiлено найвищими повноваженнями, несуть вiдповiдальнiсть за нагляд за процесом фiнансового звiтування компанiї.  Вiдповiдальнiсть аудитора за аудит фiнансової звiтностi  Аудит рiчної фiнансової звiтностi Товариства станом на 31.12.2018 року проведено Аудитором, вiдповiдно до умов Договору на виконання завдання з надання впевненостi (Аудит) вiд 29.03.2019 року № 29-3/03, у строк з 29.03.2019 до 26.04.2019.  Нашими цiлями є отримання об?рунтованої впевненостi, що фiнансова звiтнiсть у цiлому не мiстить суттєвого викривлення внаслiдок шахрайства або помилки, та випуск звiту аудитора, який мiстить нашу думку. Об?рунтована впевненiсть є високим рiвнем впевненостi, проте не гарантує, що аудит, проведений вiдповiдно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке iснує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупностi, як об?рунтовано очiкується, вони можуть впливати на економiчнi рiшення користувачiв, що приймаються на основi цiєї фiнансової звiтностi.  Виконуючи аудит вiдповiдно до вимог МСА, ми використовуємо професiйне судження та професiйний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крiм того, ми:  " iдентифiкуємо та оцiнюємо ризики суттєвого викривлення фiнансової звiтностi внаслiдок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторськi процедури у вiдповiдь на цi ризики, а також отримуємо аудиторськi докази, що є достатнiми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслiдок шахрайства є вищим, нiж для викривлення внаслiдок помилки, оскiльки шахрайство може включати змову, пiдробку, навмиснi пропуски, неправильнi твердження або нехтування заходами внутрiшнього контролю;  " отримуємо розумiння заходiв внутрiшнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, якi б вiдповiдали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективностi системи внутрiшнього контролю;  " оцiнюємо прийнятнiсть застосованих облiкових полiтик та об?рунтованiсть облiкових оцiнок i вiдповiдних розкриттiв iнформацiї, зроблених управлiнським персоналом;  " доходимо висновку щодо прийнятностi використання управлiнським персоналом припущення про безперервнiсть дiяльностi як основи для бухгалтерського облiку та на основi отриманих аудиторських доказiв робимо висновок, чи iснує суттєва невизначенiсть щодо подiй або умов, якi поставили б пiд значний сумнiв можливiсть компанiї продовжити безперервну дiяльнiсть. Якщо ми доходимо висновку щодо iснування такої суттєвої невизначеностi, ми повиннi привернути увагу в своєму звiтi аудитора до вiдповiдних розкриттiв iнформацiї у фiнансовiй звiтностi або, якщо такi розкриття iнформацiї є неналежними, модифiкувати свою думку. Нашi висновки ?рунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звiту аудитора. Втiм майбутнi подiї або умови можуть примусити компанiю припинити свою дiяльнiсть на безперервнiй основi.  Ми повiдомляємо тим, кого надiлено найвищими повноваженнями, iнформацiю про запланований обсяг i час проведення аудиту та суттєвi аудиторськi результати, включаючи будь-якi значнi недолiки системи внутрiшнього контролю, виявленi нами пiд час аудиту.  Роздiл "Звiт щодо вимог iнших законодавчих i нормативних актiв"  Основнi вiдомостi про ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВIДПОВIДАЛЬНIСТЮ "РИНОК СIЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦIЇ "СТОЛИЧНИЙ" наведено в Таблицi 1.  Таблиця 1  № п/п Показник Значення  1 Повне найменування Товариства ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВIДПОВIДАЛЬНIСТЮ "РИНОК СIЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦIЇ "СТОЛИЧНИЙ"  2 Скорочене найменування Товариства ТОВ "РСГП "СТОЛИЧНИЙ"  3 Органiзацiйно-правова форма Товариства Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю  4 Код за ЄДРПОУ 37145646  5 Серiя, номер виписки з ЄДР юридичних осiб та фiзичних осiб - пiдприємцiв, номер та дата проведення первинної державної реєстрацiї Серiя А01 № 725078,  Номер запису в Єдиному державному реєстрi юридичних осiб та фiзичних осiб - пiдприємцiв про державну реєстрацiю 1 074 102 0000 036943;  Дата проведення державної реєстрацiї 22.06.2010 року  6 Мiсце проведення первинної державної реєстрацiї Шевченкiвська районна у мiстi Києвi державна адмiнiстрацiя  7 Мiсцезнаходження 04116, м. Київ, вулиця Шолуденка, будинок 3  8 Основнi види дiяльностi за КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацiю власного чи орендованого нерухомого майна;  01.13 Вирощування овочiв i баштанних культур, коренеплодiв i бульбоплодiв;  77.31 Надання в оренду сiльськогосподарських машин i устатковання;  70.22 Консультування з питань комерцiйної дiяльностi й керування;  73.20 Дослiдження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки;  41.10 Органiзацiя будiвництва будiвель  9 Керiвник Чумак Олексiй Володимирович  Статутний капiтал  Загальними зборами Учасникiв Товариства з обмеженою вiдповiдальнiстю "Ринок сiльськогосподарської продукцiї "Столичний" (Протокол № 1 вiд 09.06.2010 року) було затверджено рiшення про заснування Товариства та затверджено Статут Товариства.  Державну реєстрацiю юридичної особи проведено 22.06.2010 року Шевченкiвською районною у м. Києвi державною адмiнiстрацiєю.  Розмiр статутного капiталу Товариства вiдповiдно до статутних документiв становить 100 000,00 (сто тисяч) гривень.  Засновниками Товариства є особи, iнформацiя про яких наведена в Таблицi 2.  Таблиця 2  № п/п Засновники Товариства Данi про засновникiв Загальна сума внеску (грн.) Частка в статутному капiталi (%)  1 Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "АГРАРНИЙ МАРКЕТИНГОВИЙ ЦЕНТР" Є юридичною особою згiдно iз законодавством України,  Код ЄДРПОУ 36758461 77 500,00 77,5  2 Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "ВIДРАДА-БУД" Є юридичною особою згiдно iз законодавством України,  Код ЄДРПОУ 34161602 22 500,00 22,5  ВСЬОГО: 100 000,00 100,00  Iнформацiя про сплату Засновниками Товариства грошових коштiв до статутного капiталу Товариства наступна (наведена в Таблицi 3):  Таблиця 3  № п/п Засновники Товариства Дата оплати, документ про оплату Сума внеску (грн.)  1 Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "АГРАРНИЙ МАРКЕТИНГОВИЙ ЦЕНТР" 14.06.2010 року,  виписка по рахунку  № 26009302428  у Публiчному акцiонерному товариствi "Райффайзен Банк Аваль", м. Київ,  МФО 380805 77 500,00  2 Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "ВIДРАДА-БУД" 17.06.2010 року,  виписка по рахунку  № 26009302428  у Публiчному акцiонерному товариствi "Райффайзен Банк Аваль", м. Київ,  МФО 380805 22 500,00  ВСЬОГО: 100 000,00  Згiдно наведених даних, Засновники Товариства до дати державної реєстрацiї зробили внески 100% вiд розмiру своїх вкладiв у виглядi грошових коштiв на рахунок, що був вiдкритий Публiчному акцiонерному товариствi "Райффайзен Банк Аваль", м. Київ, що вiдповiдає вимогам чинного законодавства.  Станом на 31.12.2018 року змiн в установчих документах пов'язаних зi змiною розмiру статутного капiталу не проводилося, склад Учасникiв Товариства наведено в Таблицi 4  Таблиця 4  № п/п Учасники Товариства Данi про Учасникiв Сума внеску (грн.)  1 Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "АГРАРНИЙ МАРКЕТИНГОВИЙ ЦЕНТР" Є юридичною особою згiдно iз законодавством України,  Код ЄДРПОУ 36758461 77 500,00  2 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВIДПОВIДАЛЬНIСТЮ "СУЧАСНI РИНКОВI IННОВАЦIЇ" Є юридичною особою згiдно iз законодавством України,  Код ЄДРПОУ 37617450 22 500,00  ВСЬОГО: 100 000,00  Таким чином, за результатами аудиторської перевiрки встановлено, що зареєстрований та сформований в повному обсязi статутний капiтал Товариства станом на 31.12.2018 року становить 100 000,00 (сто тисяч) гривень.  Неоплачений капiтал станом на 31.12.2018 року вiдсутнiй.  Аудитори зазначають про вiдповiднiсть розмiру статутного капiталу Товариства статутним документам.  На думку аудиторiв розмiр та структура власного капiталу вiдображенi у фiнансовiй звiтностi Товариства на 31.12.2018 року достовiрно.  Власний капiтал  За даними Балансу власний капiтал Товариства станом на 31 грудня 2018 року складає суму 49 724 тис. грн.  Вiн складається iз статутного капiталу в розмiрi 100 тис. грн., додаткового капiталу 54 768 тис. грн. та суми непокритого збитку в розмiрi 5 144 тис. грн.  Вiдповiдно до Статуту Товариства резервний капiтал створюється у розмiрi 25 % (двадцять п'ять вiдсоткiв) статутного капiталу. Розмiр щорiчних вiдрахувань до резервного фонду становить не менше 5% (п'ять вiдсоткiв ) суми чистого прибутку, в 2018 роцi Товариством вiдрахування до резервного капiталу не проводилися у зв'язку зi збитковiстю дiяльностi Товариства  На думку аудитора, розмiр та структура власного капiталу вiдображенi у фiнансовiй звiтностi Товариства станом на 31.12.2018 року достовiрно.  Розкриття iнформацiї про змiни у складi власного капiталу Товариства протягом 2018 року наведено Товариством в Звiтi про власний капiтал.  Розмiр власного капiталу ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВIДПОВIДАЛЬНIСТЮ "РИНОК СIЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦIЇ "СТОЛИЧНИЙ" станом на 31 грудня 2018 року, який становить 49 724 тис. грн. є бiльшим за розмiр статутного капiталу Товариства, що вiдповiдає вимогам чинного законодавства та встановленим нормативам.  Щодо вiдповiдностi (невiдповiдностi) прийнятої управлiнським персоналом Товариства облiкової полiтики вимогам законодавства про бухгалтерський облiк та фiнансову звiтнiсть та П(с)БО.  Концептуальною основою для пiдготовки фiнансової звiтностi Товариства за рiк, що закiнчився 31 грудня 2018 року є Положення стандарти бухгалтерського облiку України, iншi нормативно-правовi акти щодо ведення бухгалтерського облiку та складання фiнансової звiтностi в Українi, внутрiшнi положення Товариства.  Принципи побудови, методи i процедури застосування облiкової полiтики Товариства здiйснюються згiдно Наказу "Про облiкову полiтику Товариства".  На нашу думку, даний Наказ свiдчить, що облiкова полiтика вiдповiдає всiм вимогам П(с)БО та нормам чинного законодавства України для складання фiнансової звiтностi.  Облiкова полiтика Товариства в перiодi, який перевiрявся, визначає основнi засади ведення бухгалтерського облiку та складання фiнансової звiтностi з дотриманням основних принципiв та забезпеченням методiв оцiнки та реєстрацiї господарських операцiй, якi передбаченi Законом України "Про бухгалтерський облiк та фiнансову звiтнiсть в Українi" № 996-XIV вiд 16.07.1999 р. зi змiнами та доповненнями та П(с)БО.  Облiкова полiтика Товариства розкриває основи, стандарти, правила та процедури облiку, якi Товариство використовує при веденi облiку та складання звiтностi вiдповiдно до П(с)БО. Облiкова полiтика встановлює принципи визнання та оцiнки об'єктiв облiку, визначення та деталiзацiї окремих статей фiнансової звiтностi Товариства.  Iнформацiя про активи, зобов'язання та чистий прибуток (збиток)  Нематерiальнi активи  У результатi проведеної перевiрки аудиторами встановлено, що станом на 31 грудня 2018 року на балансi Товариства облiковуються нематерiальнi активи первiсною вартiстю 56 629 тис. грн. в тому числi право користування землею 54 768 тис. грн.  Сума нарахованого зносу нематерiальних активiв становить 263 тис. грн., що вiдповiдає даним первинних документiв та облiкових регiстрiв.  На думку аудиторiв, облiк нематерiальних активiв у всiх суттєвих аспектах вiдповiдає вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського облiку 8 "Нематерiальнi активи", затвердженого наказом Мiнiстерства фiнансiв України вiд 18.10.1999 р. № 242 (зi змiнами i доповненнями) (далi - П(С)БО 8) та Наказу про облiкову полiтику.  Iнформацiя щодо нематерiальних активiв розкрита Товариством в Примiтках до рiчної фiнансової звiтностi.  Капiтальнi iнвестицiї  За даними фiнансової звiтностi Товариства станом на 31 грудня 2018 року на балансi у статтi "Незавершенi капiтальнi iнвестицiї" облiковуються залишки в сумi 28 399 тис. грн.  Основнi засоби  За даними фiнансової звiтностi Товариства станом на 31 грудня 2018 року на балансi облiковуються основнi засоби та iншi необоротнi матерiальнi активи первiсною вартiстю 318 812 тис. грн.  Аналiтичний та синтетичний облiк основних засобiв та iнших необоротних матерiальних активiв мiж собою тотожнi. Господарськi операцiї з надходження, реалiзацiї, ремонту, модернiзацiї основних засобiв та iнших необоротних матерiальних активiв вiдображенi в облiку у вiдповiдностi з Положенням (стандартом) бухгалтерського облiку 7 "Основнi засоби", затвердженому наказом Мiнiстерства фiнансiв України вiд 27.04.2000 р. № 92 (iз змiнами i доповненнями) (далi - П(С)БО 7) та Наказу про облiкову полiтику.  Сума нарахованого зносу основних засобiв та iнших необоротних матерiальних активiв станом на 31 грудня 2018 року становить 60 012 тис. грн.  На думку аудиторiв, данi фiнансової звiтностi Товариства стосовно основних засобiв та iнших необоротних матерiальних активiв в цiлому вiдповiдають даним реєстрiв аналiтичного та синтетичного облiку Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; склад основних засобiв та iнших необоротних матерiальних активiв, достовiрнiсть i повнота їх оцiнки в цiлому вiдповiдають вимогам П(С)БО 7.  Фiнансовi iнвестицiї  За наслiдками проведеного аудиту на пiдставi даних первинних документiв, регiстрiв аналiтичного та синтетичного облiку встановлено, що станом на 31 грудня 2018 року на балансi Товариства поточнi фiнансовi iнвестицiї облiковуються в сумi 31 909 тис. грн. до складу яких вiднесено придбанi Товариством облiгацiї.  Довгостроковi фiнансовi iнвестицiї не облiковуються.  На думку аудиторiв, данi фiнансової звiтностi Товариства стосовно фiнансових iнвестицiй в цiлому вiдповiдають даним реєстрiв аналiтичного та синтетичного облiку та у всiх суттєвих аспектах вiдповiдає вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського облiку П(С)БО 12 "Фiнансовi iнвестицiї"  Облiк запасiв  За даними фiнансової звiтностi Товариства станом на 31 грудня 2018 року виробничi запаси на балансi облiковуються в сумi 2 676 тис. грн., що в цiлому вiдповiдає первинним документам та даним реєстрiв аналiтичного та синтетичного облiку.  Станом на 31.12.2018 року у статтi незавершене виробництво залишки не облiковуються.  Станом на 31 грудня 2018 року на балансi Товариства готова продукцiя не облiковується, що в цiлому вiдповiдає первинним документам та даним реєстрiв аналiтичного та синтетичного облiку.  Товари станом на 31 грудня 2018 року на балансi Товариства облiковуються в сумi 111 тис. грн., що в цiлому вiдповiдає первинним документам та даним реєстрiв аналiтичного та синтетичного облiку.  Придбанi (отриманi) запаси зараховуються на баланс Товариства за первiсною вартiстю. При вибуттi запасiв оцiнка їх здiйснюється за собiвартiстю перших за часом надходження запасiв (ФIФО).  Списання матерiалiв проводиться на пiдставi актiв на списання, якi пiдписанi уповноваженими особами пiдприємства та затвердженi в установленому порядку.  Аналiтичний облiк запасiв ведеться Товариством у вiдомостях по кожному виду запасiв окремо у розрiзi найменувань.  Дебiторська заборгованiсть  Станом на 31 грудня 2018 року на балансi Товариства не облiковується довгострокова дебiторська заборгованiсть, що вiдповiдає первинним документам та даним реєстрiв аналiтичного та синтетичного облiку.  Поточна дебiторська заборгованiсть Товариства за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2018 року становить 3 912 тис. грн., що вiдповiдає первинним документам та даним реєстрiв аналiтичного та синтетичного облiку. На суми простроченої дебiторської заборгованостi Товариством сформовано резерв сумнiвних боргiв в розмiрi 456 тис. грн.  Сума дебiторської заборгованостi за розрахунками з бюджетом станом на 31 грудня 2018 року облiковується в сумi 18 тис. грн.  Поточна дебiторська заборгованiсть Товариства за виданими авансами станом на 31 грудня 2018 року облiковується в сумi 9 731 тис. грн., що вiдповiдає первинним документам та даним реєстрiв аналiтичного та синтетичного облiку.  Дебiторська заборгованiсть за розрахунками iз внутрiшнiх розрахункiв Товариства станом на 31 грудня 2018 року вiдсутня., що вiдповiдає первинним документам та даним реєстрiв аналiтичного та синтетичного облiку.  Iнша поточна дебiторська заборгованiсть Товариства станом на 31 грудня 2018 року становить 6 032 тис. грн., що вiдповiдає первинним документам та даним реєстрiв аналiтичного та синтетичного облiку.  На думку аудиторiв бухгалтерський облiк поточної дебiторської заборгованостi здiйснюється Товариством в усiх суттєвих аспектах вiдповiдно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського облiку 10 "Дебiторська заборгованiсть", затвердженого наказом Мiнiстерства фiнансiв України вiд 08.10.99 р. № 237 (зi змiнами i доповненнями) та Наказу про облiкову полiтику.  Iнформацiя щодо дебiторської заборгованостi розкрита Товариством в Примiтках до рiчної фiнансової звiтностi.  Грошовi кошти  Залишок грошових коштiв Товариства станом на 31.12.2018 року становить 611 тис. грн. в тому числi готiвка 2 тис. грн., що вiдповiдає банкiвським випискам та даним, вiдображеним в фiнансовiй звiтностi Товариства.  Забезпечення витрат i платежiв  При проведеннi перевiрки було встановлено, що резерв коштiв на оплату вiдпусток Товариства станом на 31.12.2018 року створено в сумi 1 670 тис. грн.  Визнання, облiк та оцiнка зобов'язань Товариства  Аудиторами дослiджено, що визнання, облiк та оцiнка зобов'язань Товариства в цiлому вiдповiдають вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського облiку 11 "Зобов'язання", затвердженому наказом Мiнiстерства фiнансiв України вiд 31.01.2000 р. № 20 (зi змiнами i доповненнями) та Наказу про облiкову полiтику.  Довгостроковi кредити банкiв станом на 31 грудня 2018 року на балансi Товариства не облiковуються.  Iншi довгостроковi фiнансовi зобов'язання Товариства станом на 31.12.2018 року облiковуються в сумi 130 000 тис. грн., до їх складу вiднесено зобов'язання за випущеними Товариством iменними вiдсотковими забезпеченими облiгацiями.  Короткостроковi кредити банкiв не облiковуються на балансi Товариства станом на 31 грудня 2018 року.  Станом на 31 грудня 2018 року на бухгалтерських рахунках Товариства облiковується кредиторська заборгованiсть за товари, роботи та послуги в сумi 6 597 тис. грн., що в цiлому вiдповiдає даним первинних документiв та даним реєстрiв аналiтичного та синтетичного облiку  Станом на 31 грудня 2018 року на балансi Товариства доходи майбутнiх перiодiв облiковуються в сумi 69 749 тис. грн.  Станом на 31 грудня 2018 року поточнi зобов'язання за розрахунками з бюджетом на бухгалтерських рахунках Товариства облiковуються в сумi 3 110 тис. грн. в тому числi з податку на прибуток 0 тис. грн.  Iншi поточнi зобов'язання Товариства станом на 31 грудня 2018 року складають 122 812 тис. грн.  Поточна кредиторська заборгованiсть за розрахунками зi страхування станом на 31 грудня 2018 року становить 1 тис. грн.  Поточна заборгованiсть з оплати працi станом на 31 грудня 2018 облiковується в сумi 511 тис. грн.  Поточна кредиторська заборгованiсть за одержаними авансами складає 4 456 тис. грн.  Доходи  Вiдображення доходiв в бухгалтерському облiку Товариства здiйснюється на пiдставi наступних первинних документiв: актiв виконаних робiт (послуг), виписок банку, розрахункових вiдомостей та iнших первинних документiв, передбачених статтею 9 Закону № 996 "Про бухгалтерський облiк та фiнансову звiтнiсть в Українi" вiд 16.07.1999 року.  За результатами аудиторської перевiрки встановлено, що данi вiдображенi в журналах - ордерах та оборотно-сальдових вiдомостях, наданих аудиторам стосовно доходiв Товариства за 2018 рiк в цiлому вiдповiдають первинним документам.  Доходи вiд реалiзацiї товарiв (робiт, послуг)  Бухгалтерський облiк доходiв вiд реалiзацiї продукцiї (товарiв, робiт, послуг) здiйснюється Товариством на вiдповiдних субрахунках рахунку 70 "Доходи вiд реалiзацiї" в цiлому у вiдповiдностi з Положенням (стандартом) бухгалтерського облiку 15 "Доходи", затвердженому наказом Мiнiстерства фiнансiв України вiд 29.11.1999 року № 290 (зi змiнами i доповненнями) (далi - П(С)БО 15) та Наказу про облiкову полiтику.  Згiдно даних бухгалтерського облiку та звiтностi величина чистого доходу (виручки) вiд реалiзацiї продукцiї (товарiв, робiт, послуг) Товариства за 2018 рiк склала 98 523 тис. грн.  На думку аудиторiв бухгалтерський облiк доходiв Товариства вiд реалiзацiї продукцiї (товарiв, робiт, послуг) в усiх суттєвих аспектах ведеться у вiдповiдностi до норм П(С)БО 15.  Iншi операцiйнi доходи  Бухгалтерський облiк iнших операцiйних доходiв здiйснюється Товариством в цiлому у вiдповiдностi до вимог П(С)БО 15.  Iншi операцiйнi доходи Товариства за 2018 рiк склали 192 тис. грн.  На думку аудиторiв, бухгалтерський облiк iнших операцiйних доходiв Товариства в усiх суттєвих аспектах ведеться у вiдповiдностi до норм П(С)БО 15.  Iншi фiнансовi доходи  Бухгалтерський облiк iнших фiнансових доходiв здiйснюється Товариством в цiлому у вiдповiдностi до вимог П(С)БО 15 на окремому субрахунку рахунку 73 "Iншi фiнансовi доходи".  Величина iнших фiнансових доходiв Товариства за 2018 рiк складає 0 тис. грн.  На думку аудиторiв, бухгалтерський облiк iнших фiнансових доходiв Товариства в усiх суттєвих аспектах ведеться у вiдповiдностi до норм П(С)БО 15.  Iншi доходи  Бухгалтерський облiк iнших доходiв, а саме доходiв вiд реалiзацiї фiнансових iнвестицiй, здiйснюється Товариством у вiдповiдностi до вимог П(С)БО 15.  Величина iнших доходiв Товариства, нарахованих за 2018 рiк, склала 20 514 тис. грн.  На думку аудиторiв, бухгалтерський облiк iнших доходiв Товариства в усiх суттєвих аспектах ведеться у вiдповiдностi до норм П(С)БО 15.  Витрати  На думку аудиторiв, облiк витрат Товариства ведеться в цiлому вiдповiдно до норм Положення (стандарту) бухгалтерського облiку 16 "Витрати", затвердженого наказом Мiнiстерства фiнансiв України вiд 31.12.1999 р. № 318 (зi змiнами i доповненнями) (далi - П(С)БО 16) та Наказу про облiкову полiтику.  Вiдображення витрат Товариства за 2018 рiк здiйснювалось на вiдповiдних рахунках облiку витрат згiдно Плану рахункiв бухгалтерського облiку та Iнструкцiї про застосування Плану рахункiв бухгалтерського облiку активiв, капiталу, зобов'язань та господарських операцiй пiдприємств i органiзацiй, затвердженою наказом Мiнiстерства фiнансiв України вiд 30.11.1999 р. № 291 (зi змiнами i доповненнями).  Бухгалтерський облiк витрат Товариства за 2018 рiк здiйснюється на пiдставi наступних первинних документiв: актiв виконаних робiт (послуг), накладних, iнших первинних та розрахункових документiв.  За результатами аудиторської перевiрки встановлено, що данi, якi вiдображено в журналах-ордерах та оборотно-сальдових вiдомостях, наданих аудиторам, в основному вiдповiдають первинним документам та даним фiнансової звiтностi Товариства за 2018 рiк.  Структуру витрат Товариства за даними Звiту про фiнансовi результати за 2018 рiк та даними облiкових регiстрiв та первинних документiв наведено в Таблицi 5.  Структура витрат Товариства за 2018 рiк  Таблиця 5  Витрати дiяльностi Товариства Сума (тис. грн.)  Собiвартiсть реалiзованої продукцiї 58 595  Адмiнiстративнi витрати 11 287  Витрати на збут 2 675  Iншi операцiйнi витрати 2 798  Фiнансовi витрати 195  Iншi витрати 17 566    Витрати з податок на прибуток вiд звичайної дiяльностi Товариства за 2018 рiк склали 5 082 тис. грн.  Витрати майбутнiх перiодiв станом на 31.12.2018 року облiковуються в сумi 227 тис. грн.  Таким чином, з урахуванням доходiв отриманих та витрат, понесених Товариством за 2018 рiк, фiнансовим результатом дiяльностi Товариства став прибуток у розмiрi 21 031 тис. грн.  Аудитори вважають, що звiт про фiнансовi результати за 2018 рiк в усiх суттєвих аспектах повно i достовiрно вiдображає величину i структуру доходiв та витрат Товариства та результат його дiяльностi.  На думку аудитора, фiнансовi звiти Товариства вiдображають справедливо i достовiрно в усiх суттєвих аспектах фiнансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2018 року, його фiнансовi результати у вiдповiдностi до Нацiональних положень (стандартiв) бухгалтерського облiку України.  Щодо розкриття особливої iнформацiї  Не змiнюючи нашої думки стосовно достовiрностi в усiх суттєвих аспектах фiнансових звiтiв Товариства за 2018 рiк, вважаємо за необхiдне зазначити, що iнша особлива iнформацiя про Товариство, розкриття якої передбачено статтею 41 Закону України "Про цiннi папери та фондовий ринок" вiд 23 лютого 2006 року № 3480-IV, в 2018 р. була вiдсутня.  Iнформацiя про пов'язаних осiб  Вiдповiдно до вимог МСА 550 "Пов'язанi особи" ми звертались до управлiнського персоналу iз запитом щодо надання списку пов'язаних осiб та, за наявностi таких осiб, характеру операцiй з ними.  Згiдно П(с)БО, пов'язаними сторонами вважаються: пiдприємства, що знаходяться пiд контролем або значним впливом iнших осiб; пiдприємства або фiзичнi особи, що прямо або опосередковано здiйснюють контроль Товариством або суттєво впливають на його дiяльнiсть, а також близькi члени родини такої фiзичної особи.  В процесi перевiрки фiнансової звiтностi Товариства, в iнформацiї щодо перелiку пов'язаних осiб та операцiй з такими особами невiдповiдностей не встановлено.  Iнформацiя про учасникiв Товариства та Керiвника  Таблиця6  № п./п Повязанi особи Загальна сума внеску до статутного капiталу  (грн.) Частка в статутному капiталi (%)  1 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВIДПОВIДАЛЬНIСТЮ "АГРАРНИЙ МАРКЕТИНГОВИЙ ЦЕНТР"  Код ЄДРПОУ засновника: 36758461  Адреса засновника: 01004, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ КРУТИЙ УЗВIЗ, будинок 6/2, ЛIТЕРА А 77 500,00 77,5  2 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВIДПОВIДАЛЬНIСТЮ "СУЧАСНI РИНКОВI IННОВАЦIЇ"  Код ЄДРПОУ засновника: 37617450  Адреса засновника: 01001, м.Київ, Шевченкiвський район, ВУЛИЦЯ МАЛА ЖИТОМИРСЬКА, будинок 9 Б 22 500,00 22,5  3 Чумак Олексiй Володимирович- керiвник 0,00  4 ВСЬОГО: 100 000,00 100,00  Iдентифiкацiї та оцiнки аудитором ризикiв суттєвого викривлення фiнансової звiтностi внаслiдок шахрайства  Пiд час виконання процедур оцiнки ризикiв i пов'язаної з ними дiяльностi для отримання розумiння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрiшнiй контроль, як цього вимагає МСА 315 "Iдентифiкацiя та оцiнка ризикiв суттєвих викривлень через розумiння суб'єкта господарювання i його середовища", нами були виконанi процедури необхiднi для отримання iнформацiї, яка використовувалася пiд час iдентифiкацiї ризикiв суттєвого викривлення внаслiдок шахрайства у вiдповiдностi до МСА 240 "Вiдповiдальнiсть аудитора, що стосується шахрайства, при аудитi фiнансової звiтностi". Нами були поданi запити до управлiнського персоналу та iнших працiвникiв Товариства, якi на нашу думку, можуть мати iнформацiю, яка, ймовiрно, може допомогти при iдентифiкацiї ризикiв суттєвого викривлення в наслiдок шахрайства або помилки. Нами виконанi аналiтичнi процедури, в тому числi по сутi з використанням деталiзованих даних, спостереження та iншi. Ми отримали розумiння зовнiшнiх чинникiв, дiяльностi суб'єкта господарювання, структуру його власностi та корпоративного управлiння, структуру та спосiб фiнансування, облiкову полiтику, цiлi та стратегiї i пов'язанi з ними бiзнес-ризики, оцiнки та огляди фiнансових результатiв.  Ми не отримали доказiв обставин, якi можуть свiдчити про можливiсть того, що фiнансова звiтнiсть мiстить суттєве викривлення внаслiдок шахрайства.  Iнформацiя про наявнiсть подiй пiсля дати балансу, якi не знайшли вiдображення у фiнансовiй звiтностi, проте можуть мати суттєвий вплив на фiнансовий стан.  Подiї пiсля дати балансу, що можуть мати суттєвий вплив на фiнансовий стан Товариства по заявi управлiнського персоналу, були вiдсутнi.  Основнi вiдомостi про аудиторську фiрму наведенi в Таблицi 7.  Таблиця 7  № п/п Показник Значення  1  1 Повне найменування та iдентифiкацiйний код юридичної особи Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "Аудиторська фiрма "Iмона-Аудит", 23500277  2  2 Номер та дата Свiдоцтва про включення до Реєстру аудиторських фiрм та аудиторiв, виданого АПУ  Свiдоцтво Аудиторської палати України про вiдповiднiсть системи контролю якостi  Номер реєстру Суб'єкту аудиторської дiяльностi для здiйснення обов'язкового аудиту  Свiдоцтво № 0791, видано рiшенням Аудиторської палати України вiд 26.01.2001 року № 98, продовжено рiшенням Аудиторської палати України вiд 24.09.2015 року, № 315/3 до 24.09.2020 року;  Свiдоцтво №0751, затверджене Рiшенням АПУ вiд 25.01.2018 року №354/3 про те, що суб'єкт аудиторської дiяльностi пройшов зовнiшню перевiрку системи контролю якостi аудиторських послуг, створеної вiдповiдно до стандартiв аудиту, норм професiйної етики та законодавчих i нормативних вимог, що регулюють аудиторську дiяльнiсть  Третiй  3  3 Прiзвище, iм'я, по батьковi генерального директора - аудитора, який проводив аудиторську перевiрку, та серiя, номер, дата видачi Сертифiката аудитора, виданого АПУ Величко Ольга Володимирiвна  сертифiкат аудитора серiя А № 0005182, виданий рiшенням Аудиторської палати України № 109 вiд 23.04.2002 року, продовжений рiшенням №356/2 вiд 29.03.2018 року чинний до 23.04.2022 року  4 Мiсцезнаходження (юридична адреса) 01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37  5 Адреса здiйснення дiяльностi 02140, м. Київ, проспект М. Бажана, 26, оф. 95  6 Телефон/ факс 044 565-77-22, 565-99-99  Основнi вiдомостi про умови договору на проведення аудиту рiчної фiнансової звiтностi:  Згiдно з Договором №29-3/03 вiд 29 березня 2019 року про надання професiйних аудиторських послуг ТОВ "Аудиторська фiрма "Iмона - Аудит" (надалi - Аудитор), що дiє на пiдставi свiдоцтва про внесення до реєстру суб'єктiв аудиторської дiяльностi № 0791, виданого рiшенням Аудиторської палати України вiд 26.01.2001 року № 98, продовжено рiшенням Аудиторської палати України №315/3 до 24.09.2020 року, свiдоцтво АПУ про вiдповiднiсть системи контролю якостi (номер бланку №0751, Рiшення АПУ вiд 25.01.2018 року №354/3), провела аудит рiчної фiнансової звiтностi у складi:  " Балансу (Звiту про фiнансовий стан) станом на 31 грудня 2018 року,  " Звiту про фiнансовi результати (Звiту про сукупний дохiд) за 2018 рiк,  " Звiту про рух грошових коштiв за 2018 рiк,  " Звiту про власний капiтал за 2018 рiк,  " Примiток до рiчної фiнансової звiтностi за 2018 рiк  ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВIДПОВIДАЛЬНIСТЮ "РИНОК СIЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦIЇ "СТОЛИЧНИЙ" на предмет повноти, достовiрностi та вiдповiдностi чинному законодавству i встановленим нормативам.  Термiн проведення аудиту 29.03.2019р. -26.04.2019 р. | | |

**Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)**

|  |
| --- |
| **КОДИ** |
| **Дата** | 01.01.2019 |
| **Підприємство** | Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "Шувар" | **за ЄДРПОУ** | 20777340 |
| **Територія** | Львівська область, Галицький р-н | **за КОАТУУ** | 4610136600 |
| **Організаційно-правова форма господарювання** | Товариство з обмеженою відповідальністю | **за КОПФГ** | 240 |
| **Вид економічної діяльності** | Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна | **за КВЕД** | 68.20 |

**Середня кількість працівників:** 41

**Адреса, телефон:** 79070 Львiв, Чукарiна, буд.6, 032 223 45 60

**Одиниця виміру:** тис.грн. без десяткового знака

**Складено** (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

|  |  |
| --- | --- |
| за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку |  |
| за міжнародними стандартами фінансової звітності |  |

**Баланс**

**(Звіт про фінансовий стан)**

на 31.12.2018 p.

Форма №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код за ДКУД | | 1801001 |
| Актив | Код рядка | На початок звітного періоду | | На кінець звітного періоду | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | |
| I. Необоротні активи |  |  | |  | |
| Нематеріальні активи | 1000 | 19 | | 12 | |
| первісна вартість | 1001 | 47 | | 47 | |
| накопичена амортизація | 1002 | ( 28 ) | | ( 35 ) | |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | 88 782 | | 6 182 | |
| Основні засоби | 1010 | 4 914 | | 28 560 | |
| первісна вартість | 1011 | 8 075 | | 33 308 | |
| знос | 1012 | ( 3 161 ) | | ( 4 748 ) | |
| Інвестиційна нерухомість | 1015 | 40 730 | | 103 164 | |
| первісна вартість | 1016 | 58 473 | | 122 249 | |
| знос | 1017 | ( 17 743 ) | | ( 19 085 ) | |
| Довгострокові біологічні активи | 1020 | 0 | | 0 | |
| первісна вартість | 1021 | 0 | | 0 | |
| накопичена амортизація | 1022 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Довгострокові фінансові інвестиції: |  |  | |  | |
| які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030 | 0 | | 0 | |
| інші фінансові інвестиції | 1035 | 1 329 | | 7 683 | |
| Довгострокова дебіторська заборгованість | 1040 | 320 | | 1 364 | |
| Відстрочені податкові активи | 1045 | 337 | | 337 | |
| Гудвіл | 1050 | 0 | | 0 | |
| Відстрочені аквізиційні витрати | 1060 | 0 | | 0 | |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах | 1065 | 0 | | 0 | |
| Інші необоротні активи | 1090 | 0 | | 0 | |
| Усього за розділом I | 1095 | 136 431 | | 147 302 | |
| II. Оборотні активи |  |  | |  | |
| Запаси | 1100 | 8 | | 102 | |
| Виробничі запаси | 1101 | 8 | | 102 | |
| Незавершене виробництво | 1102 | 0 | | 0 | |
| Готова продукція | 1103 | 0 | | 0 | |
| Товари | 1104 | 0 | | 0 | |
| Поточні біологічні активи | 1110 | 0 | | 0 | |
| Депозити перестрахування | 1115 | 0 | | 0 | |
| Векселі одержані | 1120 | 0 | | 0 | |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 1125 | 3 193 | | 1 259 | |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками: |  |  | |  | |
| за виданими авансами | 1130 | 0 | | 0 | |
| з бюджетом | 1135 | 9 685 | | 7 696 | |
| у тому числі з податку на прибуток | 1136 | 0 | | 0 | |
| з нарахованих доходів | 1140 | 0 | | 0 | |
| із внутрішніх розрахунків | 1145 | 0 | | 0 | |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 21 467 | | 22 233 | |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | 74 479 | | 0 | |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 357 | | 190 | |
| Готівка | 1166 | 2 | | 8 | |
| Рахунки в банках | 1167 | 355 | | 182 | |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | 14 | | 57 | |
| Частка перестраховика у страхових резервах | 1180 | 0 | | 0 | |
| у тому числі в: |  |  | |  | |
| резервах довгострокових зобов’язань | 1181 | 0 | | 0 | |
| резервах збитків або резервах належних виплат | 1182 | 0 | | 0 | |
| резервах незароблених премій | 1183 | 0 | | 0 | |
| інших страхових резервах | 1184 | 0 | | 0 | |
| Інші оборотні активи | 1190 | 2 072 | | 976 | |
| Усього за розділом II | 1195 | 111 275 | | 32 513 | |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття | 1200 | 0 | | 0 | |
| Баланс | 1300 | 247 706 | | 179 815 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Пасив | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Власний капітал |  |  |  |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 4 600 | 4 600 |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу | 1401 | 0 | 0 |
| Капітал у дооцінках | 1405 | 35 095 | 34 948 |
| Додатковий капітал | 1410 | 0 | 0 |
| Емісійний дохід | 1411 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 1412 | 0 | 0 |
| Резервний капітал | 1415 | 404 | 404 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | 2 552 | 2 727 |
| Неоплачений капітал | 1425 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Вилучений капітал | 1430 | ( 0 ) | ( 21 ) |
| Інші резерви | 1435 | 0 | 0 |
| Усього за розділом I | 1495 | 42 651 | 42 658 |
| II. Довгострокові зобов’язання і забезпечення |  |  |  |
| Відстрочені податкові зобов’язання | 1500 | 0 | 0 |
| Пенсійні зобов’язання | 1505 | 0 | 0 |
| Довгострокові кредити банків | 1510 | 17 600 | 20 404 |
| Інші довгострокові зобов’язання | 1515 | 92 978 | 92 181 |
| Довгострокові забезпечення | 1520 | 0 | 0 |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу | 1521 | 0 | 0 |
| Цільове фінансування | 1525 | 0 | 0 |
| Благодійна допомога | 1526 | 0 | 0 |
| Страхові резерви | 1530 | 0 | 0 |
| у тому числі: |  |  |  |
| резерв довгострокових зобов’язань | 1531 | 0 | 0 |
| резерв збитків або резерв належних виплат | 1532 | 0 | 0 |
| резерв незароблених премій | 1533 | 0 | 0 |
| інші страхові резерви | 1534 | 0 | 0 |
| Інвестиційні контракти | 1535 | 0 | 0 |
| Призовий фонд | 1540 | 0 | 0 |
| Резерв на виплату джек-поту | 1545 | 0 | 0 |
| Усього за розділом II | 1595 | 110 578 | 112 585 |
| IІІ. Поточні зобов’язання і забезпечення |  |  |  |
| Короткострокові кредити банків | 1600 | 2 400 | 6 347 |
| Векселі видані | 1605 | 0 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість за: |  |  |  |
| довгостроковими зобов’язаннями | 1610 | 0 | 0 |
| товари, роботи, послуги | 1615 | 3 735 | 3 802 |
| розрахунками з бюджетом | 1620 | 582 | 560 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1621 | 429 | 321 |
| розрахунками зі страхування | 1625 | 47 | 78 |
| розрахунками з оплати праці | 1630 | 176 | 292 |
| одержаними авансами | 1635 | 0 | 0 |
| розрахунками з учасниками | 1640 | 185 | 236 |
| із внутрішніх розрахунків | 1645 | 0 | 0 |
| страховою діяльністю | 1650 | 0 | 0 |
| Поточні забезпечення | 1660 | 972 | 1 436 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | 0 | 0 |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків | 1670 | 0 | 0 |
| Інші поточні зобов’язання | 1690 | 86 380 | 11 821 |
| Усього за розділом IІІ | 1695 | 94 477 | 24 572 |
| ІV. Зобов’язання, пов’язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття | 1700 | 0 | 0 |
| Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду | 1800 | 0 | 0 |
| Баланс | 1900 | 247 706 | 179 815 |

Примітки: немає

Керівник Боднар О.I.

Головний бухгалтер Собко Н.Б.

|  |
| --- |
| КОДИ |
| **Дата** | 06.01.2019 |
| **Підприємство** | Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "Шувар" | **за ЄДРПОУ** | 20777340 |

**Звіт про фінансові результати**

**(Звіт про сукупний дохід)**

за 2018 рік

Форма №2

І. Фінансові результати

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код за ДКУД | | 1801003 |
| Стаття | Код рядка | За звітний період | | За аналогічний період попереднього року | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | 46 443 | | 36 902 | |
| Чисті зароблені страхові премії | 2010 | 0 | | 0 | |
| Премії підписані, валова сума | 2011 | 0 | | 0 | |
| Премії, передані у перестрахування | 2012 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Зміна резерву незароблених премій, валова сума | 2013 | 0 | | 0 | |
| Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій | 2014 | 0 | | 0 | |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | ( 35 830 ) | | ( 31 784 ) | |
| Чисті понесені збитки за страховими виплатами | 2070 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| **Валовий:**  прибуток | 2090 | 10 613 | | 5 118 | |
| збиток | 2095 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов’язань | 2105 | 0 | | 0 | |
| Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів | 2110 | 0 | | 0 | |
| Зміна інших страхових резервів, валова сума | 2111 | 0 | | 0 | |
| Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах | 2112 | 0 | | 0 | |
| Інші операційні доходи | 2120 | 11 513 | | 16 267 | |
| Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2121 | 0 | | 0 | |
| Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2122 | 0 | | 0 | |
| Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування | 2123 | 0 | | 0 | |
| Адміністративні витрати | 2130 | ( 9 082 ) | | ( 7 526 ) | |
| Витрати на збут | 2150 | ( 409 ) | | ( 249 ) | |
| Інші операційні витрати | 2180 | ( 1 980 ) | | ( 670 ) | |
| Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2181 | 0 | | 0 | |
| Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2182 | 0 | | 0 | |
| **Фінансовий результат від операційної діяльності:**  прибуток | 2190 | 10 655 | | 12 940 | |
| збиток | 2195 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Дохід від участі в капіталі | 2200 | 0 | | 0 | |
| Інші фінансові доходи | 2220 | 7 087 | | 1 586 | |
| Інші доходи | 2240 | 70 542 | | 3 339 | |
| Дохід від благодійної допомоги | 2241 | 0 | | 0 | |
| Фінансові витрати | 2250 | ( 5 119 ) | | ( 5 430 ) | |
| Втрати від участі в капіталі | 2255 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Інші витрати | 2270 | ( 70 711 ) | | ( 2 202 ) | |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті | 2275 | 0 | | 0 | |
| **Фінансовий результат до оподаткування:**  прибуток | 2290 | 12 454 | | 10 233 | |
| збиток | 2295 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток | 2300 | -2 242 | | -1 842 | |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | 0 | | 0 | |
| **Чистий фінансовий результат:**  прибуток | 2350 | 10 212 | | 8 391 | |
| збиток | 2355 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |

II. Сукупний дохід

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 2400 | 0 | 0 |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 2405 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 2410 | 0 | 0 |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід | 2445 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід до оподаткування | 2450 | 0 | 0 |
| Податок на прибуток, пов’язаний з іншим сукупним доходом | 2455 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Інший сукупний дохід після оподаткування | 2460 | 0 | 0 |
| Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460) | 2465 | 10 212 | 8 391 |

III. Елементи операційних витрат

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назва статті | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Матеріальні затрати | 2500 | 31 714 | 28 872 |
| Витрати на оплату праці | 2505 | 7 114 | 4 776 |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510 | 1 418 | 959 |
| Амортизація | 2515 | 3 168 | 2 407 |
| Інші операційні витрати | 2520 | 3 887 | 3 215 |
| Разом | 2550 | 47 301 | 40 229 |

ІV. Розрахунок показників прибутковості акцій

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назва статті | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Середньорічна кількість простих акцій | 2600 | 0 | 0 |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій | 2605 | 0 | 0 |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2610 | 0,000000 | 0,000000 |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615 | 0,000000 | 0,000000 |
| Дивіденди на одну просту акцію | 2650 | 0,00 | 0,00 |

Примітки: немає

Керівник Боднар О.I.

Головний бухгалтер Собко Н.Б.

|  |
| --- |
| КОДИ |
| **Дата** | 06.01.2019 |
| **Підприємство** | Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "Шувар" | **за ЄДРПОУ** | 20777340 |

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**

За 2018 рік

Форма №3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код за ДКУД | | 1801004 |
| Стаття | Код рядка | За звітний період | | За аналогічний період попереднього року | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | |
| **I. Рух коштів у результаті операційної діяльності**  Надходження від: |  |  | |  | |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 3000 | 62 814 | | 46 640 | |
| Повернення податків і зборів | 3005 | 0 | | 0 | |
| у тому числі податку на додану вартість | 3006 | 0 | | 0 | |
| Цільового фінансування | 3010 | 94 | | 84 | |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій | 3011 | 0 | | 0 | |
| Надходження авансів від покупців і замовників | 3015 | 0 | | 0 | |
| Надходження від повернення авансів | 3020 | 71 | | 70 | |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025 | 0 | | 0 | |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені) | 3035 | 0 | | 0 | |
| Надходження від операційної оренди | 3040 | 0 | | 0 | |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород | 3045 | 0 | | 0 | |
| Надходження від страхових премій | 3050 | 0 | | 0 | |
| Надходження фінансових установ від повернення позик | 3055 | 0 | | 0 | |
| Інші надходження | 3095 | 19 366 | | 79 983 | |
| Витрачання на оплату: |  |  | |  | |
| Товарів (робіт, послуг) | 3100 | ( 24 726 ) | | ( 40 262 ) | |
| Праці | 3105 | ( 5 301 ) | | ( 3 681 ) | |
| Відрахувань на соціальні заходи | 3110 | ( 1 386 ) | | ( 959 ) | |
| Зобов'язань з податків і зборів | 3115 | ( 5 336 ) | | ( 4 154 ) | |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток | 3116 | ( 2 317 ) | | ( 1 773 ) | |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість | 3117 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів | 3118 | ( 3 019 ) | | ( 2 381 ) | |
| Витрачання на оплату авансів | 3135 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Витрачання на оплату повернення авансів | 3140 | ( 62 ) | | ( 0 ) | |
| Витрачання на оплату цільових внесків | 3145 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами | 3150 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Витрачання фінансових установ на надання позик | 3155 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Інші витрачання | 3190 | ( 57 197 ) | | ( 34 322 ) | |
| **Чистий рух коштів від операційної діяльності** | 3195 | -11 663 | | 43 399 | |
| **II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності**  Надходження від реалізації: |  |  | |  | |
| фінансових інвестицій | 3200 | 78 745 | | 0 | |
| необоротних активів | 3205 | 225 | | 2 893 | |
| Надходження від отриманих: |  |  | |  | |
| відсотків | 3215 | 43 | | 20 | |
| дивідендів | 3220 | 0 | | 0 | |
| Надходження від деривативів | 3225 | 37 968 | | 11 684 | |
| Надходження від погашення позик | 3230 | 0 | | 0 | |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235 | 0 | | 50 | |
| Інші надходження | 3250 | 10 730 | | 0 | |
| Витрачання на придбання: |  |  | |  | |
| фінансових інвестицій | 3255 | ( 350 ) | | ( 59 770 ) | |
| необоротних активів | 3260 | ( 29 603 ) | | ( 52 779 ) | |
| Виплати за деривативами | 3270 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Витрачання на надання позик | 3275 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Інші платежі | 3290 | ( 77 260 ) | | ( 0 ) | |
| **Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності** | 3295 | 20 498 | | -97 902 | |
| **III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності**  Надходження від: |  |  | |  | |
| Власного капіталу | 3300 | 0 | | 0 | |
| Отримання позик | 3305 | 7 994 | | 49 702 | |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві | 3310 | 0 | | 0 | |
| Інші надходження | 3340 | 0 | | 132 241 | |
| Витрачання на: |  |  | |  | |
| Викуп власних акцій | 3345 | ( 21 ) | | ( 0 ) | |
| Погашення позик | 3350 | ( 1 243 ) | | ( 47 980 ) | |
| Сплату дивідендів | 3355 | ( 9 472 ) | | ( 7 669 ) | |
| Витрачання на сплату відсотків | 3360 | ( 4 643 ) | | ( 4 278 ) | |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди | 3365 | ( 1 617 ) | | ( 1 742 ) | |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві | 3370 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах | 3375 | ( 0 ) | | ( 0 ) | |
| Інші платежі | 3390 | ( 0 ) | | ( 65 670 ) | |
| **Чистий рух коштів від фінансової діяльності** | 3395 | -9 002 | | 54 604 | |
| **Чистий рух коштів за звітний період** | 3400 | -167 | | 101 | |
| Залишок коштів на початок року | 3405 | 357 | | 256 | |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 3410 | 0 | | 0 | |
| Залишок коштів на кінець року | 3415 | 190 | | 357 | |

Керівник Боднар О.I.

Головний бухгалтер Собко Н.Б.

|  |
| --- |
| КОДИ |
| **Дата** | 01.01.2019 |
| **Підприємство** | Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "Шувар" | **за ЄДРПОУ** | 20777340 |

**Звіт про власний капітал**

За 2018 рік

Форма №4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код за ДКУД | | 1801005 | |
| Стаття | Код рядка | Зареєстрований капітал | Капітал у дооцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | | Вилучений капітал | | Всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | | 10 |
| **Залишок на початок року** | 4000 | 4 600 | 35 095 | 0 | 404 | 2 552 | 0 | | 0 | | 42 651 |
| **Коригування:**  Зміна облікової політики | 4005 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Виправлення помилок | 4010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Інші зміни | 4090 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| **Скоригований залишок на початок року** | 4095 | 4 600 | 35 095 | 0 | 404 | 2 552 | 0 | | 0 | | 42 651 |
| **Чистий прибуток (збиток) за звітний період** | 4100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 212 | 0 | | 0 | | 10 212 |
| **Інший сукупний дохід за звітний період** | 4110 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 4111 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 4112 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 4113 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств | 4114 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Інший сукупний дохід | 4116 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| **Розподіл прибутку:**  Виплати власникам | 4200 | 0 | 0 | 0 | 0 | -10 184 | 0 | | 0 | | -10 184 |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу | 4205 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Відрахування до резервного капіталу | 4210 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів | 4220 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення | 4225 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| **Внески учасників:**  Внески до капіталу | 4240 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Погашення заборгованості з капіталу | 4245 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| **Вилучення капіталу:**  Викуп акцій | 4260 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Перепродаж викуплених акцій | 4265 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Анулювання викуплених акцій | 4270 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Вилучення частки в капіталі | 4275 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | -21 | | -21 |
| Зменшення номінальної вартості акцій | 4280 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| Інші зміни в капіталі | 4290 | 0 | -147 | 0 | 0 | 147 | 0 | | 0 | | 0 |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві | 4291 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| **Разом змін у капіталі** | 4295 | 0 | -147 | 0 | 0 | 175 | 0 | | -21 | | 7 |
| **Залишок на кінець року** | 4300 | 4 600 | 34 948 | 0 | 404 | 2 727 | 0 | | -21 | | 42 658 |

Примітки: немає

Керівник Боднар О.I.

Головний бухгалтер Собко Н.Б.

**XVI. Твердження щодо річної інформації**

Нами, офiцiними посодовими особами прiдприємства, якi здiйснюють управлiнськi функцiї та пiдписують рiчну iнформацiю ствреджується, що наскiльки нам вiдомо, рiчна фiнансова звiтнiсть, пiдготовлена вiдповiдно до стандартiв бухгалтерського облiку, що вимагаються згiдно iз Законом України "Про бухгалтерський облiк та фiнансову звiтнiсть в Українi", мiстить достовiрне та об'єктивне подання iнформацiї про стан активiв, пасивiв, фiнансовий стан, прибутки та збитки.