

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор		Чумак О.В.
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	26.04.2018
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок сільськогосподарської продукції «Столичний»

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

37145646

4. Місцезнаходження

Київська, Шевченківський, 04116, м. Київ, вул. Шолуденка, буд. 3

5. Міжміський код, телефон та факс

044 599-79-12 044 599-79-10

6. Електронна поштова адреса

sarkisianvr@gmail.com

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		27.04.2018
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	Бюлетень «Відомості НКЦПФР» 82	30.04.2018
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	www.kyivopt.com	27.04.2018
	(адреса сторінки)	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	

23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
30. Річна фінансова звітність X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
34. Примітки
- У зв'язку з тим, що ТОВ «РСГП «Столичний» (далі - Товариство) не є акціонерним товариством, звіт Товариства не містить інформацію про володіння посадовими особами емітента акціями емітента, інформацію про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента, інформацію про загальні збори акціонерів, інформацію про дивіденди, інформацію про випуски акцій емітента та інформацію про викуп власних акцій протягом звітного періоду, а також не містить інформації про стан корпоративного управління. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб – відсутні оскільки Товариство не брало участі у створенні юридичних осіб. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності відсутня, оскільки діяльність Товариства не потребує ліцензування. У зв'язку з тим, що Товариство в процесі своєї діяльності випустило лише відсоткові облігації, інформація про дисконтні облігації, про цільові (безпроцентні) облігації, про інші цінні папери, випущені емітентом, інформація про похідні цінні папери, інформація про випуски іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, інформація щодо реєстру іпотечних активів та про склад, структуру і розмір іпотечного покриття відсутня. Інформація про рейтингове агентство відсутня, так як Товариство в звітному році не уклало договори з рейтинговими агентствами та не проводило рейтингову оцінку. Товариство не є Фондом операцій з нерухомістю, тому основні відомості про ФОН, інформація про випуски сертифікатів ФОН, про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, розрахунку вартості чистих активів ФОН та Правил ФОН відсутня. Оскільки Товариством не випускались цільові облігації, звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній. Товариством не заповнено інформацію про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття, через відсутність таких договорів та фактів, пов'язаних із ними. Враховуючи той факт, що Товариство не здійснює види діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, Товариством не заповнювалась інформація про обсяг виробництва та реалізацію основних видів продукції й інформація про собівартість реалізованої продукції. Товариство не складає річну звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Річна фінансова звітність складена відповідно до Національних стандартів бухгалтерського обліку та Закону України, від 16.07.1999 № 996-XIV "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність України". Річна фінансова звітність поручителя, що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів не розкривається оскільки поручитель є емітентом іменних відсоткових облігацій.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок сільськогосподарської продукції «Столичний»

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

1 074 102 0000 03694

3. Дата проведення державної реєстрації

22.06.2010

4. Територія (область)

Київська

5. Статутний капітал (грн)

100000.00

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

73

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

01.13 Вирощування овочів і баштанних культур, корнеплодів і бульбоплодів

41.10 Організація будівництва будівель

10. Органи управління підприємства

Органами управління Товариства є: - вищий орган - Загальні збори Учасників Товариства; - виконавчий орган - Директор Товариства. ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ ТОВАРИСТВА Вищим органом управління Товариством є Загальні збори Учасників Товариства. Загальні збори Учасників Товариства складаються з Учасників Товариства або призначених ними представників. До компетенції Загальних зборів Учасників Товариства належить: а) визначення основних напрямів діяльності Товариства, затвердження його планів і звітів про їх виконання; б) внесення змін та доповнень до Статуту Товариства; в) зміна розміру статутного капіталу Товариства; г) обрання та відкликання членів виконавчого органу та ревізійної комісії; д) затвердження річних результатів діяльності Товариства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження звітів і висновків ревізійної комісії, розподіл прибутку, визначення порядку покриття збитків Товариства, визначення режиму створення та використання фондів; е) прийняття рішень щодо створення (участі), ліквідації чи реорганізації Товариством інших юридичних осіб, дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень, надання (визначення) повноважень представнику Товариства в органах управління юридичних осіб, створених Товариством, чи тих, учасником яких є Товариство, на прийняття рішень (голосування) цими органами, прийняття рішень щодо розпорядження (в тому числі придбання та відчуження) Товариством цінними паперами, крім цінних паперів, емітованих самим Товариством, та корпоративними правами, належними Товариству; прийняття рішень про вступ Товариства до об'єднань підприємств; є) винесення рішення про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб органів управління Товариства; ж) затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів товариства, визначення організаційної структури Товариства; з) вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника; и) прийняття рішення щодо укладення від імені Товариства договорів, пов'язаних з освоєнням земельних ділянок чи створенням нерухомого майна, в тому числі договорів купівлі-продажу, оренди, суборенди земельних ділянок та/або договорів купівлі-продажу нерухомого майна; прийняття рішення про відчуження майна Товариства на суму, що перевищує п'ятдесят відсотків вартості власних активів Товариства (частина в активах Товариства, що залишається після вирахування його будь-яких зобов'язань) за даними балансу Товариства, складеного відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку станом на день відчуження майна і) вирішення питання щодо розпорядження будь-яким нерухомим майном Товариства та основними фондами Товариства, включаючи земельні ділянки, та майновими правами на них, в тому числі, але не виключно – щодо застави, іпотеки, поруки, придбання та відчуження Товариством нерухомого майна, земельних ділянок, або відповідних майнових прав (в тому числі передачі нерухомого майна як внеску до статутного (складеного) капіталу іншого підприємства), відмови від права користування чи права власності на земельну ділянку чи нерухоме майно тощо, та надання згоди (дозволу) на укладення Товариством відповідних правочинів (договорів, контрактів, угод); і) надання згоди (дозволу) на відчуження будь-яких корпоративних прав (акцій, часток тощо), що належать Товариству в інших товариствах, підприємствах та об'єднаннях або розпорядження такими корпоративними правами в інший ніж відчуження спосіб; й) надання згоди (дозволу) щодо надання або одержання Товариством будь-якої позики (кредиту), поруки (поручительства), гарантії, уступки вимоги, переведення боргу, а також передачі в довічне управління майна Товариства; к) встановлення розміру, форми і порядку внесення Учасниками додаткових вкладів; л) виключення Учасників зі складу Товариства; м) прийняття Учасників до складу Товариства; н) визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу, створення та визначення повноважень відповідних контролюючих органів Товариства; о) прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу. ДИРЕКТОР Виконавчим /одноособовим/ органом управління Товариства є Директор, який здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства. Директор підзвітний Загальним зборам Учасників Товариства і організує виконання їх рішень. Директор може бути обраний також і не зі складу Учасників Товариства. Директор не

може одночасно бути Головою Загальних зборів Учасників Товариства. Директор не вправі приймати рішення, обов'язкові для Учасників Товариства. До компетенції Директора належить: - організація господарської діяльності Товариства; - ведення зовнішньоекономічної діяльності; - вирішення питань керівництва роботою філій, представництв, створених Товариством, забезпечення виконання покладених на них завдань; - перевірка повноваження представників Учасників Товариства для участі у Загальних зборах Учасників Товариства, підготовка, у зв'язку з цим, відповідних матеріалів; - забезпечення додержання Товариством, його філіями, представництвами законодавства України; - вирішення усіх питань добору, підготовки та підвищення кваліфікації кадрів; - затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства, визначення організаційної структури Товариства; - самостійна розробка і затвердження штатного розпису працівників Товариства, визначення посадових окладів, тарифів, ставок, форм і систем оплати праці працівників Товариства та інших осіб, що залучаються до роботи у ньому, згідно з законодавством України; - розгляд матеріалів ревізій і перевірок, а також звітів керівників філій, представництв, створених Товариством, прийняття відповідних рішень; - підготовка річного звіту і балансу Товариства; - винесення рішення про притягнення до матеріальної відповідальності працівників Товариства; - вирішення інших питань діяльності Товариства, крім тих, що належать до виключної компетенції Загальних зборів Учасників Товариства.

11. Банки, що обслуговують емітента:

- 1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті
ПАТ « Райффайзен Банк Аваль »
- 2) МФО банку
380508
- 3) поточний рахунок
26009302428
- 4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті
АТ « ОТП Банк »
- 5) МФО банку
300528
- 6) поточний рахунок
26008001349645

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВ «Аграрний маркетинговий центр»	36758461	01004Україна м. Київ вул. Крутий Узвіз, буд. 6/2, офіс літера "А"	77.5
ТОВ «СУЧАСНІ РИНКОВІ ІННОВАЦІЇ»	37617450	01001Україна м. Київ вул. Михайлівська, буд. 18-В літ. «А»	22.5
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			100.00

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада*
Директор
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Чумак Олександр Володимирович
- 3) ідентифікаційний код юридичної особи
424422
- 4) рік народження**
1982
- 5) освіта**
Вища
- 6) стаж роботи (років)**
19
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "РСП "Шувар", Директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.08.2011 безстроково

9) Опис

Директор Товариства є виконавчим органом управління Товариством. Директор здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Розмір виленої винагороди за 2017 рік: нараховано 454 505,39грн., виплачено на руки після сплати податків - 364 964,65грн. Змін в персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 19 років. Перелік попередніх посад за останні п'ять років - директор ТОВ "РСП "Столичний". Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бранець Валентина Михайлівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

725920

4) рік народження**

1985

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

10

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "НОВА ЕНЕРГІЯ МАЙБУТНЬОГО", заступник головного бухгалтера

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

17.10.2017 безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Розмір виленої винагороди за 2017 рік: нараховано заробітної плати 314 285,73 грн. Виплачено на руки після сплати податків 253 000,00 грн. Призначено на посаду 17.10.2017 року Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 10. Попередні посади: ТОВ "НОВА ЕНЕРГІЯ МАЙБУТНЬОГО", заступник головного бухгалтера. Посадова особа призначена на посаду з 17 жовтня 2017 року (Наказ № 069-К від 12.10.2017 року). Особливу інформацію щодо зміни посадових осіб розміщено в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фінансового ринку 18.10.2017 року

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «І-НВЕСТ»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	36473568
Місцезнаходження	04050 Україна Київська Шевченківський м. Київ Січових Стрільців, буд. 60
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ294439
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.09.2014
Міжміський код та телефон	(044) 377-52-77
Факс	(044) 377-52-78
Вид діяльності	Торговля цінними паперами
Опис	Вид послуг, які надає особа- діяльність з торгівлі цінними паперами/цінними паперами. Діє на основі ліцензії НКЦПФР № АЕ294439 від 26 вересня 2014 року, про видачу ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльність з торгівлі цінними паперами: брокерська діяльність, дилерська діяльність), строк дії необмежений

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Інтелект-Капітал»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	36391522
Місцезнаходження	03062 Україна м. Київ д/н м. Київ вул. Чистяківська, 2 оф. 307
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4255
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.02.2009
Міжміський код та телефон	(044) 517-22-77
Факс	(044) 516-44-80
Вид діяльності	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту
Опис	Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 4255 від 12 лютого 2009 року, видане згідно рішення Аудиторської палати України № 199/2 від 12 лютого 2009 року. Термін чинності Свідоцтва до 31 жовтня 2018 року.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	0407 Україна м. Київ д/н м. Київ вул. Нижній вал, буд. 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/н
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/н
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 482-52-07
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис	Вид послуг, які надає особа- депозитарні послуги депозитарію. Не заповнюються пункти щодо номеру ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності, назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ та дата видачі ліцензії або іншого документа, оскільки депозитарна діяльність Центрального депозитарію, що здійснює Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" не є ліцензійною.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА ГРУПА "ТАС"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30115243
Місцезнаходження	03062 Україна Київська Святошинський м. Київ проспект Перемоги, 65
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	500437

Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	02.02.2009
Міжміський код та телефон	044 239-21-87
Факс	044 536-09-51
Вид діяльності	Інші види страхування крім страхування життя
Опис	Вид послуг, які надає особа- страхові послуги.

X. Відомості про цінні папери емітента

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
07.04.2011	50/2/11	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	1000.00	130000	Бездокументарні іменні	1300000000.00	0.1	з 01.04.2032 р. по 31.03.2033 р.	0.00	31.03.2033
Опис	Товариством у 2011 році здійснено випуск відсоткових іменних забезпечених облігацій серії А. Строк обігу облігацій серії А -до 31.03.2032 року. Дата початку погашення облігацій - 01.04.2032 року, дата закінчення - 31.03.2033 року. Облігації обертаються вільно на території України протягом всього терміну їх обігу. Власниками облігацій можуть бути юридичні та фізичні особи, резиденти та нерезиденти України, коло яких передбачено законодавством України. Залучені шляхом емісії облігацій кошти, Товариство планує в повному обсязі спрямувати на фінансування будівництва оптового ринку сільськогосподарської продукції.									

XI. Опис бізнесу

ОРСП «Столичний» - проект оптового ринку сільськогосподарської продукції, який реалізовується на земельній ділянці загальною площею 160 га, яка розташована в межах Софіївсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області. Ринку надано статус ОРСП згідно Закону України «Про оптові ринки сільськогосподарської продукції» № 1561-VI від 25 червня 2009 року. Проект реалізовується в рамках Державної цільової програми створення оптових ринків сільськогосподарської продукції, затвердженої Постановою Кабінету міністрів України від 3 червня 2009 р. N 562.

Директору підпорядковуються перший заступник, заступник з розвитку, заступник з фінансової діяльності, заступник з операційної діяльності, керівник служби безпеки, юридичний відділ, відділ управління персоналом, відділ будівництва, інженер з охорони праці, помічник директора

Середня чисельність працівників за 2017 рік - 73 особи

Підприємство не належить до об'єднань

Договори спільної діяльності вісутні

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходили

При відображенні в бухгалтерському обліку господарських операцій і подій застосовуються норми відповідних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Міністерством фінансів України. Встановлена тривалість операційного циклу для орендних послуг та послуг ринку – один місяць. Матеріальні активи, термін корисного використання (експлуатації) яких більше одного року, а вартість менше 6000 грн., вважаються іншими необоротними матеріальними активами. При нарахуванні амортизації основних засобів застосовується метод амортизації прямолінійний та ліквідаційну вартість нульову, амортизація нематеріальних активів відповідно до облікової політики Товариства нараховується за кожним об'єктом за прямолінійним методом протягом строку їх корисного використання. Ліквідаційна вартість цих активів прирівнюється до нуля. У разі продажу, відпуску у виробництво чи іншому вибутті запасів застосовувати такі методи їх оцінки: ФІФО – собівартості перших за часом надходження запасів .

Перелік послуг ОРСП формується з врахуванням п. 7 Закону України “Про оптові ринки сільськогосподарської продукції” і включає : забезпечення операторів ринку сучасними, спеціалізованими відповідно до обраних для реалізації на ринку груп товарів, місць продажу свіжої сільськогосподарської продукції; підготовку партій сільськогосподарської продукції до продажу (сортування, мийку, фасування, пакування і т.п.) ; документальне оформлення (у разі необхідності) купівлі-продажу сільськогосподарської продукції; формування партій стандартизованої сільськогосподарської продукції; запровадження сучасних механізмів оптового продажу сільськогосподарської продукції: біржові та аукціонні торги, дистанційне визначення ціни, віртуальний торговий майданчик в Інтернеті тощо; комплексну допомогу товаровиробникам у запровадженні експортних поставок: встановлення контактів з потенційними покупцями, накопичення, підготовка експортних партій продукції та її сертифікація, митне оформлення, транспортування тощо; організацію міжрегіональних та міждержавних поставок сільськогосподарської продукції; сприяння експорту-імпорту сільськогосподарської продукції через проведення митних процедур безпосередньо на території ринку; складування, зберігання, відвантаження, та доставка партій сільськогосподарської продукції; створення дієвої системи контролю якості та безпеки сільськогосподарської продукції із задіянням механізмів стимулювання сільгоспвиробників, що дотримуються норм та технологій вирощування сільськогосподарської продукції; забезпечення операторів ринку достовірною інформацією про кон'юнктуру ринку сільськогосподарської продукції та її споживчу якість; рекламні послуги, підтримка та просування компаній (клієнтів), які активно працюють на оптовому ринку; узагальнення і поширення достовірної інформації щодо попиту і пропозицій сільськогосподарської продукції; створення центрів накопичення, вивчення та передачі знань, інновацій, досвіду (в тому числі закордонного) у виробництві сільськогосподарської продукції, реалізації дорадчих програм, оцінки та прогнозування тенденцій розвитку аграрного ринку. Організація та проведення на постійній основі конференцій, семінарів, навчальних курсів та бізнес шкіл; запровадження постійно діючих та спеціалізованих виставок-продаж технологій, обладнання, насіння, добрив, ліній переробки та передпродажної підготовки продукції тощо. Надання можливості сільгоспвиробникові отримати потрібну інформацію, побачити, а за потреби і придбати, необхідні матеріально-виробничі ресурси та пройти відповідне навчання; створення осередку державних та громадських організацій (дорадча служба, представництва торгово-промислової та аграрної палат, асоціація та фонд підтримки фермерства тощо), діяльність яких спрямована на підвищення ефективності сільгоспвиробництва та підтримку національного сільгоспвиробника; запровадження комплексної послуги по обслуговуванню клієнта: юридичний супровід, фінансова підтримка (кредитування, інкасація коштів тощо), видача необхідних документів на придбану-продану продукцію, перевірка якості продукції з наданням відповідних висновків тощо; транспортування партій сільськогосподарської продукції; забезпечення продавців та покупців необхідною вантажно-розвантажувальною технікою, ваговимірвальним обладнанням тощо; охорона майна операторів ринку; надання клієнтам ринку необхідних соціально-побутових послуг; інші послуги, необхідні для здійснення діяльності ОРСП.

Протягом звітного періоду не відбувалось придбання або відчуження значних активів, окрім матеріалів необхідних для будівництва та обслуговування ринку.

Правочини з афілійованими особами, власниками істотної участі, членами наглядової ради, директором не вчинялися.

Вартість основних засобів станом на 31.12.2017 р. оцінювалась в сумі 271 095 тис. грн. за первісною вартістю. Основні засоби представлені такими групами: • будинки та споруди 261 953 тис. грн.; • машини та обладнання – 4 193 тис. грн.; • транспортні засоби – 157 тис. грн.; • інструменти і прилади – 2 727 тис. грн.; інші основні засоби – 193 тис. грн.; МНМА – 1 871 тис. грн. Вартість основних засобів за залишковою вартістю: на початок 2017 року – 223 173 тис. грн.; на кінець року – 222 383 тис. грн.

Однією з проблем, яка впливає на діяльність підприємства є досить висока конкуренція в м. Києві

За звітний період підприємством було сплачено штрафних санкцій на загальну суму – 219,8 тис. грн.

Діяльність підприємства фінансується шляхом вкладів учасників підприємства, цільового фінансування з державного бюджету, продажу облігацій підприємства та банківського кредитування.

Товариство не має укладених, але не виконаних договорів, тому інформація про очікувані прибутки від виконання цих договорів відсутня.

Протягом 2018 року планується розширення клієнтської бази на існуючих потужностях а також введення в експлуатацію нових площ

Протягом 2017 року Товариство не здійснювало досліджень та розробок.

Протягом звітнього періоду судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента, стороною яких виступає емітент не відбувалося

Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітнього року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан товариства

Відбулася зміна складу посадових осіб Товариства

1) На підставі Наказу №038-К від 30.06.17р. у відповідності до п.1 ст. 36 КЗпП України звільнено Давиденко Людмилу Миколаївну з посади головного бухгалтера.

2) На підставі Наказу №069-К від 12.10.17р. призначено Бранець Валентину Михайлівну на посаду головного бухгалтера.

Інші дії, які можуть вплинути на фінансово-господарський стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, а саме:

прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу;

прийняття рішення про викуп власних акцій;

отримання кредиту на суму, що перевищує 25 відсотків активів Товариства;

факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі;

зміна власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій;

рішення Товариства про утворення, припинення його філій, представництв;

рішення вищого органу Товариства про зменшення статутного капіталу;

порушення справи про банкрутство Товариства, винесення ухвали про його санацію;

рішення вищого органу Товариства або суду про припинення або банкрутство Товариства.

виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності)

протягом звітнього періоду не відбувалися.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	223173	222383	0	0	223173	222383
будівлі та споруди	220154	218688	0	0	220154	218688
машини та обладнання	1815	1763	0	0	1815	1763
транспортні засоби	120	103	0	0	120	103
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	1084	1829	0	0	1084	1829
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	223173	222383	0	0	223173	222383
Опис	Основні засоби є власністю Товариства. Товариство користується основними засобами за їх цільовим призначенням для здійснення господарської діяльності Товариства. Первісна вартість основних засобів на кінець звітного року – 271 094 тис.грн., сума нарахованого зносу – 48 711 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів – 17,97. Коефіцієнт придатності основних фондів – 82,03. Зміни у вартості основних засобів на кінець звітного року порівняно з їх вартістю на початок року зумовлені їх надходженням протягом року (надійшло основних засобів за 2017 рік на суму 10 377 тис.грн.), вибуттям (вибуло основних засобів за первісною вартістю за 2017 рік на суму 245 тис.грн.), нараховуванням амортизації за рік на суму 10 930 тис.грн.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	30419	21960
Статутний капітал (тис. грн.)	100	100
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	100	100
Опис	Вартість чистих активів розрахована на підставі Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, затверджених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004р. № 485, та на вимогу Цивільного кодексу України № 435-IV від 16.01.2003р. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 30 319 тис. грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 30 319 тис. грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього звітного періоду становить 21 860 тис. грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього звітного періоду становить 21 860 тис.грн.	
Висновок	Вартість чистих активів ТОВ "РСГП "Столичний" більша від статутного капіталу на 30 319 тис. грн. Вимоги п.4 ст.144 "Статутний капітал ТОВ" Цивільного кодексу України дотримуються.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				

за облігаціями (за кожним випуском):	X	130000	X	X
облігації	07.04.2011	130000	0.1	31.03.2033
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X		X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	123410	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	242443	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	365853	X	X
Опис:	Загальна сума зобов'язань ТОВ "РСГП "Столичний" складає 365 853 тис.грн., у тому числі зобов'язання за облігаціями серії А (випуск №50/2/2011) - 130 000 тис.грн., фінансова допомога на зворотній основі – 123 410 тис.грн., інші зобов'язання – 242 443 тис.грн. Зобов'язань за іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН, іншими цінними паперами, векселями та фінансовими інвестиціями в корпоративні права Товариство не має.			

XIII. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів*

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/ гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Код за ЄДРПОУ	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7
07.04.2011	50/2/11	130000000	порука	ТОВ "Шувар"	20777340	130000000
Опис	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок сільськогосподарської продукції «Столичний» та Товариство з обмеженою відповідальністю "Шувар" уклали договір поруки № 1-П від 01 лютого 2011 року, відповідно до якого поручитель зобов'язується нести солідарну відповідальність перед власниками облігацій серії А емітента за випущеними облігаціями емітента за виконання емітентом обов'язку щодо погашення основної суми боргу в сумі 130 000 000,00 (сто тридцять мільйонів) гривень 00 копійок. З кожним власником облігацій, за бажанням власника, буде укладено договір поруки одночасно з договором купівлі-продажу облігацій. Річна фінансова звітність поручителя не розкривається, оскільки поручитель є емітентом іменних відсоткових облігацій та нього поширюються вимоги Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.					

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
30.06.2017	13.07.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
17.10.2018	18.10.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Інтелект-Капітал»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	36391522
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	03062, м. Київ, вул. Чистяківська, 2 оф. 307
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	4255 12.02.2009
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017 31.12.2017
Думка аудитора***	
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	не має
Номер та дата договору на проведення аудиту	12/01-1А 12.01.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	20.02.2018 12.03.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	12.03.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	18000

* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Інтелект-Капітал»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	36391522
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	03062, м. Київ, вул. Чистяківська, 2 оф. 307
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	4255 08.02.2009
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	д/н д/н д/н д/н
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017 31.12.2017
Думка аудитора***	
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	не має пояснювального параграфу
Номер та дата договору на проведення аудиту	12/01-1А 12.01.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	20.02.2018 12.03.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	12.03.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	18000
Текст аудиторського висновку (звіту)	
АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) щодо фінансової звітності	

Товариства з обмеженою відповідальністю
«РИНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ «СТОЛИЧНИЙ»
за 2017 рік
(станом на 31 грудня 2017 року)

Адресат: Управлінський персонал Товариства з обмеженою відповідальністю «Ринок сільськогосподарської продукції «Столичний».
Адреса: 04116, м. Київ, вул. Шолуденка, 3

ДУМКА

Нами, незалежною аудиторською фірмою, товариством з обмеженою відповідальністю проведено аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Ринок сільськогосподарської продукції «Столичний», що додається, яка включає:

Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2017 року;
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2017 рік;
Звіт про рух грошових коштів за 2017 рік;
Звіт про власний капітал за 2017 рік;
Примітки до річної звітності за 2017 рік.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан компанії на 31 грудня 2017 р., її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) з бухгалтерського обліку, нормативним документом з питань організації бухгалтерського обліку, згідно Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 р., № 996-XIV та ведення бухгалтерського обліку, що відповідає чинному законодавству України.

На думку аудитора, за винятком можливого впливу питання, про яке йдеться в параграфі «Підстави для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства з обмеженою відповідальністю «Ринок сільськогосподарської продукції «Столичний» за період з 01 січня 2017 року по 31 грудня 2017 року, станом на 31 грудня 2017 року, його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Національних положень (стандартів) з бухгалтерського обліку. Аудиторський висновок складено для надання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів аудиту (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів (видання 2015 року), що із 01.06.2017 застосовуються в якості національних стандартів аудиту згідно із рішенням Аудиторської палати України від 04.05.2017 №344. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. У зв'язку з тим що, ми були призначені аудиторами ТОВ «РСГП «Столичний» після 31.12.2017 року, ми не мали змоги спостерігати за інвентаризацією наявних запасів, основних засобів, капітальних інвестицій та фінансових інвестицій на початок та на кінець року. У нас не було можливості впевнитися у кількості запасів утриманих станом на 31.12.2016 рік та 2017 рік відповідно через виконання альтернативних процедур.

Ми не мали змоги підтвердити або перевірити альтернативними засобами статті дебіторської заборгованості.

У зв'язку з цим, вищевказані події, які не відображені в фінансовій звітності підприємства за 2017 рік, які можливо будуть вимагати коригування відповідних активів і зобов'язань і можуть вплинути на фінансовий стан підприємства, результати діяльності, власний капітал підприємства. Відсутність інформації про них вплине на здатність користувачів фінансової звітності робити відповідні оцінки та приймати рішення.

БЕЗПЕРЕРВНІСТЬ ДІЯЛЬНОСТІ

Фінансові звіти було підготовлено на основі припущення про безперервність функціонування. При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Використання цього припущення як основи для обліку є прийнятним, якщо управлінський персонал не планує ліквідувати Товариство або припинити діяльність, або не має окрім цього іншої реальної альтернативи. Під час виконання нами аудиту фінансових звітів ми дійшли висновку, що використання управлінським персоналом припущення про безперервність функціонування як основи для обліку під час підготовки фінансових звітів Товариства є доречним.

Управлінський персонал не ідентифікував суттєвої невизначеності, яка могла б поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність та, відповідно, таку невизначеність не розкрито в фінансовій звітності Товариства. При проведенні аудиту фінансової звітності ми також не ідентифікували такої суттєвої невизначеності. Тим не менш, ні управлінський персонал, ні аудитор не можуть дати гарантію щодо можливості Товариства безперервно продовжувати діяльність.

КЛЮЧОВІ ПИТАННЯ АУДИТУ

Ключові питання – це питання, які на наше професійне судження, були найбільш важливими під час нашого аудиту консолідованих фінансових звітів.

Ключові питання аудиту входять до числа питань, про які повідомлялось, але не покривають всі питання, що обговорювались. Наші аудиторські процедури стосовно цих питань розроблялись в контексті всього аудиту фінансових звітів в цілому. Нашу думку щодо фінансової звітності не модифіковано внаслідок існування ключових питань аудиту, та ми не висловлюємо думку щодо цих окремих питань.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до МСФО, та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал Емітента визначає як необхідний для забезпечення складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, є обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність

операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточною періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому

ОПИС АУДИТОРСЬКОЇ ПЕРЕВІРКИ

Аудиторська перевірка передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності на підставі суждення аудитора, яке ґрунтується на оцінці ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Оцінка таких ризиків включає також розгляд системи внутрішнього контролю за підготовкою і достовірністю фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають даним обставинам, але не з метою думки аудитора про ефективність загальної системи внутрішнього контролю на товаристві.

Аудит також включає оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального надання фінансової звітності обліковим принципам, які відповідають Національним положенням (стандартам) з бухгалтерського обліку.

Спосіб перевірки фінансових звітів – вибірковий.

Під час аудиту зроблено дослідження шляхом проведення вибіркової перевірки на відповідність даних первинних документів даним синтетичного та аналітичного обліку, тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовому звіті:

- визначення відповідності фінансової звітності основним напрямкам обліку, встановленим обліковою політикою товариства та загальноприйнятими принципами обліку в Україні;

- аналіз (шляхом тестування) аудиторських доказів, які дають змогу підтвердити зазначені у звітності суми і показники, та наведені пояснення до них;

- дослідження суттєвих облікових оцінок, зроблених керівництвом під час підготовки фінансової звітності;

- оцінка надійності системи бухгалтерського обліку і внутрішнього контролю товариства, можливості виникнення помилок і їх суттєвого впливу на звітність;

- здійснення вибіркового контролю;

- оцінка загального подання фінансової звітності.

Аудитори вважають, що ми отримали достатні та відповідні аудиторські докази, при проведенні аудиторської перевірки, які забезпечують обґрунтовану підставу для висловлення думки аудитора.

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Звіт про розгляд додаткової інформації (розкривається згідно вимог державного регулятора - Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку).

Аудит річної фінансової звітності Товариства станом на 31.12.2017 проведено Аудитором, відповідно до умов Договору на виконання завдання з надання певності (Аудит).

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту.

Номер і дата договору: договір про надання аудиторських послуг № 12/01-1А від 12.01.2018 року.

Дата початку і дата закінчення проведення аудиту: дата початку – 20.02.2018 року;

дата закінчення – 12.03.2018 року.

Масштаб проведення аудиту: перевірка фінансової звітності за період з 1 січня 2017 року по 31 грудня 2017 року, станом на 31 грудня 2017 року.

Підстава для проведення аудиту: Закон України «Про аудиторську діяльність» № 3125-ХІІ від 22.04.1993 р., Міжнародні стандарти аудиту,.

Цей параграф Аудиторського висновку (звіту незалежного аудитора) від 26 лютого 2018 року товариства з обмеженою відповідальністю „Аудиторська фірма «ІНТЕЛЕКТ-КАПІТАЛ» складено у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту, Закону України «Про акціонерні товариства» № 514-VI від 17 вересня 2008 року, та до вимог рішень Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 за № 2826 «Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів» та від 16.12.2014 року, за № 1713 «Про затвердження Змін до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів», у зв'язку з наданням Товариства з обмеженою відповідальністю «Ринок сільськогосподарської продукції «Столичний» регулярної звітної інформації емітента акцій до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, та базується на даних бухгалтерського обліку, звітності та первинних документах ТОВ «РСГП «Столичний», що були надані аудитору керівниками та працівниками товариства, яка вважається надійною і достовірною.

Застосовані нами процедури не мали за мету визначити всі недоліки або інші порушення, і таким чином, вони не мають розглядатись як свідчення про відсутність будь-яких недоліків та/або порушень товариством.

Основні відомості про Товариство

Повна назва

Скорочена назва Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок сільськогосподарської продукції «Столичний»

(ТОВ «РСГП «Столичний»)

Код ЄДРПОУ 37145646

Місцезнаходження юридичної особи

04116, м.Київ, вулиця Шолуденка, будинок 3

№ та дата запису про державну реєстрацію Дата запису: 22.06.2010

Номер запису: 1 074 102 0000 036943

Орган, що видав свідоцтво Відділ державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців Шевченківського району реєстраційної служби Головного управління юстиції у місті Києві

Назва банку МФО Поточний рахунок 1) п/р 26008001349645 в ПАТ «ОТП Банк» , м. Київ МФО 300528

2) п/р 26009302428 в ПАТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ», м. Київ МФО 380805

3) п/р 2604033708 в ПАТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ», м. Київ МФО 380805

Основні види діяльності Код КВЕД 01.13 Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів;

Код КВЕД 77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування;

Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний);

Код КВЕД 70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування;

Код КВЕД 73.20 Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки;

Код КВЕД 41.10 Організація будівництва будівель

Директор Чумак Олексій Володимирович

Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі, стану внутрішнього аудиту вимогам законодавства

За результатами проведеної перевірки можна дійти висновку про те, що в ТОВ «РСГП «Столичний» впроваджуються принципи корпоративного управління.

Корпоративне управління базується на наступних принципах:

Забезпечення учасникам реальної можливості здійснювати свої права, пов'язані з участю у Товаристві;

Однакове ставлення до учасників, незалежно від частки в Статутному капіталі;

Здійснення Зборами Учасників стратегічного управління діяльністю Товариства, забезпечення ефективності контролю, за діяльністю Виконавчого органа (Директора);

Здійснення Виконавчим органом (Директором) виваженого, сумлінного та ефективного керівництва поточною діяльністю, підпорядкованість Виконавчого органа Зборам Учасників;

Своєчасне розкриття повної та достовірної інформації про Товариство в тому числі про його фінансовий стан, економічні показники, значні події, структуру власності та управління з метою забезпечення можливості прийняття зважених рішень Зборами Учасників та клієнтами Товариства; Ефективний контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства з метою захисту прав та законних інтересів учасників та клієнтів Товариства. Протягом звітного року Виконавчий орган (Директор) Товариства здійснював поточне управління фінансово - господарською діяльністю в межах повноважень, які встановлено статутом Товариства.

Аудитор, розглянувши стан внутрішнього контролю ТОВ «РСГП «Столичний», вважає за необхідне зазначити наступне.

Система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль. Бухгалтерський контроль забезпечує збереження активів Товариства, достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль. Керівництво ТОВ «РСГП «Столичний» в повній мірі усвідомлює перспективу розвитку внутрішнього аудиту, його значимість і важливість. Оцінюючи вищевикладене, незалежним аудитором зроблено висновок щодо адекватності процедур внутрішнього контролю у ТОВ «РСГП «Столичний».

За результатами проведеної перевірки систему внутрішнього контролю можна вважати достатньою. За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту, можна зробити висновок, що прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у Товаристві відповідає вимогам положенням статуту. За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту, можна зробити висновок, що система внутрішнього контролю у Товаристві створена та діє.

Ідентифікація та оцінка аудиторами ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.

При проведенні аудиторської перевірки, на підставі проведених аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів і тестів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності, ми розглянули отриману від ТОВ «РСГП «Столичний» інформацію, як у вигляді тверджень (пояснень) керівництва, так і у вигляді аудиторських доказів, як того вимагають від аудитора Міжнародні стандарти аудиту з метою попередження викривлень внаслідок шахрайства.

Відповідно до отриманих пояснень, які були розглянуті нами як того вимагають МСА, керівництво не має інформації про відомі факти шахрайства або підозри у шахрайстві, що можуть вплинути на ТОВ «РСГП «Столичний». Ми також не отримали жодної іншої інформації про відомі факти таких дій зі сторони управлінського персоналу, працівників, відповідальних осіб за фінансову інформацію або інших осіб.

Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю та іншою інформацією.

При проведенні аудиторської перевірки, на підставі проведених аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів і тестів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності та порівняння фінансової звітності з іншою, ми ознайомилися з відомостями, що лягли в основу складання іншої звітної інформації, що подається та/або розкривається разом з річними фінансовими звітами. На основі її аналізу ми робимо висновок про відсутність в інформації щодо фінансових показників, які містять пропуски, перекручення та суттєві суперечності з інформацією наведеною у фінансовій звітності ТОВ «РСГП «Столичний» станом на 31.12.2017 року включно.

Опис облікової політики товариства та відповідність її законодавству України

Облікова політика ТОВ «РСГП «Столичний» розкриває основи, стандарти, правила й процедури обліку, які застосовуються товариством при веденні обліку і складанні фінансової звітності. Вона встановлює принципи визнання та оцінки об'єктів обліку, визначення та деталізації окремих статей фінансової звітності товариства.

Загальні вимоги до фінансової звітності відповідають вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 р., № 996-ХІV, Національних положень (стандартів) з бухгалтерського обліку, інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку та містять розділи :

Мета фінансової звітності

Склад та елементи фінансової звітності

Якісні характеристики фінансової звітності

Принципи підготовки фінансової звітності

Основні принципи оцінки статей звітності та визнання статей балансу .

Методи бухгалтерського обліку та відображення в фінансовій звітності окремих статей звітності відповідають вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 р., № 996-ХІV, Національних положень (стандартів) з бухгалтерського обліку, інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку та містять розділи :

Баланс (Звіт про фінансовий стан) (Відображає облік усіх рахунків та субрахунків бухгалтерського обліку та їх відображення в статтях балансу).

Фінансові результати (Облікова політика передбачає: визнання та класифікація доходу, оцінка доходу, визнання витрат, склад витрат, визначення прибутку (збитку) за звітний період, елементи операційних витрат , розрахунок показників прибутковості акцій, визначає методологічні засади формування інформації про чистий прибуток на одну просту акцію та її розкриття у фінансовій звітності, показники чистого прибутку на одну просту акцію і скоригованого чистого прибутку на одну просту акцію).

Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах (Визначає порядок та внесення змін в бухгалтерський облік та фінансову звітність, в облікову політику, зміни в облікових оцінках, виправлення помилок, перелік подій після дати балансу, орієнтовний перелік подій, які надає додаткову інформацію про обставини, що існували на дату балансу, орієнтовний перелік подій, які вказують на обставини, що виникли після дати балансу).

Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін (визначає: порядок надання додаткових документів щодо пов'язаних сторін, методологічні засади формування інформації про операції пов'язаних сторін, методи оцінки активів і зобов'язань в операціях пов'язаних сторін, порядок виплат управлінському персоналу).

На думку аудитора, в Наказі про облікову політику Товариства в повному обсязі розкрито сукупність принципів, методів і процедур, які використовуються Товариством для складання та подання фінансової звітності, принципи та методологія бухгалтерського обліку та відображення в фінансовій звітності окремих статей звітності, розкриття інформації, виправлення помилок і змін, розкриття інформації щодо пов'язаних сторін і відповідають вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 р., № 996-ХІV, Національних положень (стандартів) з бухгалтерського обліку, інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку.

Внутрішній контроль за веденням бухгалтерського обліку та заповнення і поданням фінансової звітності, покладається на головного бухгалтера товариства.

Концептуальна основа фінансової звітності

У якості концептуальної основи для підготовки фінансових звітів ТОВ «РСГП «Столичний» використовувалися національні положення (стандарты) з бухгалтерського обліку. Бухгалтерський облік Товариства відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-ХІV від 16.07.99 р., національним стандартам, іншим нормативним документам з питань бухгалтерського обліку.

Звітність складено своєчасно згідно НПСБО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого Наказом Мініфіну від 07.02.2013 р. № 73 «Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1».

Бухгалтерська звітність відповідає аналітичному бухгалтерському обліку та підтверджується документами первинного обліку.

Бухгалтерський облік здійснювався з використанням плану рахунків, затвердженого наказом Мініфіну України № 291 від 31.11.99 р.

Питання, викладені нижче, розглядалися лише в рамках проведеного нами аудиту річної фінансової звітності ТОВ «РСГП «Столичний» за 2017 рік на основі принципу суттєвості відповідно до вимог Міжнародних стандартів аудиту.

За результатами виконаних нами аудиторських процедур, нами не помічено жодних суттєвих фактів, які могли б викликати сумніви в тому, що звітність Товариства відповідає у всіх суттєвих аспектах вимогам чинного законодавства України та нормативно-правовим актам державного регулятора в особі НКЦПФР.

Застосовані нами процедури не мали за мету визначити всі недоліки або інші порушення і, таким чином, вони не мають розглядатись як свідчення про відсутність будь-яких недоліків та/або порушень Товариством.

Аудитор підтверджує валюту балансу у сумі 396272 тис. грн.

2. Характеристика статей фінансової звітності.

2.1. Необоротні активи

Станом на 31.12.2017 р. на балансі ТОВ «РСГП «Столичний» обліковуються основні засоби:

Первісна вартість 271094 тис. грн.

Знос 48711 тис. грн.

Залишкова вартість 222383 тис. грн.

На балансі ТОВ «РСГП «Столичний» основні засоби та інші необоротні матеріальні активи, які використовуються в виробництві, для виконання робіт і

послуг, для управлінських потреб, в фінансовій звітності обліковані по залишковій вартості, яка складається з первісної вартості (собівартість придбання) за відрахуванням амортизаційних нарахувань (зносу). Придбані основні засоби обліковуються по собівартості придбання.

Нарахування амортизації по групі „Малоцінні необоротні матеріальні активи” та „Інші необоротні активи” в бухгалтерському обліку проводилось у першому місяці використання об'єкту у розмірі 100 % його вартості.

Обліковані основні засоби є власністю ТОВ «РСГП «Столичний», орендованих основних засобів в обліку не відображено. Аудитор підтверджує достовірність оцінки та відповідність критеріям визнання основних засобів на товаристві за П(С)БО № 7 «Основні засоби». Інвентаризація за 2017 рік, проводилась на підставі наказу «Про проведення інвентаризації». У Товаристві адекватно відображаються в обліку та звітності надходження, реалізація, ліквідація та інше вибуття основних засобів. Ремонт, модернізація та переоцінка відображаються в обліку відповідно до вимог П(С)БО 7 «Основні засоби». Об'єкти основних засобів та інших необоротних активів списувалися з обліку товариства в разі реалізації або в разі ліквідації (вибуття) активу. Метод амортизації основних засобів - прямолінійний - відповідає обраній обліковій політиці. Амортизація (знос) основних засобів та інших необоротних активів відноситься на витрати товариства. У податковому обліку основні засоби обліковуються та амортизуються згідно положень Податкового кодексу України від 2 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами та доповненнями. Фінансовий звіт, що додається, подає достовірно в усіх суттєвих аспектах, інформацію про основні засоби ТОВ «РСГП «Столичний».

Нематеріальні активи загальною первинною вартістю 55071 тис. грн. відображаються в обліку та звітності згідно з П(С)БО № 8 «Нематеріальні активи». Аудитором підтверджується правильність амортизації нематеріальних активів у сумі 170 тис. грн., а також відповідність даних у формі № 5 «Примітки до річної фінансової звітності» про нематеріальні активи бухгалтерського обліку підприємства.

Станом на 31.12.2017 р. на балансі ТОВ «РСГП «Столичний» обліковуються незавершені капітальні інвестиції на суму 49177 тис. грн., що є капітальними вкладеннями в будівництво і капітальне поліпшення власної інфраструктури.

2.2. Запаси.

Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування або однорідна група, обліковими цінами є – первісна вартість запасів, товарів, незавершеного виробництва і готової продукції обліковуються згідно П(С)БО 9 «Запаси» та Положенню товариства «Про облікову політику». Методи, які використовуються товариством по відображенню витрат відповідають вимогам законодавства України.

Списання матеріалів і матеріальних цінностей провадиться на підставі актів на списання, калькуляцій, технологічних норм, видаткових накладних, товаро - транспортних накладних та інших документів.

Активи, що використовуються протягом не більш одного року, або нормального операційного циклу, якщо він більше року, визнаються малоцінними та швидкозношуваними предметами та обліковуються на товаристві на рахунку 22 «Малоцінні та швидкозношувані предмети». Відповідно до вимог пункту 23 П(С)БО 9 «Запаси» від 20.10.1999 року в редакції наказу МФУ № 246 та Наказу товариства «Про облікову політику», вартість цих малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, товариство виключає і складу активів (списується з балансу на витрати) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку та цих предметів за місяцями їх експлуатації у відповідних матеріально - відповідальних осіб протягом строку їх фактичного або нормативного використання.

Визначені методи обліку придбання і вибуття запасів, незавершеного виробництва, готової продукції, товарів були незмінні протягом звітного періоду, витрати по запасам визначаються по методу FIFO.

Аудитор підтверджує правильність класифікації та оцінки запасів у бухгалтерському обліку Товариства. Визначені методи оцінки вибуття запасів, згідно обраній обліковій політиці товариства, були незмінними протягом звітного періоду. Загальна сума запасів на звітну дату становить 5992 тис. грн., в т. ч.: виробничі запаси 5705 тис. грн.

товари 287 тис. грн.

Вартість запасів, відображена у фінансовій звітності товариства на 31 грудня 2017 року відповідає даним реєстрів бухгалтерського обліку.

2.3. Дебіторська заборгованість.

Станом на 31.12.2017 р. первісна вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги Товариства з обмеженою відповідальністю «Ринок сільськогосподарської продукції «Столичний» становить 2902 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за іншими розрахунками на дату балансу складається з:

За виданими авансами 15286 тис. грн.

З бюджетом 1614 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість 8834 тис. грн.

Оцінка поточної дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації продукції, товарів, робіт і послуг та оцінюється за первісною вартістю. Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу не обчислюється величина резерву сумнівних боргів.

Оцінка іншої поточної дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації продукції, товарів, робіт і послуг та оцінюється за первісною вартістю. Довгострокової дебіторської заборгованості в бухгалтерському обліку немає, згідно первинних документів.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу не обчислюється величина резерву сумнівних боргів.

Дебіторською заборгованістю визнаються акти прийому – передачі(здачі) виконаних робіт підписаних та прийнятих замовниками, покупцеві передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на об'єкти будівництва та сума доходу(виручки) може бути достовірно визначено та виходячи зі ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу, якщо може бути достовірно оцінений результат цієї операції.

Фінансові інвестиції

Поточні фінансові інвестиції 33147 тис. грн.

Реєстр дебіторської заборгованості подає достовірно, у всіх суттєвих аспектах, стан дебіторської заборгованості.

2.4. Грошові кошти та їх еквіваленти.

На балансі товариства на звітну дату відображено грошові кошти та їх еквіваленти у сумі 357 тис. грн., що достовірно відображає дані бухгалтерського обліку та первинних документів щодо залишків коштів на поточних рахунках Товариства з обмеженою відповідальністю «Ринок сільськогосподарської продукції «Столичний».

Облік грошових коштів в національній валюті, відповідає вимогам діючого законодавства України, операції по розрахунковому рахунку та касовим операціям ведуться без порушень.

В товаристві залишок грошових коштів складається з коштів, які можна використати для операцій протягом усього періоду діяльності, обмежень згідно документів не існує.

Станом на 31.12.2017 р. на балансі ТОВ «РСГП «Столичний» обліковуються витрати майбутніх періодів у сумі 140 тис. грн.

Станом на 31.12.2017 р. на балансі ТОВ «РСГП «Столичний» обліковуються інші оборотні активи у сумі 1539 тис. грн.

Аудитор підтверджує, що ТОВ «РСГП «Столичний» повністю розкрило інформацію за видами активів відповідно до встановлених нормативів національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

2.5. Власний капітал.

Власний капітал ТОВ «РСГП «Столичний» станом на 31.12.2017 р. становить 30419 тис. грн., та складається з наступного:

Статутний капітал 100 тис. грн.

Додатковий капітал 54768 тис. грн.

Непокритий збиток -24449 тис. грн.

Статутний капітал підприємства станом на 31.12.2017 р. становить 100 000 грн. Формування статутного капіталу було виконано з дотриманням вимог Закону України «Про господарські товариства».

За даними первинних облікових реєстрів бухгалтерського обліку станом на 31.12.2017 р. внески здійснено у повному обсязі. Бухгалтерський облік власного капіталу ведеться на балансових рахунках 4 класу Плану рахунків, аналітичний облік відповідає синтетичному. Аудитор підтверджує правильність та адекватність визначення власного капіталу, його структури та призначення.

2.6. Вартість чистих активів.

Розрахункова вартість чистих активів ТОВ «РСГП «Столичний» станом на 31.12.2017 р. становить 30419 тис. грн. Вартість чистих активів ТОВ «РСГП «Столичний» більша від статутного капіталу на 30319 тис. грн. Аудитор підтверджує дотримання ТОВ «РСГП «Столичний» вимог п.4 ст.144 «Статутний капітал ТОВ» Цивільного кодексу України.

2.7. Облік зобов'язань.

За станом на 31.12.2017 р. на балансі Товариства враховуються зобов'язання, які складаються з:

Довгострокові зобов'язання:

Інші довгострокові зобов'язання 130000 тис. грн.

Цільове фінансування 12169 тис. грн.

До інших довгострокових зобов'язань відносяться облигації Товариства.

Інформація про облигації ТОВ «РСГП «Столичний».

Найменування органу, що зареєстрував випуск: Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку

Номер свідоцтва про реєстрацію випуску 50/2/11

Дата реєстрації випуску 07.04.2011

Номінальна вартість (грн.) 1000

Кількість у випуску (штук) 130000

Загальна номінальна вартість (грн.) 130000000

Дата погашення облигацій 31.03.2033

Форма існування та форма випуску Бездокументарні іменні

Термін виплати процентів з 01.04.2032 по 31.03.2033

Поточні зобов'язання:

За товари роботи послуги 7458 тис. грн.

За розрахунками з бюджетом 545 тис. грн.

Зі страхування 13 тис. грн.

З оплати праці 742 тис. грн.

За одержаними авансами 3765 тис. грн.

Поточні забезпечення 1139 тис. грн.

Інші поточні зобов'язання 138341 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги

Поточна кредиторська заборгованість з постачальниками обліковується на товаристві одночасно з отриманням виробничих запасів, товарів, отриманим роботам (послугам), які пов'язані з загальноновиробничими, адміністративними, інших операційними, фінансовими, іншими витратами (в інші витрати включаються витрати, які виникають під час звичайної діяльності).

Зобов'язання товариства за розрахунками з бюджетом визначаються згідно діючого законодавства.

Зобов'язання товариства за розрахунками з страхування визначаються згідно діючого законодавства

Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці обліковуються одночасно з витратами по собівартості виробництва продукції, загальноновиробничими, адміністративними, іншими операційними, іншими витратами.

Для нарахування заробітної плати, відділ бухгалтерського обліку товариства використовував наступні документи:

штатний розклад.

накази про прийняття на роботу працівників.

договори цивільні – правового характеру і акти виконаних робіт до договорів.

табелі обліку робочого часу.

наряди на виконання робіт і послуг та інші.

Усі зобов'язання по оплаті праці поточні.

Всі суми кредиторської заборгованості підтверджуються розрахунковими документами.

Облік зобов'язань проводиться згідно з П(С)БО № 11 «Зобов'язання». Аудитор підтверджує реальність розміру зобов'язань у фінансовій звітності товариства.

Станом на 31.12.2017 р. на балансі ТОВ «РСГП «Столичний» обліковуються доходи майбутніх періодів у сумі 71681 тис. грн.

На думку аудитора, дані фінансової звітності ТОВ «РСГП «Столичний» по відображенню зобов'язань, відповідають даним реєстрів аналітичного і синтетичного обліку та первинним документам, наданих на розгляд аудитором, склад, достовірність і повнота, їх оцінки в цілому та ступінь розкриття інформації за видами зобов'язань, відповідають законодавству України та Національним стандартам бухгалтерського обліку та облікової політики товариства.

Аудитор підтверджує розкриття інформації про зобов'язання відповідно до встановлених нормативів національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

2.8. Дохід

Відображення доходів у бухгалтерському обліку здійснюється на підставі первинних документів – актів прийому – передачі виконаних послуг (робіт), видаткових і товаро - транспортних накладних, прибутковий касових ордерів та виписок банку, які передбачені статтею 9 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року за № 996-XIV.

За результатами вибіркової аудиторської перевірки встановлено, що дані, які відображені в оборотно-сальдових відомостях, наданих аудитором стосовно доходів ТОВ «РСГП «Столичний» за 2017 рік, відповідають первинним документам.

Бухгалтерський облік доходів здійснюється на товаристві в залежності від нарахованих доходів на окремих субрахунках бухгалтерського обліку згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції №291.

Визнання товариством доходу (виручки) від реалізації визнається під час збільшення активу у вигляді дебіторської заборгованості або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу, за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Визнані доходи класифікуються в бухгалтерському обліку товариством за групами згідно діючого законодавства України та облікової політики товариства.

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, інших активів) визнається на товаристві в разі наявності всіх наведених нижче умов:

- покушчеві передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію (товар, інший актив);
- товариство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, іншими активами);
- сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена;
- є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод товариства, а витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені.

Інші доходи, інші операційні доходи – це доходи, який виникає в результаті діяльності та мають інші ознаки ніж дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, інших активів), дохід, пов'язаний з наданням послуг з оренди власного майна, виконаних робіт по будівництву та інших послуг і робіт, фінансовий дохід. Дохід відображається в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані або підлягають отриманню.

Фінансові доходи – це дохід, який виникає в результаті використання активів товариства іншими сторонами, визнається товариством у вигляді процентів та інших фінансових доходів. Проценти визнаються у тому звітному періоді, до якого вони належать, виходячи з бази їх нарахування та строку користування відповідними активами.

В Звіті про фінансові результати за 2017 рік відображено наступні доходи:

чистий дохід від реалізації 68411 тис. грн.

Інші операційні доходи 5 тис. грн.

Інші доходи 22862 тис. грн.

Аудитором підтверджується правильність визначення доходів, які в повній мірі відповідають вимогам Положенню (стандарту) бухгалтерського обліку № 15 «Доходи».

2.9. Витрати

Відображення витрат ТОВ «РСГП «Столичний» за 2017 рік здійснювалось на відповідних рахунках обліку витрат згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції № 291.

Відображення витрат у бухгалтерському обліку товариства здійснюється на підставі первинних документів - актів прийому – передачі виконаних послуг (робіт), видаткових і товаро - транспортних накладних, виписок банку, авансових звітів та інших первинних документів. Регістрами бухгалтерського обліку витрат є відомості обліку по окремих субрахунках витрат.

За результатами вибіркової аудиторської перевірки встановлено, що в основному дані, які відображені в оборотно-сальдових відомостях, наданих аудитором стосовно витрат товариства, відповідають первинним документам та даним фінансової звітності.

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку товариством одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу товариства, за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

Також, витрати визнаються товариством витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

На товаристві обліковуються такі витрати:

Собівартість реалізованої продукції (робіт, послуг) складається з виробничої собівартості продукції (робіт, послуг), яка була реалізована протягом звітного періоду.

До виробничої собівартості продукції (робіт, послуг) включаються:

прямі матеріальні витрати;
витрати по призовому фонду;
прямі витрати на оплату праці;
інші прямі витрати;

До адміністративних витрат відносяться такі загальногосподарські витрати, спрямовані на обслуговування та управління товариством:

загальні корпоративні витрати (організаційні витрати, витрати на проведення річних зборів, представницькі витрати тощо);
витрати на службові відрядження і утримання апарату управління товариством та іншого загальногосподарського персоналу;
витрати на утримання основних засобів, інших матеріальних необоротних активів загальногосподарського використання (операційна оренда, страхування майна, амортизація, ремонт, опалення, освітлення, водопостачання, водовідведення, охорона);
винагороди за професійні послуги (юридичні, аудиторські, з оцінки майна тощо);
витрати на зв'язок (поштові, телеграфні, телефонні, телекс, факс тощо);
амортизація активів загальногосподарського використання;
витрати на врегулювання спорів у судових органах;
податки, збори та інші передбачені законодавством обов'язкові платежі (крім податків, зборів та обов'язкових платежів, що включаються до виробничої собівартості продукції, робіт, послуг);
плата за розрахунково-касове обслуговування та інші послуги банків;
інші витрати загальногосподарського призначення.

До інших операційних витрат включаються:

собівартість реалізованих виробничих запасів, іноземної валюти та інших, яка для цілей бухгалтерського обліку складається з їх облікової вартості та витрат, пов'язаних з їх реалізацією;
сума безнадійної дебіторської заборгованості та відрахування до резерву сумнівних боргів;
втрати від знецінення запасів;
нестачі й втрати від псування цінностей;
визнані штрафи, пеня, неустойка;
інші витрати операційної діяльності.

До фінансових витрат відносяться витрати на проценти (за користування кредитами отриманими, тощо) та інші витрати товариства, пов'язані із залученням позикового капіталу.

До складу витрат на збут включаються витрати обігу, за винятком адміністративних, інших операційних і фінансових витрат

Витрати обліковуються відповідно П(С)БО №16 «Витрати». Склад та порядок розподілу витрат здійснюється згідно з обліковою політикою підприємства та відповідає стандартам (положенням) бухгалтерського обліку України.

Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 42981 тис. грн.

Адміністративні витрати 11171 тис. грн.

Витрати на збут 3693 тис. грн.

Інші операційні витрати 2231 тис. грн.

Інші витрати 19889 тис. грн.

Витрати з податку на прибуток, визнані витратами згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку № 17 «Податок на прибуток» в звітному періоді нараховувались в сумі 2415 тис. грн.

У статті «Чистий фінансовий результат» Звіту про фінансові результати за 2017 рік ТОВ «РСГП «Столичний» відображено прибуток у сумі 8898 тис. грн.

Аудитор вважає, що звіт про фінансові результати за 2017 рік в усіх суттєвих аспектах повністю і достовірно відображає величину і структуру доходів і витрат ТОВ «РСГП «Столичний», а також розкриває інформацію про них.

Фінансові результати за 2017 рік реально відображені в фінансовій звітності товариства, обсяг нерозподіленого прибутку розкритого у фінансовій звітності в повній інформації.

Керівництвом забезпечено незмінність визначених методів обліку доходів та витрат протягом звітного періоду.

2.10. Рух грошових коштів

Відображений у Звіті про рух грошових коштів за 2017 рік обіг грошових коштів внаслідок операційної, інвестиційної та фінансової діяльності в повній мірі відповідає вимогам НПСБО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого Наказом Міністерства фінансів від 07.02.2013 р. № 73 «Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1» та первинним обліковим регістрам. Сума грошових коштів ТОВ «РСГП «Столичний» станом на 31 грудня 2017 року становить 357 тис. грн.

2.11. Власний капітал

Звіт про власний капітал за 2017 рік, складений відповідно до НПСБО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого Наказом Міністерства фінансів від 07.02.2013 р. № 73 «Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1» достовірно відображає дані бухгалтерського обліку.

Примітки до річної звітності за 2017 рік в повній мірі розкривають додаткову інформацію про дані бухгалтерського обліку Товариства.

Аудитор підтверджує реальність та точність фінансових результатів діяльності ТОВ «РСГП «Столичний», відображених у фінансовій звітності, достовірність даних про дохід від реалізації продукції (робіт, послуг) згідно з П(С)БО № 15 «Доходи», правильність визначення фінансового результату за 2017 рік.

Аудитор підтверджує відповідність даних фінансової звітності ТОВ «РСГП «Столичний» даним обліку та відповідність даних окремих форм звітності один одному.

3. Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан товариства

Відбулася зміна складу посадових осіб Товариства

1) Наказом №038-К від 30.06.2017 року звільнено з займаної посади головного бухгалтера Давиденко Л.М.

2) Наказом №93 від 30.06.2017 призначено тимчасово виконуючим обов'язки головного бухгалтера Бранець Валентину Михайлівну.

3) Наказом №069-К від 12.10.2017 Т.в.о. головного бухгалтера Бранець В.М. переведено на посаду головного бухгалтера з 17.10.2017 року.

Інші дії, які можуть вплинути на фінансово-господарський стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, а саме:

прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 10 відсотків статутного капіталу;

прийняття рішення про викуп власних акцій;

факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі;

прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів або прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість;

зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій;

рішення емітента про утворення, припинення його філій, представництв;

рішення вищого органу емітента про зменшення статутного капіталу;

порушення провадження у справі про відшкодування емітенту збитків, завданих посадовою особою такого емітента;

про заміну поручителя (страховика, гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів;

прийняття рішення про виплату дивідендів;

порушення справи про банкрутство емітента, винесення ухвали про його санацію;

рішення вищого органу емітента або суду про припинення або банкрутство емітента;

зміна типу акціонерного товариства.

протягом періоду, що перевірявся, не відбувалися.

4. Дотримання вимог чинного законодавства України

ТОВ «РСГП «Столичний» веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях та в узагальненому грошовому виразі, шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах – ордерах та аналітичних відомостях. Бухгалтерський облік повністю автоматизований.

При перевірці було встановлено, що фінансова звітність за 2017 рік складена на підставі облікових регістрів, дані які відображені в первинних документах відповідають даним аналітичного та синтетичного обліку, даним журналів-ордерів та інших облікових регістрів. Стан наявних первинних документів, аналітичних відомостей, журналів-ордерів та інших облікових регістрів обліку задовільний.

Відповідно до вимог діючого законодавства наказом керівника прийнята та затверджена облікова політика діюча на товаристві. Протягом звітного періоду облікова політика не змінювалася.

Перевірку проведено шляхом тестування доказів, які підтверджують суми і розкриття інформації у фінансових звітах. Аудиторська перевірка включає й оцінювання застосовуваних принципів бухгалтерського обліку та суттєвих облікових оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку поданої фінансової звітності в цілому.

Протягом періоду, що перевірявся, на підставі проведених аудитором тестів, можна зазначити, що бухгалтерський облік ведеться в ТОВ «РСГП «Столичний» відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 р., № 996-XIV, аудитор підтверджує правильність ведення бухгалтерського обліку, класифікації та оцінки всіх видів активів ТОВ «РСГП «Столичний», повноту та відповідність фінансової звітності встановленим нормативам затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, та Наказу товариства «Про облікову політику товариства».

5. Події після дати балансу

На нашу думку, в періоді після дати складання фінансової звітності (31.12.2017 р.) до дати аудиторського висновку не відбувалося подій, які могли б суттєво вплинути на фінансово-господарський стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його чистих активів.

6. Відомості про аудиторську фірму

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Інтелект-Капітал»

Код за ЄДРПОУ 36391522

Відомості про державну реєстрацію Святошинська районна у м. Києві державна адміністрація

№ запису 1 072 102 0000 023416

04.02.2009 р.

Свідоцтво серія АО1 № 249834

Номер і дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 4255 від 12 лютого 2009 року, видане згідно рішення Аудиторської палати України № 199/2 від 12 лютого 2009 року. Термін чинності Свідоцтва до 31 жовтня 2018 року.

Місцезнаходження юридичної особи 03062, м. Київ, вул. Чистяківська, 2 оф. 307

Вид діяльності за КВЕД 69.20 Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування.

Телефон

Факс (044) 517-22-77, (097) 620-78-99

(044) 516-44-80, (044) 516-87-69

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є аудитор Ніколаєва Марія Валентинівна, чинний сертифікат аудитора № 006505 від 18.12.2008 року.

Директор ТОВ «Аудиторська фірма «Інтелект-Капітал»,

аудитор Ніколаєва М. В.

Аудитор сертифікат аудитора №006505 від 18.12.2008 р. Ніколаєва М. В.

Адреса аудитора: 03062, м. Київ, вул. Чистяківська, 15а кв. 83

Дата аудиторського звіту 12 березня 2018 року

* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018 01 01
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок сільськогосподарської продукції «Столичний»	за ЄДРПОУ	37145646
Територія		за КОАТУУ	8039100000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників	73		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	м. Київ, вул. Шолуденка, буд.3		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2017 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	54878	54901	0
первісна вартість	1001	55025	55071	0
накопичена амортизація	1002	147	170	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	33657	49177	0
Основні засоби:	1010	223173	222383	0
первісна вартість	1011	260962	271094	0
знос	1012	37789	48711	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	311708	326461	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	1509	5992	0
Виробничі запаси	1101	1344	5705	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	165	287	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0

Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2171	2902	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	15286	0
з бюджетом	1135	6888	1614	0
у тому числі з податку на прибуток	1136		8	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	10890	8834	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	47226	33147	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1101	357	0
Готівка	1166		1	0
Рахунки в банках	1167	1101	356	0
Витрати майбутніх періодів	1170	9	140	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	532	1539	0
Усього за розділом II	1195	70326	69811	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	382034	396272	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	100	100	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	54768	54768	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-32908	-24449	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	21960	30419	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	130000	130000	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	12169	12169	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0

інші страхові резерви; (на початок звітнього періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	142169	142169	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600		0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	6886	7458	0
за розрахунками з бюджетом	1620	502	545	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	191		0
за розрахунками зі страхування	1625	1	13	0
за розрахунками з оплати праці	1630	84	742	0
за одержаними авансами	1635	2383	3765	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	873	1139	0
Доходи майбутніх періодів	1665	74710	71681	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	132466	138341	0
Усього за розділом III	1695	217905	223684	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	382034	396272	0

Станом на 31.12.2017р. вартість необоротних активів Товариства становить 326 461 тис.грн., та складається з таких статей: Нематеріальні активи – 54 901 тис.грн.; Незавершені капітальні інвестиції – 49 177 тис. грн.; Основні засоби – 222 383 тис.грн.;

Станом на 31.12.2017р. вартість оборотних активів Товариства становить 69 811 тис.грн., та складається з таких статей: запаси – 5 992 тис. грн., дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 2 902 тис.грн.; дебіторська заборгованість за виданими авансами – 15 286 тис. грн.; дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – 1 614 тис. грн.; Інша поточна дебіторська заборгованість – 8 834 тис.грн.; поточні фінансові інвестиції – 33 147 тис.грн; Грошові кошти та їх еквіваленти в національній валюті - 356 тис.грн.; інші оборотні активи- 1539 тис. грн. Структура зобов'язань Товариства станом на 31.12.2017р. має наступний вигляд:

Довгострокові зобов'язання – 142 169 тис.грн., в т.ч.:інші довгострокові фінансові зобов'язання – 130 000 тис.грн.; Поточні (короткострокові) зобов'язання – 223 684 тис. грн. в т.ч.: кредиторська заборгованість та товари, роботи, послуги - 7 458 тис. грн.; поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом - 545 тис. грн.; інші поточні зобов'язання -138 341 тис. грн.; Доходи майбутніх періодів – 71 681 710 тис. грн.

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Чумак Олексій Володимирович
Бранець Валентина Михайлівна

Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок сільськогосподарської продукції «Столичний»	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2018 01 01
			за ЄДРПОУ 37145646

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2017 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	68411	48876
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(42981)	(31623)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	25430	17253
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	5	73
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(11171)	(11965)
Витрати на збут	2150	(3693)	(1598)
Інші операційні витрати	2180	(2231)	(849)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	8340	2914
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	22862	15272
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	()	(76)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(19889)	(12381)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	11313	5729
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	2415	388
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	8898	5341
збиток	2355	(0)	()

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	8898	5341

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	1947	1630
Витрати на оплату праці	2505	12238	9274
Відрахування на соціальні заходи	2510	2394	1848
Амортизація	2515	10953	9312
Інші операційні витрати	2520	32544	23883
Разом	2550	60076	45947

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

За звітний період фінансові результати від фінансово-господарської діяльності згідно форми №2 "Звіт про фінансові результати" фінансової звітності становлять: валовий прибуток - 25 430 тис. грн.; фінансовий результат від операційної діяльності (прибуток) - 8 340 тис. грн.; чистий фінансовий результат (прибуток) - 8 898 тис. грн.

Керівник
Головний бухгалтер

Чумак Олексій Володимирович
Бранець Валентина Михайлівна

Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок сільськогосподарської продукції «Столичний»	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2018 01 01
			за ЄДРПОУ 37145646
(найменування)			

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	57651	77703
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010		37
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	5799	2455
Надходження від повернення авансів	3020	513	1
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		14
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	3035	1005
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(66880)	(20888)
Праці	3105	(9126)	(6922)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2434)	(1964)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(8912)	(9045)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(2615)	(1487)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	()	(2612)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(6297)	(4946)
Витрачання на оплату авансів	3135	(5080)	(2146)
Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	(0)	()
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(51)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(5940)	(655)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-11373	19543
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	24715	6111
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230		78
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	()	(2715)

необоротних активів	3260	(2488)	(17434)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	()	(112)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(11598)	(8071)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	10629	-22143
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305		12000
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350		8611
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395		3389
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-744	789
Залишок коштів на початок року	3405	1101	312
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	357	1101

Залишок грошових коштів на 31.12.2016 року складає - 357 тис. грн., Чистий рух грошових коштів за звітний період - (-) 744 тис. грн.

Відповідно до НП(С)БО №1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» затвердженого Наказом Міністерства Фінансів України №73 від 07.02.2013 року Товариством обрано спосіб складання звіту про рух грошових коштів за прямим методом із застосуванням відповідної форми звіту.

Примітки

**Керівник
Головний бухгалтер**

**Чумак Олексій Володимирович
Бранець Валентина Михайлівна**

Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок сільськогосподарської продукції «Столичний»	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2018 01 01
			за ЄДРПОУ 37145646
(найменування)			

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Відповідно до НП(С)БО №1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» затвердженого Наказом Міністерства Фінансів України №73 від 07.02.2013 року Товариством обрано спосіб складання звіту про рух грошових коштів за прямим методом із застосуванням відповідної форми звіту.

Чумак Олексій Володимирович
Бранець Валентина Михайлівна

Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок сільськогосподарської продукції «Столичний»	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2018 01 01
			за ЄДРПОУ 37145646

(найменування)

Звіт про власний капітал за 12 місяців 2017 р.

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	100	0	54768	0	-32908	0	0	21960
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	-439	0	0	-439
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	100	0	54768	0	-33347	0	0	21521
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	8898	0	0	8898
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення	4220	0	0	0	0	0	0	0	0

спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	8898	0	0	8898
Залишок на кінець року	4300	100	0	54768	0	-24449	0	0	30419

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Інформація відсутня
Чумак Олексій Володимирович
Бранець Валентина Михайлівна